

## АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЁЛКА ИВАНИНО

## КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 217

« 10 » ноября 2020г.

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы"Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан поселка Иванино Курчатовского района Курской области " |

В соответствии с постановлением Администрации поселка Иванино Курчатовского района Курской области от 02.10.2012 года №248 «Об утверждении перечня муниципальных программ поселка Иванино Курчатовского района Курской области», Администрация посёлка Иванино Курчатовского района Курской области,

ПОСТАНАВЛЯЕТ:

1. Утвердить Муниципальную программу "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан поселка Иванино Курчатовского района Курской области" согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление № 253 от 30.10.2019г. «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами посёлка Иванино Курчатовского района Курской области на 2020-2025 годы» с 01.01.2021г.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу с 1 января 2021 года и подлежит официальному опубликованию на сайте поселка Иванино ([http://поселок-иванино](http://поселок-иванино-).рф).

Глава посёлка Иванино В.П. Пыхтин

Приложение

к постановлению Администрации

посёлка Иванино от 10.11.2020г. № 217

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

"Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами посёлка Иванино Курчатовского района Курской области"

Паспорт муниципальной программы

"Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами посёлка Иванино Курчатовского района Курской области"

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация посёлка Иванино |
| УчастникиПрограммы: | Администрация посёлка Иванино,МУП «Иванинское ЖКХ»,организации, отобранные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, различных форм собственности, привлеченные на основе аукционов  |
| Подпрограммы Программы | «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан п. Иванино»«Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения п. Иванино» |
| Цели Программы | -Реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов, формируемых в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, либо собственников помещений в многоквартирном доме;оказание дополнительных мер по созданию рабочих мест в подрядных организациях путем развития рынка труда;- Совершенствование системы комплексного благоустройства посёлка Иванино;-Повышение уровня внешнего благоустройства исанитарного содержания посёлка Иванино;-Совершенствование эстетического вида посёлка Иванино, создание гармоничной архитектурно-ландшафтной среды;-активизации работ по благоустройству территориипоселения в границах населенных пунктов, строительству и реконструкции систем наружного освещения улиц населенных пунктов;- развитие и поддержка инициатив жителей населенныхпунктов по благоустройству санитарной очистке придомовых территорий;-повышение общего уровня благоустройства поселения. |
| Задачи Программы | -Ликвидация аварий на водопроводных и канализационных сетях, обеспечение бесперебойной подачи воды; - модернизация существующих сетей, имеющих недостаточную пропускную способность; - Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства;- Организация взаимодействия между предприятиями, организациями и учреждениями при решении вопросов благоустройства территории поселения;-Приведение в качественное состояние элементов благоустройства;- Восстановление и реконструкция уличного освещения;- Повышение уровня газификации жилого фонда муниципального образования «посёлок Иванино»;- Оздоровление санитарной экологической обстановки в поселении и на свободных территориях. |
| Целевые индикаторы и показателипрограммы | -объем ввода жилья на территории посёлка Иванино Курчатовского района Курской области, тыс. кв. м;-доля капитально отремонтированных многоквартирных домов, %;-уровень износа коммунальной инфраструктуры, %. |
| Этапы и Сроки реализации Программы | Программа реализуется в один этап2020-2025 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований Программы | общий объем финансирования Программы составляет: в 2020-2025 годах – 9 385 241,47 рублей, в том числе:средства местного бюджета – 9 385 241,47 рублей; из них по годам:2020 г. – 185251,47 руб.2021 г. – 1500000 руб.2022 г. – 1500000 руб.2023 г. – 1500000 руб.2024 г. – 1500000 руб.2025 г. – 1500000 руб.средства областного бюджета – 0 тыс.руб.Объем финансирования Программы на 2020-2025 г.г. носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | -Единое управление комплексным благоустройством муниципального образования;-Создание условий для работы и отдыха жителей поселения;-Улучшение состояния территорий муниципального образования «посёлка Иванино»;-Улучшение экологической обстановки и создание среды, комфортной для проживания жителей поселения;-Совершенствование эстетического состояния территории;-Увеличение площади благоустроенных зелёных насаждений в поселении; -Создание зелёных зон для отдыха горожан;-Уменьшение количества аварийных деревьев;- проведение капитального ремонта многоквартирных домов;- улучшение условий жизни жителей;- Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры до 45 процентов;- снижение потерь в сетях водоснабжения до 15%;- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя. |

**1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Настоящая муниципальная программа разработана с учетом Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017-2030 годы, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 9 мая 2017 года № 203.

В целях увеличения объемов жилищного строительства, обеспечения жильем граждан отдельных категорий, установленных федеральным и областным законодательством, увеличения объемов ипотечного жилищного кредитования и модернизации коммунальной инфраструктуры начиная с 2006 года на территории Курской области продолжена реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

Все три направления приоритетного национального проекта - «Стимулирование развития жилищного строительства», «Выполнение муниципальных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» и «Поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью жилищных кредитов» - реализуются стабильно.

Стимулирование развития жилищного строительства

В соответствии с приказом Минрегиона России от 28.12.2010 №802 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке региональных программ развития жилищного строительства», предусматривающим достижение к 2020 году ориентировочного уровня ввода 1 кв. м жилья на 1 человека, необходимо дальнейшее принятие мер по строительству и вводу в эксплуатацию жилых домов.

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказывают законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных барьеров. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора.

Ключевым элементом для комплексного развития территорий поселений в целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека продолжает оставаться градостроительная политика.

Принятый в 2004 году Градостроительный кодекс Российской Федерации определил процедуры разработки и утверждения основных документов реализации градостроительной политики: документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории. Такая система планирования пространственного развития обеспечивает организацию строительства, в том числе жилищного, с учетом общественных интересов, одновременно устанавливая прозрачные и устойчивые правила для застройщиков и инвесторов.

В предыдущие годы градостроительная документация не стала доминирующей формой организации территорий в общественных интересах. Преобладающая административно-разрешительная система в отношении каждого проекта строительства, в том числе жилищного, приводит к хаотичной застройке, низкому качеству организации среды проживания граждан и высоким административным барьерам в строительстве.

Документы территориального планирования являются важнейшим элементом при разработке местных инвестиционных программ, формировании перечня инвестиционных проектов, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, территориальных комплексных схем природопользования, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций.

С 2013 года в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» при отсутствии генеральных планов наступают ограничения в принятии решений органами государственной власти и местного самоуправления о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, в подготовке документации по планировке территории при отсутствии документов территориального планирования.

Одним из факторов, также ограничивающих возможности по увеличению объемов строительства жилья, являются ресурсные ограничения строительного комплекса. Его развитию мешают изношенность производственных мощностей, низкие конкурентоспособность и энергоэффективность ряда строительных материалов, недостаточный уровень внедрения современных технологий строительства и производства строительных материалов.

Кроме того, на рынке жилья по-прежнему отмечается как общий, так и структурный дисбаланс спроса и предложения. С одной стороны, в период до финансового кризиса это выражалось в общем превышении платежеспособного спроса населения над предложением жилья, что привело к существенному росту цен на жилье. В 2009 - 2010 годы произошло их снижение в силу отложенного покупательского спроса и резкого снижения объемов ипотечного жилищного кредитования. Индекс цен на рынке жилья, рассчитываемый Росстатом в отношении жилых единиц с неизменными характеристиками, в 2009 году составил на первичном рынке 85,9%, на вторичном - 84,7% (IV квартал 2009 г. к IV кварталу 2008 г.), а в 2010 году - 100,0% и 97,1% соответственно.

С другой стороны, было и остается несоответствие структуры спроса на жилье семей со средними и умеренными доходами (то есть доходами ниже средних, но не позволяющими гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) и предложения жилья в среднем и нижнем ценовых сегментах, что не позволяет обеспечить доступность приобретения жилья для основной части граждан.

Жилищная и жилищно-коммунальная сфера

Несмотря на положительную и стабильно растущую положительную динамику в реализации на территории области жилищных программ, вопрос улучшения жилищных условий населения поселка Иванино Курчатовского района Курской области остается насущным и требует комплексного решения с учетом строительства объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

Что касается коммунального комплекса поселка Иванино Курчатовского района Курской области, то его деятельность характеризуется недостаточно высоким качеством предоставления коммунальных услуг в связи с изношенностью (в среднем уровень износа 80%) и технологической отсталостью основных производственных фондов объектов коммунальной инфраструктуры.

Актуальной для поселка Иванино Курчатовского района Курской области является газификация, как один из основных критериев, характеризующих состояние экономики и благосостояние населения поселка Иванино Курчатовского района Курской области.

