Извещение

 о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение

договора аренды земельного участка (Лот № 1)

Администрация поселка Иванино Курчатовского района Курской области извещает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка – (Лот №1).

Основание проведения аукциона: Постановление Администрации поселка Иванино Курчатовского района Курской области от 28.10.2019 г. №247 «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона: Администрация поселка Иванино Курчатовского района Курской области.

Форма аукциона: открытый по составу участникови форме подачи предложений о размере арендной платы.

Дата, время и место проведения аукциона: аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Лот №1) состоится **«13» декабря** **2019 г. в 10 часов 00 минут** по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. Иванино, ул. Октябрьская, 33 (Администрация поселка Иванино Курчатовского района Курской области)

Срок принятия решения об отказе в проведение аукциона: извещение об отказе в проведение аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведение аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Лот № 1**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером № 46:12:050103:31, площадью 2673 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, расположенному по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. Иванино, ул. Лесная, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

В соответствии с Правилами землепользования застройки муниципального образования «Поселок Иванино», утвержденных решением Собрания депутатов поселка Иванино Курчатовского района Курской области от «31» октября 2018 г. № 16/6с «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Иванино» Курчатовского района Курской области, земельный участок находится в территориальной зоне Ж3 – Зона индивидуальной жилой застройки.

Условия использования земельного участка:

* Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом соблюдения

требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.

* Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.
* Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения

проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.

* Благоустройство территории (озеленение, подходы, подъезды, парковочные места),

организовывают в границах земельного участка, предоставленного для строительства.

Ограничений в использовании земельного участка – не имеется. Сведения об обременениях земельного участка: не обременен правами третьих лиц, в залоге, споре и под арестом не состоит.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

 Минимальный размер земельного участка – 15 кв.м;

 Максимальный размер земельного участка-5000 кв.м.

Начальный размер арендной платы за один год аренды составляет 50424 (пятьдесят тысяч четыреста двадцать четыре) руб. 80 копейка

Шаг аукциона 3% - 1512 руб. 74 копеек.

Размер задатка 20% - 10084 (десять тысяч восемьдесят четыре) рублей 96 копеек.

Согласно п.9 ст. 39.8 Земельного Кодекса РФ, срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

К земельному участку инженерные коммуникации не подведены, но имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, электроснабжения, газоснабжению. Ознакомиться с техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно у организатора по предварительной договоренности с 29.10.2019 г. по 29.11.2019 г. (в рабочие дни) до 16.00 включительно с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут обеденный перерыв) включительно.

1) Электроснабжение: ОАО «МРСК-Центра» «Курскэнерго» (т. 847131 2-14-38) – технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учётом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесённых к третьей категории надёжности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границы участков до объектов электросетевого хозяйства необходимого уровня напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности - в размере 550 рублей (с учётом НДС). Также технологическое присоединение к сетям осуществляется в соответствии с необходимым потреблением электроэнергии и с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 «Об утверждении Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

 2) Водоснабжение: МУП «Иванинское ЖКХ» (т. 847131 2-10-41). Подключение возможно от наружных сетей водопровода, проходящего по п. Иванино Курчатовского района Курской области при соблюдении технических условий.

 3) Газоснабжение: АО «Газпром газораспределение Курск» (т. (47152)2-18-04) имеется возможность технологического присоединения.

 Задаток перечисляется на следующие реквизиты: УФК по Курской области (Администрация поселка Иванино Курчатовского района Курской области), р/с 40101810445250010003, ОКТМО 38621152, БИК 043807001, ИНН 4612002001, КПП 461201001, КБК 00111105013130000120.

 Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка (Лот №\_\_\_\_).

 Адрес места приема заявок и предложений: Курская область, Курчатовский район, п. Иванино, ул. Октябрьская, 33 (Администрация поселка Иванино Курчатовского района Курской области).

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе принимаются в период с 29.10.2019 г. по 29.11.2019 г. в рабочие дни с 8.00 до 16.00 часов.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведение аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведение аукциона форме (Приложение №1), с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных выше.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельный кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 02.12.2019 г. в 09.00 часов в Администрации поселка Иванино Курчатовского района Курской области.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» составляет 3% начального размера арендной платы за один год аренды.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка, состоится: 02.12.2019 г. в 14.00 часов (при наличии письменного заявления). Проезд к месту осмотра претендентами осуществляется самостоятельно.

С условиями договора аренды, а также иными сведениями о земельном участке и порядке проведения аукциона можно ознакомиться по адресу организатора торгов и в сети Интернет на официальном сайте Администрации поселка Иванино Курчатовского района Курской области (ivanino.rkursk.ru). Справки по телефону (47131) 2-15-20.

