АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ИВАНИНО
КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

24 октября 2018 г.

307220 Курская область. Курчатовский район.
п.Иванино. ул.Октябрьская. 33
т.2-11-72. 2-15-95

Протокол

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования поселка Иванино Курчатовского района Курской области.

Время и место проведения публичных слушаний: 14.00 часов, зал заседания администрац поселка Иванино по адресу: Курская область. Курчатовский район. п. Иванино. ул. Октябрьская,

Председатель публичных слушаний:

Пыхтин В.П. –глава администрации поселка Иванино Курчатовского района Курской области;

Секретарь публичных слушаний:

Мишина А.С. гл. специалист администрации поселка Иванино по жилищным и земельн вопросам.

На публичных слушаниях присутствовали 19 жителей поселка Иванино Курчатовского райо Курской области а также индивидуальный предприниматель (разработчик) – Воробьев Андр Алексеевич. О дате и времени проведения публичных слушаний, было издано постановлен Главы п. Иванино Курчатовского района Курской области № 222 от 27.09.2018 г., которое бы размещено на официальном сайте Администрации поселка Иванино Курчатовского района Курск области, также опубликовано в газете «Иванинский вестник» и на информационных стендах.

Основания для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией РФ. Федеральным законом 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Р Градостроительным кодексом РФ. Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общ принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области

Повестка дня:

1.Выступления:

-Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесении изменений в Правила землепользования и застройки землепользования и застрой муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области – гла поселка Иванино Курчатовского района Курской области Пыхтин В.П.

-Доклад главного специалиста по земельным и жилищным вопросам Мишина А.С.

-Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Слушали: Пыхтина В.П., главу поселка Иванино Курчатовского района Курской области:

На повестке дня стоит вопрос рассмотрения и утверждения проекта «О внесении измене Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Иванино». Прав землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, которы утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Слушали: Мишина А.С., главного специалиста-эксперта по земельным и жилищным вопросам Администрации поселка Иванино Курчатовского района Курской области:

Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области – это документ градостроительного зонирования устанавливающий порядок применения Правил и порядок внесений в Правила, территориальные градостроительные регламенты. Основными целями и задачами Правил является создание условий для регулирования градостроительной деятельности в интересах создания благоприятных условий проживания и сохранения ценной исторической среды в поселке; обеспечения эффективного землепользования и застройки на территории поселка и предотвращение нецелевого использования земель; обеспечения правовых гарантий реализации принятых генеральным планом положений; обеспечения баланса государственных, общественных и частных интересов и прав в процессе градостроительной деятельности и т.д.

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ внесены изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков, чьи земельные участки объекты капитального строительства до вступления в силу настоящих правил и их использовани не представляет опасность для жизни и здоровья граждан, окружающей среды, объекто культурного наследия. Использование и застройка земельных участков на территори муниципального образования, на которые распространяется действие градостроительны регламентов, может осуществляться правообладателями земельных участков объекто капитального строительства, только с соблюдением разрешенных предельных размеро земельных участков и предельных параметров объектов капитального строительства; соблюдение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства установленных в соответствии с законодательством и настоящими правилами.

Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. №540 утвержде Классификатор видов разрешенного использования земельных участков. В соответствии с п. 12 с 34 Федерального закона от 23 июня 2014года №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельны Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (изменениями и дополнениями) до 1 января 2020года мы обязаны внести изменения в правил землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламенто видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификаторо видов разрешенного использования земельных участков.

Выступили: Пыхтин В.П. сообщил, что за период с момента назначения публичны слушаний до дня проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания п проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальног образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области со стороны жителе поселка Иванино Курчатовского района Курской области.

Выступила: Ковалева Т.Н. предложила внести изменения в проект «О внесении изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Иванин Курчатовского района Курской, а именно:

пунт 9.14.3. изложить в следующей редакции второй абзац:

В зоне «Ж2» и «Ж3» ограждения в незастроенной части земельного участка, расположенные г меже необходимо устанавливать неглухое (сетка- рабица, сварные металлические сетк деревянные решетчатые конструкции и т.д.) с площадью просвета не менее 50 % площад ограждения. В застроенной части участка возможно устройство сплошного ограждения. Высо ограждений в соответствии с п.9.14.2.;

В статью 10.2. в зоне «Ж2-зона среднеэтажной жилой застройки» № п/п 19 Магазины (код 4.4) описании вида разрешенного использования земельного участка указать «Размещение объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которы составляет до 3000 кв.м.»;

В статью 10.2. в зоне «Ж2-зона среднеэтажной жилой застройки» из условно разрешенных вид использования перенести в основные виды разрешенного использования № п/п 31 (код 6.8);

В статью 10.2. в зоне «Ж2-зона среднеэтажной жилой застройки» из вспомогательных ви разрешенного использования перенести в основные виды разрешенного использования № п/п (код 3.1);

В зоне Ж2-зона среднеэтажной жилой застройки предельные (минимальные и (и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительс реконструкции объектов капитального строительства:

-минимальный размер земельного участка – 15 кв.м.