По состоянию на 01.01.2001 в поселке Иванино Курчатовского района Курской области не было газифицировано ни одной улицы. Принятые меры позволили значительно поправить создавшееся положение и увеличить показатели по уровню газификации по состоянию на 01.01.2017 года до 95%.

Ускорение газификации поселка Иванино Курчатовского района Курской области происходит благодаря взаимодействию с ОАО «Газпром» по программе газификации регионов Российской Федерации.

Намеченные темпы позволят к 2025 году достичь уровня газификации 100%.

Строительство газ разводящих сетей и перевод котельных на газообразное топливо позволит стабильно и надежно обеспечивать тепловой энергией не только население, но и объекты социально-бытовой сферы.

В настоящее время деятельность коммунального комплекса поселка Иванино Курчатовского района Курской области характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, высоким уровнем износа объектов коммунальной инфраструктуры, низким качеством предоставления коммунальных услуг.

Данная ситуация в жилищно-коммунальном хозяйстве порождена неудовлетворительным финансовым положением организаций, осуществляющих деятельность в указанной сфере, высокими затратами и отсутствием экономических стимулов для снижения издержек, неэффективной системой управления, неразвитостью конкурентной среды.

Одной из причин высокой степени износа основных фондов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов.

Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на коммунальные услуги с использованием нормативной рентабельности не стимулирует организации коммунального комплекса к снижению собственных издержек.

Следствием высокого износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Для повышения качества коммунальных услуг, снижения износа основных фондов необходимо обеспечить масштабную реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунального комплекса при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг, обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

К основным проблемам водоснабжения населения поселка Иванино Курчатовского района Курской области и водоотведения можно отнести:

дефицит доброкачественной воды, обусловленный недостаточной мощностью отдельных водопроводов, нерациональным ее использованием в летний период года для полива приусадебных участков, значительными потерями воды в изношенных системах транспортировки;

использование водоисточников и питьевой воды, не отвечающих гигиеническим требованиям, без очистки и обеззараживания;

отсутствие зон санитарной охраны источников водоснабжения;

большинство разведанных участков месторождений подземных вод не востребованы из-за удаленности от потребителей и необходимости прокладки магистральных водоводов;

ухудшение качества воды поверхностных и подземных водных объектов в ряде случаев до уровня, делающего их непригодными для хозяйственно-питьевого, а иногда и технического водоснабжения.

Сектор водоснабжения и водоотведения является наиболее капиталоемким из всех секторов коммунального хозяйства. Многие инвестиционные проекты имеют срок окупаемости в 10 и более лет, что делает их непривлекательными для частных инвесторов. Возможности органов местного самоуправления по привлечению инвестиций ограничены. Организации коммунального комплекса также не в состоянии реализовывать затратные проекты в секторе водоснабжения и водоотведения.

Работа в направлении решения вышеперечисленных проблем будет продолжена в целях обеспечения граждан поселка Иванино Курчатовского района Курской области не только доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами, но и в целом повышения качества их жизни через строительство и ввод в эксплуатацию значимых объектов социальной и инженерной инфраструктуры «в шаговой доступности».

Улучшение состояния жилищно-коммунальной сферы позволит к 2025 году перейти на качественно новый уровень удовлетворенности населения поселка Иванино Курчатовского района Курской области жилищно-коммунальным обслуживанием.

Реализация мероприятий муниципальной программы обеспечит достижение ряда положительных внешних эффектов, в числе которых улучшение демографической ситуации и снижение социальной напряженности в обществе.

**2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы**

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены:

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»,

Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. №1662-р,

Стратегией социально-экономического развития Курской области на период до 2020 года, утвержденной постановлением Курской областной Думы от 24.05.2007 №381-IV ОД.

Стратегическая цель государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах на период до 2020 года - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Целями Программы являются:

повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения поселка Иванино Курчатовского района Курской области;

повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

На сегодняшний день в поселке Иванино Курчатовском районе Курской области, как и на территории Российской Федерации в целом, в связи с улучшением качества жизни возросли требования к типу и качеству жилых помещений (квартира, дом и т.д.).

Уделяется внимание не только наличию основных коммунальных услуг, но и благоустройству территории, транспортной доступности, визуальной привлекательности, развитости инфраструктуры.

Для достижения данной цели необходимо решение следующих задач.

- создание условий для повышения доступности жилья для всех категорий граждан;

- создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующих потребностям различных групп населения, в том числе:

разработка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, градостроительной документации;

обеспечение земельных участков для жилищного строительства социальной и инженерной инфраструктурой;

развитие конкуренции между застройщиками и подрядчиками, в том числе путем снижения необоснованных административных барьеров и применения антимонопольных мер;

совершенствование стандартизации и технического регулирования в сфере строительства и эксплуатации зданий, сооружений и осуществление государственного надзора за соблюдением требований технических регламентов;

содействие в зависимости от потребностей различных поселений реализации проектов жилищного строительства в рамках комплексного освоения новых территорий;

стимулирование малоэтажной застройки в соответствии с генеральными планами и правилами землепользования и застройки поселений.

- повышение комфортности и благоустройства жилищного фонда, в том числе:

проведение капитального ремонта многоквартирных домов, существенное повышение их энергетической эффективности;

повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение;

создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг;

Таким образом, для достижения цели и решения указанных задач необходимо увеличение темпов строительства жилья, в первую очередь экономического класса, и качественное улучшение состояния жилищно-коммунальной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Курской области от 21 сентября 2011 года N 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» продолжится предоставление земельных участков в собственность гражданам, имеющим на содержании и воспитании троих и более детей в возрасте до 18 лет, в том числе усыновленных (удочеренных), молодым семьям, в которых возраст супругов на дату предоставления земельного участка в собственность не превышает 35 лет, либо неполным семьям, состоящим из одного родителя, возраст которого на дату предоставления земельного участка в собственность не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных (удочеренных), гражданам, лишившимся единственного жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, семьям, имеющим на иждивении ребенка-инвалида, в том числе усыновленного (удочеренного).

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года N 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» принят Закон Курской области от 17 декабря 2012 года N 137-ЗКО «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки», который устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки.

Муниципальная политика в сфере поддержки массового жилищного строительства будет направлена на создание комфортной среды проживания и благоприятных условий жизнедеятельности человека путем развития всех видов жилищного строительства, отвечающих потребностям различных групп населения, включая многоэтажное и малоэтажное индустриальное домостроение, а также индивидуальное жилищное строительство.

Муниципальная политика в жилищно-коммунальном хозяйстве будет направлена на качественное улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

Показателями и индикаторами муниципальной программы являются:

объем ввода жилья на территории поселка Иванино Курчатовского района Курской области, тыс. кв. м;

доля капитально отремонтированных многоквартирных домов, %;

уровень износа коммунальной инфраструктуры, %.

Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов муниципальной политики в жилищной сфере.

Реализация муниципальной программы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для граждан поселка Иванино Курчатовского района Курской области, обеспечению их доступным и качественным жильем.

В результате реализации муниципальной программы к 2025 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризуемый следующими ожидаемыми конечными результатами реализации муниципальной программы:

создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;

создание условий для улучшения демографической ситуации, снижения социальной напряженности в обществе;

повышение удовлетворенности населения поселка Иванино Курчатовского района Курской области уровнем жилищно-коммунального обслуживания.

Муниципальная программа будет реализовываться в период 2020 - 2025 годов в один этап.

**3. Сведения о показателях и индикаторах муниципальной программы**

Показателями (индикаторами) муниципальной программы, не включенными в состав данных государственного (федерального) статистического наблюдения, являются:

 - ввод жилья на территории поселка Иванино Курчатовского района Курской области эконом класса от общего объема введенного жилья.

- доля капитально отремонтированных многоквартирных домов.

- уровень износа коммунальной инфраструктуры.

Сведения о показателях и индикаторах муниципальной программы представлены в таблице № 1 в приложении к муниципальной программе.

**4. Обобщенная характеристика основных мероприятий**

**муниципальной программы и подпрограмм муниципальной программы**

Муниципальная программа включает 3 подпрограммы, реализация мероприятий которых в комплексе призвана обеспечить достижение цели муниципальной программы и решение программных задач:

[Подпрограмма](#Par1456) 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан п. Иванино на 2020-2025 годы»;

[Подпрограмма](#Par2944) 3 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения п. Иванино на 2020-2025 годы»

В рамках Подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан п. Иванино на 2020-2025 годы» предлагается реализация следующего основного мероприятия:

- основное мероприятие 1 «Содействие развитию социальной и инженерной инфраструктуры».