Председатель комиссии Н.В.Юшкова

Приложение №1

к Извещению о проведении аукциона

по продаже права на заключение

договора аренды земельного участка (Лот №1)

В Администрацию поселка Иванино

 Курчатовского района Курской области

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (телефон)

Заявка

на участие в аукционе по продаже права на заключение

договора аренды земельного участка

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

ЗАЯВИТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Наименование и организационно-правовая форма юридического лица,* *Индивидуальный предприниматель Ф.И.О.,* *Фамилия, имя, отчество физического лица (полностью)*

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес юридического лица: Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_Город\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул., пл., просп., пер., туп., бульв., пр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дом \_\_\_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_ квартира \_\_\_\_\_телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Учредительный документ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устав, положение)

Наименование банка заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. Счет

(реквизиты для возврата задатка)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Лот №\_\_\_), из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Иванинский Вестник» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, №\_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный ст.ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, Заявитель ознакомлен и согласен.

Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещениио проведении аукциона, и опись документов, которая составляется в 2 (двух) экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Представителем организатора торгов:

\_\_\_\_ ч \_\_\_\_ мин. «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Представителя организатора торгов

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Договор аренды №\_\_\_\_\_**

**земельного участка**

п. Иванино «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Администрация поселка Иванино Курчатовского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы поселка ИваниноКурчатовского района Курской области Пыхтина Валерия Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.), \_\_.\_\_.\_\_\_\_года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_.\_\_.\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем), зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола №\_\_ заседания комиссии по проведению торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г., утвержденного Постановлением Администрации поселка ИваниноКурчатовского района от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г. №\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Курская область, Курчатовский район, п.Иванино\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прилагаемого к настоящему договору и являющегося его неотъемлемой частью (Приложение №1), площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. Сдача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

2. Арендная плата и расчеты по договору

2.1. Размер арендной платы в год в соответствии с протоколом №\_\_\_\_заседания комиссии по проведению торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г. составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. (Приложение №2).

2.1.1. Общий размер арендной платы за весь срок аренды в соответствии с расчетом арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. (Приложение №3).

2.2. Арендная плата устанавливается в виде периодических платежей, которые арендатор вносит в течение года равными долями не позднее 10 марта, 10 июня, 10 сентября, 10 декабря.

2.2.1. Арендная плата вносится на следующий счет в УФК по Курской области:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Арендатор в месячный срок представляет Арендодателю копии платежных документов на осуществление предусмотренных договором платежей арендной платы с отметкой банка об исполнении.

3. Срок действия договора

3.1. Срок аренды устанавливается с \_\_.\_\_.\_\_\_\_г. по \_\_.\_\_.\_\_\_\_г.

4. Порядок передачи и возврата участка

4.1. Участок передается Арендодателем Арендатору по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней после подписания настоящего договора (Приложение №3).

4.2. При прекращении настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем санитарном состоянии по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней после подписания соглашения о расторжении настоящего договора.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора по следующим основаниям:

- невнесение Арендатором арендной платы в течение двух сроков оплаты подряд, либо систематическая недоплата арендной платы, повлекшая задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока оплаты;

- неиспользование арендуемого Участка полностью или в части либо использование его не по целевому назначению, указанному в [п. 1.1](#Par17) настоящего договора;

- передача Участка Арендатором (как в целом, так и в части) другим лицам по какому-либо основанию без согласия Арендодателя;

- по основаниям, предусмотренным ст. 619 Гражданского кодекса РФ и ст.46 Земельного кодекса РФ.

5.1.2. На беспрепятственный допуск на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества, Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

5.1.4. Вносить в государственные органы, осуществлять государственный контроль за использованием и охраной земель, требование о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий установленных настоящим договором.

5.1.5. Изменить место Участка, если оно потребуется по ряду технических или градостроительных причин, предоставив Арендатору другой равный по площади Участок. Затраты понесенные Арендатором в связи с изменением местоположения сооружения, Арендодателем не возмещаются и в счет арендной платы не засчитываются.

5.2. Арендодатель обязуется:

5.2.1. Выполнить в полном объеме все условия настоящего договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в течение 10 (десяти) дней после подписания настоящего договор.

5.2.3. Письменно в 10 (десяти) дневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

5.2.4. Своевременно производить пересчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять все условия настоящего договора.

5.4.2. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим договором, арендную плату.