-максимальный размер земельного участка – 5000 кв. м.;

В статью 10.2. в зоне «Ж3-зона индивидуальной жилой застройки» № п/п 8 Магазины (код 4.4 описании вида разрешенного использования земельного участка указать «Размещение объек капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь котор составляет до 3000 кв.м.»;

В статью 10.2. в зоне «Ж3-зона индивидуальной жилой застройки» из вспомогательных вид разрешенного использования перенести в основные виды разрешенного использования № п/п (код 3.1);

В статью 10.2. в зоне «Ж3-зона индивидуальной жилой застройки» внести в основные ви разрешенного использования Связь (код 6.8);

В зоне Ж3-зона индивидуальной жилой застройки предельные (минимальные и (из максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительст реконструкций объектов капитального строительства:

-минимальный размер земельного участка – 15 кв.м.

-максимальный размер земельного участка – 5000 кв. м.;

В статью 10.3. в зоне «ОД 1-зона учреждений общественно-делового и административно назначения» № п/п 21 Магазины (код 4.4) в описании вида разрешенного использован земельного участка указать «Размещение объектов капитального строительства, предназначенн для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 3000 кв.м.»;

В статью 10.3. в зоне «ОД 1-зона учреждений общественно-делового и административно назначения» из условно разрешенных видов использования перенести в основные вид разрешенного использования № п/п 30 (код 6.8);

В статью 10.3. в зоне «ОД 1-зона учреждений общественно-делового и административно назначения» из условно разрешенных видов использования перенести в основные вид разрешенного использования № п/п 32 (код 3.7);

В статью 10.3. в зоне «ОД 1-зона учреждений общественно-делового и административно назначения» из вспомогательных видов разрешенного использования перенести в основные виды разрешенного использования № п/п 34 (код 3.1);

В зоне «ОД 1-зона учреждений общественно-делового и административного назначения предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельны параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе и площадь

-минимальный размер земельного участка – 15 кв.м.

В статью 10.3. в зоне «ОД 2-зона размещения учреждений коммунально-бытового назначения и торговли» № п/п 21 Магазины (код 4.4) в описании вида разрешенного использования земельного участка указать «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 3000 кв.м.»;

В статью 10.3. в зоне «ОД 2-зона размещения учреждений коммунально-бытового назначения и торговли» из условно разрешенных видов использования перенести в основные виды разрешенного использования № п/п 28 (код 6.8);

В статью 10.3. в зоне «ОД 2-зона размещения учреждений коммунально-бытового назначения и торговли» из условно разрешенных видов использования перенести в основные виды разрешенного использования № п/п 30 (код 3.7);

В статью 10.3. в зоне «ОД 2-зона размещения учреждений коммунально-бытового назначения и торговли» из вспомогательных видов разрешенного использования перенести в основные виды разрешенного использования № п/п 32 (код 3.1);

В зоне «ОД 2-зона размещения учреждений коммунально-бытового назначения и торговли» предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их

площадь
-минимальный размер земельного участка – 15 кв.м.

В статью 10.3. в зоне «ОД 3-зона размещения учреждений образования, здравоохранения и культуры» № п/п 19 Магазины (код 4.4) в описании вида разрешенного использования земельного участка указать «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 3000 кв.м.»;

В статью 10.3. в зоне «ОД 3-зона размещения учреждений образования, здравоохранения и культуры» из условно разрешенных видов использования перенести в основные виды разрешенного использования № п/п 28 (код 6.8);

В статью 10.3. в зоне «ОД 3-зона размещения учреждений образования, здравоохранения и культуры» из условно разрешенных видов использования перенести в основные виды разрешенного использования № п/п 30 (код 3.7);

В статью 10.3. в зоне «ОД 3-зона размещения учреждений образования, здравоохранения и культуры» из вспомогательных видов разрешенного использования перенести в основные виды разрешенного использования № п/п 32 (код 3.1);

В зоне «ОД 3-зона размещения учреждений образования, здравоохранения и культуры» предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь
-минимальный размер земельного участка – 15 кв.м.

В статью 10.4. в зоне «П 1 зоны промышленных объектов» № п/п 7 Магазины (код 4.4) в описании вида разрешенного использования земельного участка указать «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 3000 кв.м.»;

В статью 10.4. в зоне «П 1 зоны промышленных объектов» из вспомогательных видов разрешенного использования перенести в основные виды разрешенного использования № п/п 24 (код 3.1);

В зоне «П 1 зоны промышленных объектов» предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь
-минимальный размер земельного участка – 15 кв.м.

В статью 10.5. в зоне «КС зона размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, складских, транспорта, связи» № п/п 1 Магазины (код 4.4) в описании вида разрешенного использования земельного участка указать «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 3000 кв.м.».

Участники публичных слушаний предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений, касающиеся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования и застройки муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний занесли.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки считать состоявшимися.
2. Внести замечания в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области.
3. Рекомендовать Главе Администрации поселка Иванино Курчатовского района Курской области направить проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области» (с учетом протокола публичных слушаний по внесению изменений в Правила и настоящее заключение о результатах публичных слушаний) для утверждение Собранию депутатов поселка Иванино Курчатовского района Курской области.

Председатель публичных слушаний Н.В. Юшкова

Секретарь публичных слушаний А.С. Мишина