Основное направление:

- мероприятия, направленные на развитие социальной и инженерной инфраструктуры поселка Иванино Курчатовского района Курской области.

Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является повышение комфортных условий проживания населения поселка Иванино Курчатовского района Курской области, а именно: решение вопросов водоснабжения и водоотведения, обеспечение надежности теплоснабжения и повышение качества поставляемой тепловой энергии, снижение тарифов, и, как следствие, уменьшение затрат граждан на оплату потребленных э/ресурсов, получение доступного и качественного дошкольного и школьного образования, организация досуга и занятий физической культурой и спортом.

В рамках подпрограммы [2](#Par2944) «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения п. Иванино на 2020-2025 годы» предлагается реализация следующего основного мероприятия:

Основное мероприятие «Проведение мероприятий в области жилищно-коммунального хозяйства».

Основное направление 1:

- мероприятия по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда.

В рамках данного мероприятия предусматривается софинансирование адресных программ проведения капитального ремонта за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, областного, местных бюджетов и собственников помещений в многоквартирных домах, функционирование региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории поселка Иванино Курчатовского района Курской области.

Основным результатом реализации основного мероприятия будет являться повышение комфортных условий проживания населения поселка Иванино Курчатовского района Курской области, а именно: приведение общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в технически исправное состояние.

Последствием не реализации основного мероприятия будет снижение качества жизнедеятельности населения и повлечет отклонение показателя (индикатора) муниципальной программы «Доля капитально отремонтированных многоквартирных домов».

Основное направление 2:

- мероприятия в области коммунального хозяйства.

В рамках данного мероприятия предусматривается реализация комплекса мер, направленных на предоставление населению качественных жилищно-коммунальных услуг путем модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Основным результатом реализации мероприятия будет улучшение условий жизнедеятельности населения.

Последствием не реализации основного мероприятия будет снижение качества жизнедеятельности населения и повлечет отклонение следующих показателей (индикаторов) муниципальной программы:

«Уровень износа коммунальной инфраструктуры».

Информация об основных мероприятиях муниципальной программы представлена в приложении № 2 к муниципальной программе.

**5. Обобщенная характеристика мер муниципального регулирования**

Меры муниципального регулирования в сфере реализации муниципальной программы не предусматриваются.

В рамках мер правового регулирования предполагается совершенствование и приведение в соответствие с действующим федеральным и региональным законодательством нормативных правовых документов, регламентирующих реализацию предусмотренных настоящей муниципальной программой мероприятий.

[Перечень](#P2883) мер правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы приведен в таблице № 3 в приложении к муниципальной программе.

**6. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий**

**по этапам реализации муниципальной программы**

В рамках реализации муниципальной Программы муниципальными учреждениями поселка Иванино выполнение муниципальных услуг (работ) не осуществляется.

**7. Информация об участии предприятий и организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности в реализации муниципальной программы**

В Программе могут принимать участие организации коммунального комплекса, организации, отобранные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, различных форм собственности, привлеченные на основе аукционов.

**9. Обоснование выделения подпрограмм**

Достижение целей и решение соответствующих задач муниципальной программы обусловливает целесообразность использования программных методов управления.

Реализация мероприятий, включенных в состав муниципальной программы, позволит продолжить реализацию комплекса мер, направленных на улучшение жилищных условий и повышение уровня доступности и комфортности жилья для населения, приросту доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, созданию условий для улучшения демографической ситуации в области, снижению социальной напряженности в обществе, а также устойчивого развития Курчатовского района Курской области.

Таким образом, в состав муниципальной программы включены:

Подпрограмма 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации» - отсутствует;

[Подпрограмма](#Par1456) 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан поселка Иванино Курчатовского района Курской области»;

Выделение подпрограммы произведено непосредственно в соответствии с целью муниципальной программы, направленной на повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения поселка Иванино Курчатовского района Курской области, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности.

[Подпрограмма](#Par2944) 3 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения поселка Иванино Курчатовского района Курской области»

Выделение подпрограммы произведено непосредственно в соответствии с целью муниципальной программы, направленной на повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

**10. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых**

**для реализации муниципальной программы**

Обоснование планируемых объемов ресурсов на реализацию муниципальной программы заключается в том, что муниципальная программа обеспечивает вклад в создание и поддержание благоприятных условий для повышения уровня и качества жизни населения поселка Иванино Курчатовского района Курской области.

Общий объем финансирования Программы в 2020 - 2025 годах за счет бюджета муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области составит 9 385 241,47 рублей; из них по годам:

2020 год – 1 885 251,47 рублей;

2021 год – 1 500 000 рублей;

2022 год – 1 500 000 рублей;

2023 год – 1 500 000 рублей;

2024 год – 1 500 000 рублей;

2025 год – 1 500 000 рублей;.

На реализацию Подпрограммы 2 предусмотрено направить

1 011 251,47 рублей, в том числе:

2020 год – 406 251,47 рублей;

2021 год – 121 000 рублей;

2022 год – 121 000 рублей;

2023 год – 121 000 рублей;

2024 год – 121 000 рублей;

2025 год – 121 000 рублей.

На реализацию Подпрограммы 3 предусмотрено направить

8 374 000 рублей, в том числе:

2020 год – 1 479 000 рублей;

2021 год – 1 379 000 рублей;

2022 год – 1 379 000 рублей;

2023 год – 1 379 000 рублей;

2024 год – 1 379 000 рублей;

2025 год – 1 379 000 рублей.

Предполагается ежегодное уточнение в установленном порядке объемов финансирования Программы.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств областного и местного бюджета по годам представлено в таблице № 5 в приложении к муниципальной программе.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета, областного бюджета, бюджетов государственных внебюджетных фондов, местных бюджетов и внебюджетных источников на реализацию целей муниципальной программы с разбивкой по годам представлены в таблице № 6 в приложении к муниципальной программе.

**11. Оценка степени влияния выделения дополнительных объемов ресурсов на показатели (индикаторы) муниципальной программы (подпрограммы), состав и основные характеристики основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы**

Реализация основных мероприятий муниципальной программы не предусматривает выделение дополнительных объемов ресурсов.

**12. Анализ рисков реализации муниципальной программы (вероятных явлений, событий, процессов, не зависящих от ответственного исполнителя, соисполнителей и участников муниципальной программы и негативно влияющих на основные параметры муниципальной программы) и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы**

На основе анализа мероприятий, предлагаемых к реализации в рамках муниципальной программы, выделены следующие риски ее реализации:

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных программой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке в их выполнении.

В рамках данной группы рисков можно выделить два основных.

Риск исполнителей/соисполнителей, который связан с возникновением проблем в реализации программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации отдельных мероприятий муниципальной программы, в том числе федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти и муниципальных образований Курской области.

Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий муниципальной программы. Большое число участников реализации программы, а также высокая зависимость реализации мероприятий программы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием муниципальной программы в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности муниципальной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации Программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках ее реализации:

1. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения.

2. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для программы можно оценить, как умеренный.

Меры управления рисками реализации муниципальной программы основываются на следующих обстоятельствах:

- наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию муниципальной программы может оказать ухудшение состояния экономики, которое содержит угрозу срыва реализации муниципальной программы.

Управление рисками реализации муниципальной программы будет осуществляться путем координации деятельности всех субъектов, участвующих в реализации муниципальной программы.

**13. Методика оценки эффективности муниципальной программы**

I. Общие положения

1. Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится ежегодно. Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы представляются в составе годового отчета ответственного исполнителя муниципальной программы о ходе ее реализации и об оценке эффективности.

2. Оценка эффективности муниципальной программы производится с учетом следующих составляющих:

оценки степени достижения целей и решения задач муниципальной программы;

оценки степени достижения целей и решения задач подпрограмм;

оценки степени реализации основных мероприятий, и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации (далее - оценка степени реализации мероприятий);

оценки степени соответствия запланированному уровню затрат;

оценки эффективности использования средств районного бюджета.

3. Оценка эффективности реализации муниципальных программ осуществляется в два этапа.

4. На первом этапе осуществляется оценка эффективности реализации подпрограмм, которая определяется с учетом оценки степени достижения целей и решения задач подпрограмм, оценки степени реализации мероприятий, оценки степени соответствия запланированному уровню затрат и оценки эффективности использования средств районного бюджета.

5. На втором этапе осуществляется оценка эффективности реализации муниципальной программы, которая определяется с учетом оценки степени достижения целей и решения задач муниципальной программы и оценки эффективности реализации подпрограмм.