5.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 10 (десять) дней о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.6. Письменно в 10 (десяти) дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

5.6 Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством РФ.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае нарушения Арендатором п. 2.2. настоящего договора Арендатор обязан уплатить пеню в размере 0,1% от общей суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения Арендатором п.п. 5.4.2. – 5.4.8. настоящего договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере указанном в п.2.1. настоящего договора, а также возместить причиненный ущерб, определяемый понесенными затратами на восстановление экологической обстановки, при этом Арендодатель вправе расторгнуть настоящий договор аренды в одностороннем порядке, письменно уведомив Арендатора в 7 (семи) дневный срок.

6.4. Уплата пени и штрафов, установленных настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств по договору и устранения нарушений.

6.5. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты санкций.

7. Порядок урегулирования споров

7.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего договора, были урегулированы путем переговоров с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из Сторон своих обязательств, другая Сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему договору, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 7 (семи) календарных дней с даты, ее получения.

7.3. В случае не достижения взаимного согласия споры по настоящему договору передаются на разрешение в судебные органы.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также, которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9. Прекращение действия договора

9.1. Настоящий Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- по истечении срока аренды установленного п.3.1. настоящего договора и невыполнении Арендатором обязанности установленной п.5.4.5. настоящего договора;

- смерти Арендатора;

- добровольной ликвидации или признания Арендатора несостоятельным (банкротом);

- досрочного расторжения.

9.2. Невыполнение Арендатором полностью или частично условий настоящего договора является для Арендодателя основанием для его расторжения в установленном действующим законодательством РФ порядке.

10. Антикоррупционные положения

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. Каждая из Сторон настоящего договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

10.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.4.1. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

10.5. Стороны настоящего договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

10.6. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

11. Заключительные положения

11.1. В день заключения настоящего договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся его предметом, утрачивают силу.

11.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

11.3.1. Договор, может быть, расторгнут только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в 10 (десяти) дневный срок.

11.4. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору полностью или частично другому лицу без предварительного письменного согласия Арендодателя.

11.5. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим представлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено законом или настоящим Договором.

11.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

11.7. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один), экземпляр находится у Арендодателя, 1 (один), экземпляр находится у Арендатора и 1 (один), экземпляр – для хранения в Управлении Росреестра по Курской области.

10. Приложение к договору

11.1.Кадастровый паспорт земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Приложение №1).

11.2. Протокол №\_ заседания комиссии по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_.\_\_.201\_\_ г. (Приложение №2).

11.3.Расчет арендной платы (Приложение №3).

11.4. Акт приема - передачи (Приложение №4).

11.5. Постановление Администрации Курчатовского района Курской области от\_\_.\_\_.201\_\_г. №\_\_\_\_ (Приложение №5).

11. Юридические адреса и подписи сторон

Арендодатель: Администрация поселка Иванино Курчатовского района Курской области

307220 Курская область, Курчатовский район, п. Иванино, ул. Октябрьская, 33

ИНН 4612002001 КПП 461201001.

Глава поселка Иванино Курчатовского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П. Пыхтин

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №3

к договору аренды земельного участка

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. № \_\_\_\_\_

**Расчет арендной платы**

Арендодатель: Администрация Курчатовского района Курской области

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь земельного участка | кв.м. |
| Размер арендной платы рублях1 в год  | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Размер арендной платы за срок аренды (с \_\_.\_\_.201\_\_г. по \_\_.\_\_.201\_\_г.) | \_\_\_\_\_\_\_ х 5 = \_\_\_\_\_\_\_\_ |

Расчёт выполнил:

Главный специалист-эксперт по земельным и жилищным вопросам\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет проверил:

Гл. бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н. Акулова

С расчетом арендной платы Арендатор ознакомлен и согласен:

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1. Размер арендной платы в год установлен в соответствии с протоколом №\_\_ заседания комиссии по проведению торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_.\_\_.2015 г.

Приложение №4

к договору аренды земельного участка

от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. №\_\_\_\_\_\_

**Акт**

**приема - передачи**

п.Иванино «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Администрация Курчатовского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы поселка Иванино Курчатовского района Курской области Пыхтина Валерия Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем), зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) из земель населенных пунктов, с кадастровым номером: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** расположенный по адресу: Курская область, Курчатовский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

2. Состояние земельного участка удовлетворительное, претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3.Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один), экземпляр находится у Арендодателя, 1 (один), экземпляр находится у Арендатора и 1 (один), экземпляр – для хранения в Управлении Росреестра по Курской области.

4. Юридические адреса и подписи сторон

Арендодатель: Администрация поселка Иванино Курчатовского района Курской области

307220 Курская область, Курчатовский район, п.Иванино, ул.Октябрьская, 33

ИНН 4612002001 КПП 461201001.

Глава поселка Иванино Курчатовского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П. Пыхтин

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_