

ПРОТОКОЛ №1  
заседания комиссии по продаже земельного участка  
по признанию претендентов участниками аукциона

п. Иванино  
Время: 09 ч.00 мин.

«13» декабря 2018 г.

Присутствовали члены комиссии:

- председатель комиссии Юшкова Н.В.
- заместитель председателя комиссии Акулова Е.Н.
- секретарь комиссии Мишина А.С.
- Кучерявых С.А.
- Пыхтина М.С.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

Информационное сообщение о проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка (Лот №1-№6), было опубликовано в газете «Иванинский Вестник» от 12.11.2018 г. №14, размещено в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области (ivanino.rkursk.ru) и официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

**Основание проведение аукциона:** Постановление Администрации Курчатовского района Курской области от 12.11.2018 г. №258 «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

**Форма торгов:** открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Предмет аукциона:**

**Лот №1** – Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером № 46:12:050502:79, площадью 96 кв.м., в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, расположенному по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. Иванино, ул. Строителей (напротив дома №2), разрешенное использование – для строительства, эксплуатации и размещения капитального гаража.

Начальный размер арендной платы за один год аренды составляет 1580 (Одна тысяча пятьсот восемьдесят) рубль 00 копейка

Шаг аукциона 3% - 47 рубль 40 копеек.

Размер задатка 20% - 316 (триста шестнадцать) рублей 00 копеек.

Согласно п.9 ст. 39.8 Земельного Кодекса РФ, Приказа Минстроя России от 27.09.2015г. №137/пр (ред. от 01.09.2015г.) Срок аренды земельного участка – 18 (восемнадцать) месяцев.

Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

К земельному участку инженерные коммуникации не подведены, но имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, электроснабжения.

**Лот №2** – Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером № 46:12:050503:301, площадью 48 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН, расположенному по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. Иванино, ул. Энгельса, разрешенное использование – объекты гаражного назначения.

Начальный размер арендной платы за один год аренды составляет 790 (семьсот девяноста) рубля 00 копеек

Шаг аукциона 3% - 23 рубля 70 копеек.

Размер задатка 20% - 158 (сто пятьдесят восемь) рубля 00 копеек.

Согласно п.9 ст. 39.8 Земельного Кодекса РФ, Приказа Минстроя России от 27.09.2015г. №137/пр (ред. от 01.09.2015г.) Срок аренды земельного участка – 18 (восемнадцать) месяцев.

Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

К земельному участку инженерные коммуникации не подведены, но имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, электроснабжения.

**Лот №3** – Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером № 46:12:050601:295, площадью 1000 кв.м., в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, расположенному по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. Иваново, ул. Колхозная, за домом 20, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальный размер арендной платы за один год аренды составляет 8730 (восемь тысяч семьсот тридцать) рублей 00 копеек

Шаг аукциона 3% - 261 рублей 90 копеек.

Размер задатка 20% - 1746 (одна тысяча семьсот сорок шесть) рублей 00 копеек.

Согласно п.9 ст. 39.8 Земельного Кодекса РФ, Приказа Минстроя России от 27.09.2015г. №137/пр (ред. от 01.09.2015г.) Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

К земельному участку инженерные коммуникации не подведены, но имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения.

**Лот №4** – Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером № 46:12:050104:694, площадью 600 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН, расположенному по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. Иваново, ул. Строителей, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальный размер арендной платы за один год аренды составляет 5240 (Пять тысяч двести сорок) рублей 00 копеек

Шаг аукциона 3% - 157 рублей 20 копеек.

Размер задатка 20% - 1048 (одна тысяча сорок восемь) рублей 00 копеек.

Согласно п.9 ст. 39.8 Земельного Кодекса РФ, Приказа Минстроя России от 27.09.2015г. №137/пр (ред. от 01.09.2015г.) Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

К земельному участку инженерные коммуникации не подведены, но имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения.

**Лот №5** – Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером № 46:12:050503:302, площадью 300 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН, расположенному по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. Иваново, ул. Октябрьская, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальный размер арендной платы за один год аренды составляет 2620 (Две тысячи шестьсот двадцать) рублей 00 копеек

Шаг аукциона 3% - 78 рублей 60 копеек.

Размер задатка 20% - 524 (пятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Согласно п.9 ст. 39.8 Земельного Кодекса РФ, Приказа Минстроя России от 27.09.2015г. №137/пр (ред. от 01.09.2015г.) Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

К земельному участку инженерные коммуникации не подведены, но имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения.

**Лот №6** – Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером №46:12:050402:600, площадью 716 кв.м., в границах, указанных в кадастровом паспорте, расположенному по адресу: Российская



Федерация, Курская область, Курчатовский район, поселок Иванино, ул. Луговая, (через дорогу от , 21), разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальный размер арендной платы за один год аренды составляет 6250 (Шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копейка

Шаг аукциона 3% - 187 рубля 50 копеек.

Размер задатка 20% - 1250 (одна тысяча двести пятьдесят) рубля 00 копеек.

Согласно п.9 ст. 39.8 Земельного Кодекса РФ, Приказа Минстроя России от 27.09.2015г №137/пр (ред. от 01.09.2015г.) Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

К земельному участку инженерные коммуникации не подведены, но имеется возможности подключения к сетям водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения.

Прием заявок осуществлялся с 12.11.2018 г. по 12.12.2018 г. в рабочие дни с 08.00 часов до 16.00 часов.

Повестка дня:

1. Рассмотрение поступивших заявок претендентов на участие в торгах в форме аукциона по продаже земельного участка (Лот №1-№6)

Сообщение о представленных заявках.

Слушали:

Председателя комиссии Юшкову Наталью Викторовну о том, что в адрес комиссии по проведению торгов по продаже земельного участка по Лоту №1-№6, назначенного на 21.12.2018 г. в 10.00 часов, в сроки, установленные извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка по Лоту №1, поступили следующие заявки:

по Лоту №1

№ п/п	Номер заявки, дата, время подачи заявки	Наименование заявителей, подавших заявку на участие в аукционе	Сумма внесенного задатка
1.	№1, 15.11.2018 г. 15 час. 19 мин.	Соглаева Наталья Михайловна	316 руб.

Перечень отозванных заявок: не зарегистрировано.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе: не зарегистрировано.

Решили:

В связи с тем, что подана только одна заявка соответствующая всем требованиям и указанным в извещении требованиям на участие в аукционе по лоту №1, аукцион по лоту №1 признать не состоявшимся.

Голосовали: единогласно.

по Лоту №2

№ п/п	Номер заявки, дата, время подачи заявки	Наименование заявителей, подавших заявку на участие в аукционе	Сумма внесенного задатка
1.	№1, 19.11.2018 г. 09 час. 28 мин.	Пряхин Виктор Леонидович	158 руб.

Перечень отозванных заявок: не зарегистрировано.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе: не зарегистрировано.

Решили:

В связи с тем, что подана только одна заявка соответствующая всем требованиям и указанным в извещении требованиям на участие в аукционе по лоту №2, аукцион по лоту №2 признать не состоявшимся.

Голосовали: единогласно.

по Лоту №3

№ п/п	Номер заявки, дата, время подачи заявки	Наименование заявителей, подавших заявку на участие в аукционе	Сумма внесенного задатка
1.	№1, 15.11.2018 г. 09 час. 36 мин.	Будыкина Елена Анатольевна	1746 руб.

Перечень отозванных заявок: не зарегистрировано.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе: не зарегистрировано.

Решили:

В связи с тем, что подана только одна заявка соответствующая всем требованиям и указанным в извещении требованиям на участие в аукционе по лоту №3, аукцион по лоту №3 признать не состоявшимся.

Голосовали: единогласно.

по Лоту № 4

№ п/п	Номер заявки, дата, время подачи заявки	Наименование заявителей, подавших заявку на участие в аукционе	Сумма внесенного задатка
1.	№1, 15.11.2018 г. 08 час. 50 мин.	Мартынова Надежда Михайловна	1048 руб.

Перечень отозванных заявок: не зарегистрировано.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе: не зарегистрировано.

Решили:

В связи с тем, что подана только одна заявка соответствующая всем требованиям и указанным в извещении требованиям на участие в аукционе по лоту №4, аукцион по лоту №4 признать не состоявшимся.

Голосовали: единогласно.

по Лоту № 5

№ п/п	Номер заявки, дата, время подачи заявки	Наименование заявителей, подавших заявку на участие в аукционе	Сумма внесенного задатка
1.	№1, 16.11.2018 г. 09 час. 54 мин.	Ступакова Лидия Федоровна	524 руб.

Перечень отозванных заявок: не зарегистрировано.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе: не



зарегистрировано.

Решили:

В связи стем, что подана только одна заявка соответствующая всем требованиям и указанным в извещении требованиям на участие в аукционе по лоту №5, аукцион по лоту №5 признать не состоявшимся.

Голосовали: единогласно.

по Лоту № 6

№ п/п	Номер заявки, дата, время подачи заявки	Наименование заявителей, подавших заявку на участие в аукционе	Сумма внесенного задатка
1.	№1, 15.11.2018 г. 11 час. 49 мин.	Иванов Борис Владимирович	1250 руб.


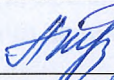
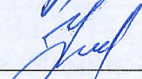
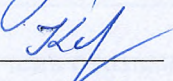
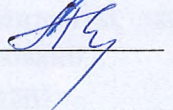
Перечень отозванных заявок: не зарегистрировано.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе: не зарегистрировано.

Решили:

В связи стем, что подана только одна заявка соответствующая всем требованиям и указанным в извещении требованиям на участие в аукционе по лоту №6, аукцион по лоту №6 признать не состоявшимся.

Голосовали: единогласно.

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Юшкова Наталья Викторовна (председатель комиссии)

Акулова Елена Николаевна (заместитель председателя комиссии)

Мишина Анна Сергеевна (секретарь комиссии)

Кучерявых Светлана Александровна

Пыхтина Марина Сергеевна