II. Оценка степени реализации мероприятий

6. Степень реализации мероприятий оценивается для каждой подпрограммы как доля мероприятий, выполненных в полном объеме, по следующей формуле:

СРм = Мв / М,

где:

СРм - степень реализации мероприятий;

Мв - количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

М - общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

При формировании методики оценки эффективности реализации муниципальной программы ответственный исполнитель с учетом специфики данной муниципальной программы определяет, на каком уровне рассчитывается степень реализации мероприятий. Возможны следующие варианты:

- расчет степени реализации мероприятий на уровне основных мероприятий подпрограмм;

В зависимости от специфики муниципальной программы степень реализации мероприятий может рассчитываться:

- только для мероприятий, полностью или частично реализуемых за счет средств районного бюджета;

- для всех мероприятий муниципальной программы.

7. Мероприятие может считаться выполненным в полном объеме при достижении следующих результатов:

- мероприятие, результаты которого оцениваются на основании числовых (в абсолютных или относительных величинах) значений показателей (индикаторов) [<1>](#P3206), считается выполненным в полном объеме, если фактически достигнутое значение показателя (индикатора) составляет не менее 95% от запланированного и не хуже, чем значение показателя (индикатора), достигнутое в году, предшествующем отчетному, с учетом корректировки объемов финансирования по мероприятию [<2>](#P3207). В том случае, когда для описания результатов реализации мероприятия используется несколько показателей (индикаторов), для оценки степени реализации мероприятия используется среднее арифметическое значение отношений фактических значений показателей к запланированным значениям, выраженное в процентах;

--------------------------------

<1> В случаях, когда в графе "результат мероприятия" реализации зафиксированы количественные значения показателей (индикаторов) на отчетный год, либо в случаях, когда установлена прямая связь между основными мероприятиями и показателями (индикаторами) подпрограмм.

<2> Выполнение данного условия подразумевает, что в случае если степень достижения показателя (индикатора) составляет менее 100%, проводится сопоставление значений показателя (индикатора), достигнутого в отчетном году, со значением данного показателя (индикатора), достигнутого в году, предшествующем отчетному. В случае ухудшения значения показателя (индикатора) по сравнению с предыдущим периодом (т.е. при снижении значения показателя (индикатора) по показателю (индикатору), желаемой тенденцией развития которого является рост, и при росте значения показателя (индикатора), желаемой тенденцией развития которого является снижение) проводится сопоставление темпов роста данного показателя (индикатора) с темпами роста объемов расходов по рассматриваемому мероприятию. При этом мероприятие может считаться выполненным только в случае, если темпы ухудшения значений показателя ниже темпов сокращения расходов на реализацию мероприятия (например, допускается снижение на 1% значения показателя, если расходы сократились не менее чем на 1% в отчетном году по сравнению с годом, предшествующим отчетному).

- мероприятие, предусматривающее оказание муниципальных услуг (работ) на основании муниципальных заданий, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств районного бюджета, считается выполненным в полном объеме в случае выполнения сводных показателей муниципальных заданий по объему и по качеству муниципальных услуг (работ) не менее чем на 95% от установленных значений на отчетный год;

- по иным мероприятиям результаты реализации могут оцениваться как наступление или ненаступление и (или) достижение качественного результата (оценка проводится экспертно).

III. Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат

8. Степень соответствия запланированному уровню затрат оценивается для каждой подпрограммы как отношение фактически произведенных в отчетном году расходов на реализацию подпрограммы к их плановым значениям по следующей формуле:

где:

 - степень соответствия запланированному уровню расходов;

уз

СС

 - фактические расходы на реализацию подпрограммы в отчетном году;

ф

З

 - плановые расходы на реализацию подпрограммы в отчетном году.

п

З

9. С учетом специфики конкретной муниципальной программы ответственный исполнитель в составе методики оценки эффективности муниципальной программы устанавливает, учитываются ли в составе показателя "степень соответствия запланированному уровню расходов" только расходы районного бюджета либо расходы из всех источников.

В качестве плановых расходов из средств районного бюджета указываются данные по бюджетным ассигнованиям, предусмотренным на реализацию соответствующей подпрограммы в сводной бюджетной росписи районного бюджета по состоянию на 31 декабря отчетного года.

В качестве плановых расходов из средств иных источников используются данные по объемам расходов, предусмотренных за счет соответствующих источников на реализацию подпрограммы в соответствии с действующей на момент проведения оценки эффективности редакцией муниципальной программы.

IV. Оценка эффективности использования средств

местного бюджета

10. Эффективность использования средств местного бюджета рассчитывается для каждой подпрограммы как отношение степени реализации мероприятий к степени соответствия запланированному уровню расходов из средств местного бюджета по следующей формуле:

исмуз

Э= СР / СС,

где:

 - эффективность использования средств местного бюджета;

ис

Э

 - степень реализации мероприятий, полностью или частично финансируемых из средств местного бюджета;

м

СР

 - степень соответствия запланированному уровню расходов из средств местного бюджета.

уз

СС

Если доля финансового обеспечения реализации подпрограммы из средств местного бюджета составляет менее 75%, по решению ответственного исполнителя показатель оценки эффективности использования средств районного бюджета может быть заменен на показатель эффективности использования финансовых ресурсов на реализацию подпрограммы.

Данный показатель рассчитывается по формуле:

исмуз

Э= СР / СС,

где:

 - эффективность использования финансовых ресурсов на реализацию подпрограммы;

ис

Э

 - степень реализации всех мероприятий подпрограммы;

м

СР

 - степень соответствия запланированному уровню расходов из всех источников.

уз

СС

V. Оценка степени достижения целей и решения

задач подпрограмм

11. Для оценки степени достижения целей и решения задач (далее - степень реализации) подпрограмм определяется степень достижения плановых значений каждого показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи подпрограммы.

12. Степень достижения планового значения показателя (индикатора) рассчитывается по следующим формулам:

- для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является увеличение значений:

п/ппзп/пфп/пп

СД = ЗП / ЗП,

- для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

п/ппзп/ппп/пф

СД = ЗП / ЗП,

где:

 - степень достижения планового значения показателя (индикатора, характеризующего цели и задачи подпрограммы);

п/ппз

СД

 - значение показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи подпрограммы, фактически достигнутое на конец отчетного периода;

п/пф

ЗП

 - плановое значение показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи подпрограммы.

п/пп

ЗП

13. Степень реализации подпрограммы рассчитывается по формуле:

N

п/пп/ппз

1

СР = СД / N,



где:

 - степень реализации подпрограммы;

п/п

СР

 - степень достижения планового значения показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи подпрограммы;

п/ппз

СД

N - число показателей (индикаторов), характеризующих цели и задачи подпрограммы.

При использовании данной формулы в случаях, если  больше 1, значение  принимается равным 1.

При оценке степени реализации подпрограммы ответственным исполнителем могут определяться коэффициенты значимости отдельных показателей (индикаторов) целей и задач. При использовании коэффициентов значимости приведенная выше формула преобразуется в следующую:



где - удельный вес, отражающий значимость показателя (индикатора), 

i

k

VI. Оценка эффективности реализации подпрограммы

14. Эффективность реализации подпрограммы оценивается в зависимости от значений оценки степени реализации подпрограммы и оценки эффективности использования средств областного бюджета по следующей формуле:

п/пп/пис

ЭР = СР

×

Э,

где:

 - эффективность реализации подпрограммы;

п/п

ЭР

 - степень реализации подпрограммы;

п/п

СР

 - эффективность использования средств районного бюджета (либо - по решению ответственного исполнителя - эффективность использования финансовых ресурсов на реализацию подпрограммы).

ис

Э

15. Эффективность реализации подпрограммы признается высокой, в случае если значение  составляет не менее 0,9.

Эффективность реализации подпрограммы признается средней, в случае если значение  составляет не менее 0,8.

Эффективность реализации подпрограммы признается удовлетворительной, в случае если значение  составляет не менее 0,7.

В остальных случаях эффективность реализации подпрограммы признается неудовлетворительной.

Ответственный исполнитель может устанавливать иные основания для признания эффективности подпрограммы высокой, средней, удовлетворительной и неудовлетворительной, в том числе на основе определения пороговых значений показателей (индикаторов) подпрограммы.

VII. Оценка степени достижения целей и решения задач

муниципальной программы

16. Для оценки степени достижения целей и решения задач (далее - степень реализации) муниципальной программы определяется степень достижения плановых значений каждого показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы.

17. Степень достижения планового значения показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы, рассчитывается по следующим формулам:

- для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является увеличение значений:

гппзгпфгпп

СД = ЗП / ЗП,

- для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:



где:

 - степень достижения планового значения показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы;

гппз

СД

 - значение показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы, фактически достигнутое на конец отчетного периода;

гпф

ЗП

 - плановое значение показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы.

гпп

ЗП

18. Степень реализации муниципальной программы рассчитывается по формуле:

М

гпгппз

1

СР = СД / М,



где:

 - степень реализации муниципальной программы;

гп

СР

 - степень достижения планового значения показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы;

гппз

СД

М - число показателей (индикаторов), характеризующих цели и задачи подпрограммы.

При использовании данной формулы, в случае если  больше 1, значение  принимается равным 1.

При оценке степени реализации муниципальной программы ответственным исполнителем могут определяться коэффициенты значимости отдельных показателей (индикаторов) целей и задач. При использовании коэффициентов значимости приведенная выше формула преобразуется в следующую:

М

гпгппзi

1

СР = СД

× k,



где: - удельный вес, отражающий значимость показателя (индикатора), 

i

k

VIII. Оценка эффективности реализации муниципальной

программы

19. Эффективность реализации муниципальной программы оценивается в зависимости от значений оценки степени реализации муниципальной программы и оценки эффективности реализации входящих в нее подпрограмм по следующей формуле:

j

гпгпп/пj

1

ЭР = 0,5

×

СР + 0,5

×

ЭР

× k,



где:

ЭРгп - эффективность реализации муниципальной программы;

СРгп - степень реализации муниципальной программы;

ЭРп/п - эффективность реализации подпрограммы;

kj - коэффициент значимости подпрограммы для достижения целей муниципальной программы, определяемый в методике оценки эффективности муниципальной программы ответственным исполнителем. По умолчанию kj определяется по формуле: kj = Фj / Ф, где Фj - объем фактических расходов из областного бюджета (кассового исполнения) на реализацию j-й подпрограммы в отчетном году, Ф - объем фактических расходов из районного бюджета (кассового исполнения) на реализацию муниципальной программы;

j - количество подпрограмм.

20. Эффективность реализации муниципальной программы признается высокой, в случае если значение составляет не менее 0,90.

гп

ЭР

Эффективность реализации муниципальной программы признается средней, в случае если значение составляет не менее 0,80.

гп

ЭР

Эффективность реализации муниципальной программы признается удовлетворительной, в случае если значение составляет не менее 0,70.

гп

ЭР

В остальных случаях эффективность реализации муниципальной программы признается неудовлетворительной.

Ответственный исполнитель может устанавливать иные основания для признания эффективности муниципальной программы высокой, средней, удовлетворительной и неудовлетворительной, в том числе на основе определения пороговых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы и расчета доли показателей (индикаторов) муниципальной программы, соответствующих указанным пороговым значениям, при определении показателя 

**Подпрограмма**

**«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным**

**жильем граждан п. Иванино на 2020-2025 годы»**

**муниципальной программы поселка Иванино Курчатовского района Курской области**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами посёлка Иванино Курчатовского района Курской области»**

**Паспорт**

подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем

граждан п. Иванино на 2020-2025 годы» муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами посёлка Иванино Курчатовского района Курской области"

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Подпрограммы | Администрация посёлка Иванино. |
| Участники Подпрограммы | Администрация посёлка Иванино, организации коммунального комплекса, организации, отобранные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, различных форм собственности, привлеченные на основе аукционов |
| Программно-целевые инструменты подпрограммы | - отсутствуют |
| Цели Подпрограммы | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. Обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя.Повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства. |
| Задачи Подпрограммы | - Ликвидация аварий на водопроводных и канализационных сетях, обеспечение бесперебойной подачи воды; - увеличение мощности сетей и сооружений в результате реконструкции; - обеспечение возможности подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения и водоотведения с гарантированным объемом заявленных мощностей в конкретной точке на существующем трубопроводе необходимого диаметра; - модернизация существующих сетей, имеющих недостаточную пропускную способность; - уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду в результате аварий;- реализовать механизм софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов собственников помещений в многоквартирном доме;- повышение уровня газификации жилого фонда муниципального образования «посёлок Иванино»;- оказывать дополнительные меры по созданию рабочих мест в подрядных организациях путем развития рынка труда. |
| Целевые индикаторы и показателиподпрограммы | -объем ввода жилья на территории посёлка Иванино Курчатовского района Курской области, тыс. кв. м;-доля капитально отремонтированных многоквартирных домов, %. |
| Этапы и сроки реализации Подпрограммы | Подпрограмма реализуется один этап 2020-2025 годы. |
| Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы | Общий объем финансирования Подпрограммы составляет: в 2020-2025 годах – 1 011 251,47 рублей,в том числе:средства областного бюджета – 0 рублей;средства бюджета поселения – 1 011 251,47 рублей.Объем финансирования по годам:2020 год – 406 251,47 рублей;2021 год – 121 000 рублей;2022 год – 121 000 рублей;2023 год – 121 000 рублей;2024 год – 121 000 рублей;2025 год – 121 000 рублей.Объем финансирования Подпрограммы на 2020-2025 г. носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению. |
| Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы | - улучшение состояния жилищно-коммунальной инфраструктуры;- снижение потерь в сетях водоснабжения до 15%;- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг в части газоснабжения и, соответственно, качества жизни граждан;улучшение экологической обстановки;- модернизация существующих сетей, имеющих недостаточную пропускную способность. |

**1. Характеристика сферы реализации Подпрограммы 2, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Ключевым элементом для комплексного развития территорий поселений в целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека продолжает оставаться градостроительная политика.

Принятый в 2004 году Градостроительный кодекс Российской Федерации определил процедуры разработки и утверждения основных документов реализации градостроительной политики: документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории. Такая система планирования пространственного развития обеспечивает организацию строительства, в том числе жилищного, с учетом общественных интересов, одновременно устанавливая прозрачные и устойчивые правила для застройщиков и инвесторов.

В предыдущие годы градостроительная документация не стала доминирующей формой организации территорий в общественных интересах. Преобладающая административно-разрешительная система в отношении каждого проекта строительства, в том числе жилищного, приводит к хаотичной застройке, низкому качеству организации среды проживания граждан и высоким административным барьерам в строительстве.

Документы территориального планирования являются важнейшим элементом при разработке местных инвестиционных программ, формировании перечня инвестиционных проектов, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, территориальных комплексных схем природопользования, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций.

С 2013 года в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» при отсутствии генеральных планов наступают ограничения в принятии решений органами государственной власти и местного самоуправления о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, в подготовке документации по планировке территории при отсутствии документов территориального планирования.

Одним из факторов, также ограничивающих возможности по увеличению объемов строительства жилья, являются ресурсные ограничения строительного комплекса. Его развитию мешают изношенность производственных мощностей, низкие конкурентоспособность и энергоэффективность ряда строительных материалов, недостаточный уровень внедрения современных технологий строительства и производства строительных материалов.

Кроме того, на рынке жилья по-прежнему отмечается как общий, так и структурный дисбаланс спроса и предложения. С одной стороны, в период до финансового кризиса это выражалось в общем превышении платежеспособного спроса населения над предложением жилья, что привело к существенному росту цен на жилье. В 2009 - 2010 годы произошло их снижение в силу отложенного покупательского спроса и резкого снижения объемов ипотечного жилищного кредитования. Индекс цен на рынке жилья, рассчитываемый Росстатом в отношении жилых единиц с неизменными характеристиками, в 2009 году составил на первичном рынке 85,9%, на вторичном - 84,7% (IV квартал 2009 г. к IV кварталу 2008 г.), а в 2010 году - 100,0% и 97,1% соответственно.

С другой стороны, было и остается несоответствие структуры спроса на жилье семей со средними и умеренными доходами (то есть доходами ниже средних, но не позволяющими гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) и предложения жилья в среднем и нижнем ценовых сегментах, что не позволяет обеспечить доступность приобретения жилья для основной части граждан.

**2. Приоритеты муниципальной политики в жилищной сфере,**

**цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и**

**решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов**

**Подпрограммы 2, сроков и контрольных этапов реализации**

**Подпрограммы 2**

Приоритеты муниципальной политики в жилищной сфере определены в соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года N 1662-р, и Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Целью муниципальной жилищной политики является создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

На сегодняшний день в посёлке Иванино Курчатовского района Курской области, как и на территории Российской Федерации в целом, в связи с улучшением качества жизни возросли требования к типу и качеству жилых помещений (квартира, дом и т.д.).

Уделяется внимание не только наличию основных коммунальных услуг, но и благоустройству территории, транспортной доступности, визуальной привлекательности, развитости инфраструктуры.

Таким образом, для достижения цели необходимо увеличение темпов строительства жилья, в первую очередь экономического класса, и качественное улучшение состояния жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Муниципальная политика в сфере поддержки массового жилищного строительства будет направлена на создание комфортной среды проживания и благоприятных условий жизнедеятельности человека путем развития всех видов жилищного строительства, отвечающих потребностям различных групп населения, включая многоэтажное и малоэтажное индустриальное домостроение, а также индивидуальное жилищное строительство.

Муниципальная политика в жилищно-коммунальном хозяйстве будет направлена на качественное улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

В этих целях, а также для обеспечения населения питьевой водой, соответствующей требованиям санитарно-эпидемиологических норм.

Целью Подпрограммы 2 являются повышение доступности жилья для населения посёлка Иванино Курчатовского района Курской области, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности;

Цели Подпрограммы 2 соответствуют приоритетам муниципальной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

стратегической цели муниципальной жилищной политики - созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Для достижения целей Подпрограммы 2 необходимо решение следующих задач:

создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры;

создание условий, способствующих повышению уровня доступности жилья;

освоение земельных участков на территории под строительство жилья экономкласса, в том числе малоэтажную застройку, включая строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

содействие формированию рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

В результате реализации мероприятий Подпрограммы запланировано сформировать рынок жилья, который в сочетании с мерами муниципальной поддержки отдельных категорий граждан обеспечит комфортную среду проживания и жизнедеятельности жителей Курской области.

На территории посёлка Иванино Курчатовского района Курской области будет сформирована среда проживания, отвечающая современным требованиям архитектурно-пространственной организации состояния окружающей среды, формирования условий для реализации культурной и досуговой деятельности граждан.

Планы комплексного освоения территорий и планы реконструкции застроенных территорий для массового строительства жилья экономического класса будут скоординированы с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, предусматривающими согласованное развитие социальной и инженерной инфраструктур.

Подпрограмма 2 будет реализовываться в период 2020 - 2025 годы в один этап.

Сведения о показателях и индикаторах Подпрограммы представлены в таблице № 1 в приложении к Программе.

**3. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы 2**

В рамках Подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан п. Иванино» предлагается реализация следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 1 «Содействие развитию социальной и инженерной инфраструктуры».

Основное направление:

- мероприятия, направленные на развитие социальной и инженерной инфраструктуры посёлка Иванино Курчатовского района Курской области.

Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является повышение комфортных условий проживания населения посёлка Иванино Курчатовского района Курской области, а именно: решение вопросов водоснабжения и водоотведения, обеспечение надежности теплоснабжения и повышение качества поставляемой тепловой энергии, снижение тарифов, и, как следствие, уменьшение затрат граждан на оплату потребленных э/ресурсов, получение доступного и качественного дошкольного и школьного образования, организация досуга и занятий физической культурой и спортом.

1. **Информация об инвестиционных проектах, исполнение которых полностью или частично осуществляется за счет средств районного бюджета в случае их реализации в соответствующей сфере социально-экономического развития посёлка Иванино** **Курчатовского района Курской области**

Инвестиционные проекты, исполнение которых полностью или частично осуществляется за счет средств местного бюджета, реализуемые в жилищной и жилищно-коммунальной сферах социально-экономического развития посёлка Иванино Курчатовского района Курской области, не предусмотрены.

**5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий**

**по этапам реализации Подпрограммы 2**

В рамках реализации Программы выполнение муниципальных заданий и оказание муниципальных услуг не осуществляется.

**6. Характеристика основных мероприятий**

В рамках подпрограммы [2](#Par2944) «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения п. Иванино» предлагается реализация следующего основного мероприятия:

Основное мероприятие «Проведение мероприятий в области жилищно-коммунального хозяйства».

Основное направление 1:

- мероприятия по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда.

В рамках данного мероприятия предусматривается софинансирование адресных программ проведения капитального ремонта за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, областного, местных бюджетов и собственников помещений в многоквартирных домах, функционирование региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории поселка Иванино Курчатовского района Курской области.

Основным результатом реализации основного мероприятия будет являться повышение комфортных условий проживания населения поселка Иванино Курчатовского района Курской области, а именно: приведение общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в технически исправное состояние.

Последствием не реализации основного мероприятия будет снижение качества жизнедеятельности населения и повлечет отклонение показателя (индикатора) муниципальной программы «Доля капитально отремонтированных многоквартирных домов».

Основное направление 2:

- мероприятия в области коммунального хозяйства.

В рамках данного мероприятия предусматривается реализация комплекса мер, направленных на предоставление населению качественных жилищно-коммунальных услуг путем модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Основным результатом реализации мероприятия будет улучшение условий жизнедеятельности населения.

Последствием не реализации основного мероприятия будет снижение качества жизнедеятельности населения и повлечет отклонение следующих показателей (индикаторов) муниципальной программы:

«Уровень износа коммунальной инфраструктуры».

**7. Информация об участии предприятий и организаций** **независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности**

В реализации мероприятий Подпрограммы 2 возможно участие организаций, отобранные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, различных форм собственности, привлеченные на основе аукционов.

**8. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых**

**для реализации Подпрограммы 2**

На реализацию Подпрограммы 2 предусмотрено направить 1 011 251,47 рублей, в том числе:

2020 год – 406 251,47 рублей;

2021 год – 121 000 рублей;

2022 год – 121 000 рублей;

2023 год – 121 000 рублей;

2024 год – 121 000 рублей;

2025 год – 121 000 рублей.

Предполагается ежегодное уточнение в установленном порядке объемов финансирования Подпрограммы.

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы за счет средств областного и местного бюджета по годам представлено в таблице № 5 в приложении к Программе.

**9. Анализ рисков реализации Подпрограммы 2 и описание**

**мер управления рисками реализации Подпрограммы 2**

На основе анализа мероприятий, предлагаемых к реализации в рамках Подпрограммы 2, выделены следующие риски ее реализации:

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией Подпрограммы 2, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовностью организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных подпрограммой 2, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Подпрограммы 2 или задержке в их выполнении.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Подпрограммы 2 в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности Подпрограммы 2. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации Подпрограммы 2 за счет средств бюджета, риск сбоев в ее реализации по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации Подпрограммы 2 также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации Подпрограммы 2.

1. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая, что мероприятия Подпрограммы 2 реализуются за счет средств бюджета, такой риск для реализации Подпрограммы 2 может быть качественно оценен как высокий.

2. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния социальной и инженерной инфраструктуры в отдельных муниципалитетах, а также потребовать концентрации средств областного бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для Подпрограммы 2 можно оценить, как умеренный.

Меры управления рисками реализации Подпрограммы 2 основываются на следующих обстоятельствах:

-наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию Подпрограммы 2 может оказать ухудшение состояния экономики, которое содержит угрозу срыва реализации Подпрограммы 2.

Управление рисками реализации Подпрограммы 2 будет осуществляться путем координации деятельности всех субъектов, участвующих в реализации Подпрограммы 2.

ПОДПРОГРАММА

"Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения п. Иванино"

**муниципальной программы поселка Иванино Курчатовского района Курской области**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами поселка Иванино Курчатовского района Курской области»**

**Паспорт подпрограммы**

**"Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения п. Иванино" муниципальной программы поселка Иванино Курчатовского района Курской области**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами поселка Иванино Курчатовского района Курской области»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Подпрограммы | Администрация поселка Иванино. |
| Участники Подпрограммы | Администрация поселка Иванино, организации коммунального комплекса, организации, отобранные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, различных форм собственности, привлеченные на основе аукционов |
| Программно-целевые инструменты подпрограммы | - отсутствуют |
| Цели Подпрограммы | - совершенствование системы комплексного благоустройства посёлка Иванино;- повышение уровня внешнего благоустройства исанитарного содержания посёлка Иванино;- совершенствование эстетического вида посёлка Иванино, создание гармоничной архитектурно-ландшафтной среды;- активизации работ по благоустройству территории поселения в границах населенных пунктов, строительству и реконструкции систем наружного освещения улиц населенных пунктов;- развитие и поддержка инициатив жителей населенных пунктов по благоустройству санитарной очистке придомовых территорий;- повышение общего уровня благоустройства поселения. |
| Задачи Подпрограммы | - Организация взаимодействия между предприятиями, организациями и учреждениями при решении вопросов благоустройства территории поселения;- Приведение в качественное состояние элементов благоустройства;- Привлечение жителей к участию в решении проблем благоустройства;- Восстановление и реконструкция уличного освещения, установка энергосберегающих светильников;- Оздоровление санитарной экологической обстановки в поселении и на свободных территориях, ликвидация свалок бытового мусора;- Оздоровление санитарной экологической обстановки в местах санкционированного размещения ТБО, выполнение зачистки, обвалки, ограждения и обустройства подъездных путей;- Вовлечение жителей поселения в систему экологического образования через развитие навыков рационального природопользования, внедрения передовых методов обращения с отходами. |
| Целевые индикаторы и показателиподпрограммы | -уровень износа коммунальной инфраструктуры, %. |
| Этапы и сроки реализации Подпрограммы | Подпрограмма реализуется в один этап2020-2025 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы | общий объем финансирования Подпрограммы составляет: в 2020 – 2025 годах – 8 374 000 рублей, в том числе:средства местного бюджета – 8 374 000 рублей;из них:2020 год – 1 479 000 рублей;2021 год – 1 379 000 рублей;2022 год – 1 379 000 рублей;2023 год – 1 379 000 рублей;2024 год – 1 379 000 рублей;2025 год – 1 379 000 рублей.средства областного бюджета – 0 тыс.руб.Объем финансирования Подпрограммы на 2020-2025 г.г. носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению. |
| Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы | - Единое управление комплексным благоустройством муниципального образования;- Определение перспективы улучшения благоустройства муниципального образования «посёлок Иванино»;- Создание условий для работы и отдыха жителей поселения;- Улучшение состояния территорий муниципального образования «посёлок Иванино»;- Привитие жителям муниципального образования любви и уважения к своему поселку, к соблюдению чистоты и порядка на территории муниципального образования «посёлок Иванино»:- Улучшение экологической обстановки и создание среды, комфортной для проживания жителей поселения;- Совершенствование эстетического состояния территории;- Увеличение площади благоустроенных зелёных насаждений в поселении; - Создание зелёных зон для отдыха горожан;- Увеличение количества высаживаемых деревьев;- Уменьшение количества аварийных деревьев;- Благоустроенность населенных пунктов поселения. |

**1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 3, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Несмотря на положительную и стабильно растущую положительную динамику в реализации на территории области жилищных программ, вопрос улучшения жилищных условий населения поселка Иванино Курчатовского района Курской области остается насущным и требует комплексного решения с учетом строительства объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

Что касается коммунального комплекса поселка Иванино Курчатовского района Курской области, то его деятельность характеризуется недостаточно высоким качеством предоставления коммунальных услуг в связи с изношенностью (в среднем уровень износа 80%) и технологической отсталостью основных производственных фондов объектов коммунальной инфраструктуры.

Актуальной для поселка Иванино Курчатовского района Курской области является газификация, как один из основных критериев, характеризующих состояние экономики и благосостояние населения поселка Иванино Курчатовского района Курской области.

По состоянию на 01.01.2001 в поселке Иванино Курчатовском районе Курской области не было газифицировано ни одной улицы. Принятые меры позволили значительно поправить создавшееся положение и увеличить показатели по уровню газификации по состоянию на 01.01.2018 до 985%.

Ускорение газификации поселка Иванино Курчатовского района Курской области происходит благодаря взаимодействию с ОАО «Газпром» по программе газификации регионов Российской Федерации.

Строительство газоразводящих сетей и перевод котельных на газообразное топливо позволит стабильно и надежно обеспечивать тепловой энергией не только население, но и объекты социально-бытовой сферы.

В настоящее время деятельность коммунального комплекса поселка Иванино Курчатовского района Курской области характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, высоким уровнем износа объектов коммунальной инфраструктуры, низким качеством предоставления коммунальных услуг.

Данная ситуация в жилищно-коммунальном хозяйстве порождена неудовлетворительным финансовым положением организаций, осуществляющих деятельность в указанной сфере, высокими затратами и отсутствием экономических стимулов для снижения издержек, неэффективной системой управления, неразвитостью конкурентной среды.

Одной из причин высокой степени износа основных фондов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов.

Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на коммунальные услуги с использованием нормативной рентабельности не стимулирует организации коммунального комплекса к снижению собственных издержек.

Следствием высокого износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Для повышения качества коммунальных услуг, снижения износа основных фондов необходимо обеспечить масштабную реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунального комплекса при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг, обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

К основным проблемам водоснабжения населения поселка Иванино Курчатовского района Курской области и водоотведения можно отнести:

дефицит доброкачественной воды, обусловленный недостаточной мощностью отдельных водопроводов, нерациональным ее использованием в летний период года для полива приусадебных участков, значительными потерями воды в изношенных системах транспортировки;

использование водоисточников и питьевой воды, не отвечающих гигиеническим требованиям, без очистки и обеззараживания;

отсутствие зон санитарной охраны источников водоснабжения;

большинство разведанных участков месторождений подземных вод не востребованы из-за удаленности от потребителей и необходимости прокладки магистральных водоводов;

ухудшение качества воды поверхностных и подземных водных объектов в ряде случаев до уровня, делающего их непригодными для хозяйственно-питьевого, а иногда и технического водоснабжения.

Сектор водоснабжения и водоотведения является наиболее капиталоемким из всех секторов коммунального хозяйства. Многие инвестиционные проекты имеют срок окупаемости в 10 и более лет, что делает их непривлекательными для частных инвесторов. Возможности органов местного самоуправления по привлечению инвестиций ограничены. Организации коммунального комплекса также не в состоянии реализовывать затратные проекты в секторе водоснабжения и водоотведения.

Работа в направлении решения вышеперечисленных проблем будет продолжена в целях обеспечения граждан поселка Иванино Курчатовского района Курской области не только доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами, но и в целом повышения качества их жизни через строительство и ввод в эксплуатацию значимых объектов социальной и инженерной инфраструктуры «в шаговой доступности».

Улучшение состояния жилищно-коммунальной сферы позволит перейти на качественно новый уровень удовлетворенности населения поселка Иванино Курчатовского района Курской области жилищно-коммунальным обслуживанием.

Реализация мероприятий Подпрограммы обеспечит достижение ряда положительных внешних эффектов, в числе которых улучшение демографической ситуации и снижение социальной напряженности в обществе

**2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Подпрограммы 3, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов Подпрограммы 3, сроков и контрольных этапов реализации Подпрограммы 3**

В соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года N 1662-р, приоритетом муниципальной жилищной политики является улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания граждан, создание комфортной городской среды для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства, формирование гибкой системы расселения населения, учитывающей многообразие региональных и национальных укладов жизни.

Выделенные приоритеты до 2020 года направлены на достижение стратегической цели муниципальной жилищной политики - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

В рамках данных приоритетов планируется обеспечить:

проведение капитального ремонта многоквартирных домов, существенное повышение их энергетической эффективности, создание региональных систем капитального ремонта;

создание системы эффективного управления в коммунальном секторе;

повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение;

создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг;

Целями Подпрограммы 3 являются:

повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг;

создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности.

Для достижения цели Подпрограммы 3 необходимо решение следующих задач:

создание условий для увеличения объема капитального ремонта и модернизации жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности;

создание системы эффективного управления в коммунальном секторе;

повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение;

создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг;

обеспечение выполнения муниципальных функций в жилищно-коммунальном хозяйстве области.

Реализация Подпрограммы 3 должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения доступным и качественным жильем.

В результате реализации Подпрограммы 3 должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризуемый повышением удовлетворенности населения поселка Иванино Курчатовского района Курской области уровнем жилищно-коммунального обслуживания.

Подпрограмма 3 будет реализовываться в период 2020 - 2025 годов, в один этап.

Основные результаты Подпрограммы 3:

повышение комфортных условий проживания населения поселка Иванино Курчатовского района Курской области, а именно: приведение общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в технически исправное состояние; функционирование регионального фонда проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

снижение доли потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии;

снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры;

снижение доли убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства;

достижение доли, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства документации по принятию газовых сетей в оперативное управление ОКУ «Инженерная компания» комитета жилищно-коммунального хозяйства Курской области в общем объеме оформленной документации по данному вопросу в размере 100 процентов.

Сведения о показателях и индикаторах Подпрограммы представлены в таблице № 1 в приложении к Программе.

**3. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы 3**

Задачи Подпрограммы 3 будут решаться в рамках реализации следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие «Проведение мероприятий в области жилищно-коммунального хозяйства».

Основное направление 1 «Мероприятия по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда»

В рамках данного мероприятия предусматривается софинансирование адресных программ проведения капитального ремонта за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, областного, местных бюджетов и собственников помещений в многоквартирных домах, функционирование региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории поселка Иванино Курчатовского района Курской области.

Основным результатом реализации основного мероприятия будет являться повышение комфортных условий проживания населения поселка Иванино Курчатовского района Курской области, а именно: приведение общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в технически исправное состояние.

Последствием не реализации основного мероприятия будет снижение качества жизнедеятельности населения и повлечет отклонение показателя (индикатора) Программы «Доля капитально отремонтированных многоквартирных домов».

Основное направление 2 «Мероприятия в области коммунального хозяйства»

В рамках данного мероприятия предусматривается реализация комплекса мер, направленных на предоставление населению качественных жилищно-коммунальных услуг путем модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Основным результатом реализации мероприятия будет улучшение условий жизнедеятельности населения.

Последствием не реализации основного мероприятия будет снижение качества жизнедеятельности населения и повлечет отклонение следующих показателей (индикаторов) муниципальной программы:

«Уровень износа коммунальной инфраструктуры».

Информация об основных мероприятиях Подпрограммы представлена в приложении № 2 к муниципальной программе.

**4. Информация об инвестиционных проектах, исполнение которых полностью или частично осуществляется за счет средств районного бюджета в случае их реализации в соответствующей сфере социально-экономического развития поселка Иванино** **Курчатовского района Курской области**

Инвестиционные проекты, исполнение которых полностью или частично осуществляется за счет средств районного бюджета, реализуемые в жилищной и жилищно-коммунальной сферах социально-экономического развития поселка Иванино Курчатовского района Курской области, не предусмотрены.

**5.** **Прогноз сводных показателей муниципальных заданий**

**по этапам реализации Подпрограммы 3**

В рамках реализации Подпрограммы выполнение муниципальных заданий и оказание муниципальных услуг не осуществляется.

**6.** **Информация об участии предприятий и организаций** **независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности**

Предполагается участие организаций коммунального комплекса, организации, отобранные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, различных форм собственности, привлеченные на основе аукционов

**7. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых**

**для реализации Подпрограммы 3**

На реализацию Подпрограммы 3 предусмотрено направить

8 374 000 рублей, в том числе:

2020 год – 1 479 000 рублей;

2021 год – 1 379 000 рублей;

2022 год – 1 379 000 рублей;

2023 год – 1 379 000 рублей;

2024 год – 1 379 000 рублей;

2025 год – 1 379 000 рублей.

Предполагается ежегодное уточнение в установленном порядке объемов финансирования Программы.

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы за счет средств местного бюджета по годам представлено в таблице № 5 в приложении к Программе.

**8. Анализ рисков реализации Подпрограммы 3 и описание мер**

**управления рисками реализации Подпрограммы 3**

К рискам реализации Подпрограммы 3 следует отнести следующие.

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией Подпрограммы 3, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовностью организационной инфраструктуры к решению задачи, поставленных подпрограммой 3, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Подпрограммы 3 или задержке в их выполнении.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Подпрограммы 3 в неполном объеме. Данный риск возникает по причине продолжительности Подпрограммы 3.

Реализации Подпрограммы 3 также угрожает риск, связанный с изменения внешней среды и которым невозможно управлять в рамках реализации Подпрограммы 2. Это - риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Такой риск для реализации программы может быть качественно оценен как высокий.

Меры управления рисками реализации Подпрограммы 3 основываются на том, что наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию Подпрограммы 3 может оказать реализация риска ухудшения состояния экономики, который содержит угрозу срыва реализации Подпрограммы 3.

Приложение №1

к муниципальной программе

«Обеспечение доступным и комфортным жильем

 и коммунальными услугами граждан п. Иванино»

**Таблица №1**

**Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы поселка Иванино** **Курчатовского района Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан п. Иванино»,**

**подпрограмм муниципальной программы и их значениях**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя (индикатора)  | Единица измерения | Значения показателей  |
| 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. | 2025г. |
| **Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан п. Иванино»** |
| 1 | Объем ввода жилья на территории поселка Иванино Курчатовского района Курской области | кв.м. | 1500 | 1560 | 1600 | 1600 | 1600 | 1650 | 1700 |
| 2 | Доля капитально отремонтированных многоквартирных домов | % | 10 | 10 | 12 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 3 | Уровень износа коммунальной инфраструктуры | % | 70 | 65 | 60 | 60 | 55 | 50 | 50 |
| 4 | Доля оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства документации по принятию газовых сетей в оперативное управление ОКУ «Инженерная компания» комитета жилищно-коммунального хозяйства Курской области в общем объеме оформленной документации по данному вопросу | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан п. Иванино»** |
| 2.1 | Объем ввода жилья на территории Курчатовского района Курской области | кв.м. | 1500 | 1560 | 1600 | 1600 | 1600 | 1650 | 1700 |
| 2.2 | Доля капитально отремонтированных многоквартирных домов | % | 10 | 10 | 12 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| **Подпрограмма 3 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального района «Курчатовский района» Курской области»** |
| 31 | Доля оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства документации по принятию газовых сетей в оперативное управление ОКУ «Инженерная компания» комитета жилищно-коммунального хозяйства Курской области в общем объеме оформленной документации по данному вопросу | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

**Таблица №2**

**Перечень**

**основных мероприятий муниципальной программы** **Курчатовского района Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в муниципальном районе «Курчатовский район» Курской области»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер и наименование муниципальной программы, основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | Последствия не реализации муниципальной программы, основного мероприятия | Связь с показателями муниципальной программы (Подпрограммы) |
| началареализации | окончания реализации |
| Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном районе «Курчатовский район» Курской области» |
| 1 | Основное мероприятие 1 «Содействие развитию социальной и инженерной инфраструктуры» | Администрация поселка Иванино Курчатовского района Курской области | 2020г. | 2025г. | Повышение комфортных условий проживания населения поселка Иванино Курчатовского района Курской области | Ухудшение условий проживания населения поселка Иванино Курчатовского района Курской области |  |
| 1.1 | Основное направление«Мероприятия, направленные на развитие социальной и инженерной инфраструктуры поселка Иванино Курчатовского района Курской области» (в том числе: строительства объекта: «Газоснабжение поселка Иванино Курчатовского района Курской области» | Администрация поселка Иванино Курчатовского района Курской области | 2020г. | 2025г. | Увеличение объемов жилищного строительства, в том числе малоэтажного экономкласса, развитие социальной и коммунальной инфраструктуры, увеличение частных инвестиций в жилищное строительство | Увеличение объемов жилищного строительства, в том числе малоэтажного экономкласса, развитие социальной и коммунальной инфраструктуры, увеличение частных инвестиций в жилищное строительство |  |

|  |
| --- |
| Подпрограмма 3 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения п. Иванино» |
| 3 | Основное мероприятие «Проведение мероприятий в области жилищно-коммунального хозяйства» | Администрация поселка Иванино Курчатовского района Курской области | 2020г. | 2025г. | Улучшение условий жизнедеятельности населения поселка Иванино Курчатовского района Курской области | Снижение качества жизнедеятельности населения поселка Иванино Курчатовского района Курской области |  |
| 3.1 | Основное направление 1 «Мероприятия по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда» | Администрация поселка Иванино Курчатовского района Курской области | 2020г. | 2025г. | Повышение комфортных условий проживания населения поселка Иванино Курчатовского района Курской области | Ухудшение условий проживания населения поселка Иванино Курчатовского района Курской области |  |
| 3.2 | Основное направление 2 «Мероприятия в области коммунального хозяйства» | Администрация поселка Иванино Курчатовского района Курской области | 2020г. | 2025г. | Улучшение условий жизнедеятельности населения поселка Иванино Курчатовского района Курской области | Снижение качества жизнедеятельности населения поселка Иванино Курчатовского района Курской области |  |

**Таблица №3**

**Сведения**

**об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы** **поселка Иванино Курчатовского района Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан п. Иванино»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид нормативного правового акта | Основные положения нормативного правового акта | Ответственный исполнитель, участники | Ожидаемые сроки принятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан п. Иванино»** |
|  | Постановление Администрации поселка Иванино Курчатовского района Курской области | Об утверждении муниципальной программы поселка Иванино Курчатовского района Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан п. Иванино» | Администрации поселка Иванино Курчатовского района Курской области | 2020-2025 годы (по мере возникновения необходимости) |
| **Подпрограмма 3 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения п. Иванино»** |
|  | Постановление Администрации поселка Иванино Курчатовского района Курской области | Об утверждении муниципальной программы поселка Иванино Курчатовского района Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан п. Иванино» | Администрации поселка Иванино Курчатовского района Курской области | 2020-2025 годы (по мере возникновения необходимости) |

**Таблица №5**

**Ресурсное обеспечение реализации**

**муниципальной программы поселка Иванино** **Курчатовского района Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан п. