



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ИВАНОНО КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 января 2021 г. № 06

Об утверждении протокола №1 заседания комиссии по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по рассмотрению заявок на участие в аукционе

Рассмотрев Протокол №1 заседания комиссии по продаже права земельного участка по признанию претендентов участниками аукциона от 19.01.2021 г., Администрация поселка Иванино Курчатовского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Протокол №1 заседания комиссии по продаже земельного участка по признанию претендентов участниками аукциона от 19.01.2021 г. (Приложение).
2. Администрации поселка Иванино Курчатовского района Курской области (А.С. Мишина) в трехдневный срок разместить на официальном сайте муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области (ivanino.kursk.ru) в сети «Интернет» протокол, указанный в п.1 настоящего Постановления.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации поселка Иванино Курчатовского района Курской области Н.В. Юшкову.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава поселка

В.П. Пыхтин

ПРОТОКОЛ №1
заседания комиссии по продаже земельного участка
по признанию претендентов участниками аукциона

п. Иванино
Время: 09 ч.00 мин.

«19» января 2021 г.

Присутствовали члены комиссии:

- председатель комиссии Юшкова Н.В.
- заместитель председателя комиссии Акулова Е.Н.
- секретарь комиссии Мишина А.С.
- Кучерявых С.А.
- Пыхтина М.С.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

Информационное сообщение о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Лот №1-№2), было опубликовано в газете «Иванинский Вестник» от 15.12.2020 г. №27, размещено в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области (ivanino.rkursk.ru) и официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Основание проведение аукциона: Постановлѐние Администрации поселка Иванино Курчатовского района Курской области от 15.12.2020 г. №232 «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Форма торгов: открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона:

Лот № 1

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером № 46:12:050506:274, площадью 775 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН, расположенному по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. Иванино, ул. Дачная, за домом №4, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

В соответствии с Правилами землепользования застройки муниципального образования «Поселок Иванино», утвержденных решением Собрания депутатов поселка Иванино Курчатовского района Курской области от «30» ноября 2020 г. № 83/6с «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Иванино» Курчатовского района Курской области, земельный участок находится в территориальной зоне ЖЗ – Зона индивидуальной жилой застройки.

Условия использования земельного участка:

1. Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.
2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.
3. Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения

проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.

4. Благоустройство территории (озеленение, подходы, подъезды, парковочные места), организовывают в границах земельного участка, предоставленного для строительства.

Ограничений в использовании земельного участка – не имеется. Сведения об обременениях земельного участка: не обременен правами третьих лиц, в залоге, споре и под арестом не состоит.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальный размер земельного участка – 15 кв.м;

Максимальный размер земельного участка- 5000 кв.м.

Начальный размер арендной платы за один год аренды составляет 14620 (Четырнадцать тысяч шестьсот двадцать) руб. 00 копейка

Шаг аукциона 3% - 438 руб. 60 коп.

Размер задатка 20% - 2924 (две тысячи девятьсот двадцать четыре) рублей 00 коп.

Согласно п.9 ст. 39.8 Земельного Кодекса РФ, срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

К земельному участку инженерные коммуникации не подведены, но имеется возможность подключения к сетям электроснабжения, газоснабжению.

Лот № 2

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером № 46:12:050402:501, площадью 951 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН, расположенному по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. Иваново, ул. Вишневая, 3, разрешенное использование – Бытовое обслуживание.

В соответствии с Правилами землепользования застройки муниципального образования «Поселок Иваново», утвержденных решением Собрании депутатов поселка Иваново Курчатовского района Курской области от «30» ноября 2020 г. № 83/6с «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Иваново» Курчатовского района Курской области, земельный участок находится в территориальной зоне ЖЗ – Зона индивидуальной жилой застройки.

Условия использования земельного участка:

5. Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.

6. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

7. Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения

проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.

8. Благоустройство территории (озеленение, подходы, подъезды, парковочные места), организовывают в границах земельного участка, предоставленного для строительства.

Ограничений в использовании земельного участка – не имеется. Сведения об обременениях земельного участка: не обременен правами третьих лиц, в залоге, споре и под арестом не состоит.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальный размер земельного участка – 15 кв.м;

Максимальный размер земельного участка- 5000 кв.м.

Начальный размер арендной платы за один год аренды составляет 17940 (Семнадцать тысяч девятьсот сорок) руб. 10 коп.

Шаг аукциона 3% - 538 руб. 20 коп.

Размер задатка 20% - 3588 (три тысячи пятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 коп.

Согласно п.9 ст. 39.8 Земельного Кодекса РФ, срок аренды земельного участка –20 (двадцать) лет.

Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: К земельному участку инженерные коммуникации не подведены, но имеется возможность подключения к сетям электроснабжения, газоснабжению.

Прием заявок осуществлялся с 16.12.2020 г. по 18.01.2021 г. в рабочие дни с 08.00 часов до 16.00 часов.

Повестка дня:

1. Рассмотрение поступивших заявок претендентов на участие в торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Лот №1-№2)

Сообщение о представленных заявках.

Слушали:

Председателя комиссии Юшкову Наталью Викторовну о том, что в адрес комиссии по проведению торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту №1-№2, назначенного на 01.02.2021 г. в 10.00 часов, в сроки, установленные извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту №1, поступили следующие заявки:

по Лоту №1

№ п/п	Номер заявки, дата, время подачи заявки	Наименование заявителей, подавших заявку на участие в аукционе	Сумма внесенного задатка	Наименование заявителей, признанных участниками аукциона
1.	№1, 13.01.2021 г. 10 час. 28 мин.	Бакшеев Юрий Николаевич	2924 руб. 00 коп	Бакшеев Юрий Николаевич
2.	№2, 13.01.2021 г. 10 час. 31 мин.	Украинцева Маргарита Андреевна	2924 руб. 00 коп	Украинцева Маргарита Андреевна
3.	№3, 15.01.2021 г. 14 час. 43 мин	Кажикина Елена Евгеньевна	2924 руб. 00 коп	Кажикина Елена Евгеньевна

Перечень отозванных заявок: не зарегистрировано.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе: не зарегистрировано.

Решили:

Признать участниками торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка Лот №1, всех претендентов подавших заявки с соответствующими порядковыми номерами.

Голосовали: единогласно.

по Лоту №2

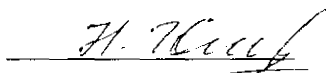
№ п/п	Номер заявки, дата, время подачи заявки	Наименование заявителей, подавших заявку на участие в аукционе	Сумма внесенного задатка	Наименование заявителей, признанных участниками аукциона
1.	№1, 15.01.2021 г. 10 час. 49 мин.	Королёв Денис Егорович	3588 руб. 00 коп	Королёв Денис Егорович

Перечень отозванных заявок: не зарегистрировано.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе: не зарегистрировано.

Решили: В связи с тем, что подана только одна заявка соответствующая всем требованиям и указанным в извещении требованиям на участие в аукционе по лоту №2, аукцион по лоту №2 признать не состоявшимся.

Голосовали: единогласно.



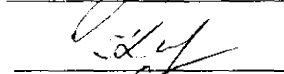
Юшкова Наталья Викторовна (председатель комиссии)



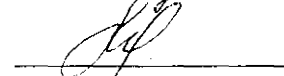
Асеева Ольга Юрьевна (заместитель председателя комиссии)



Мишина Анна Сергеевна (секретарь комиссии)



Кучерявых Светлана Александровна



Пыхтина Марина Сергеевна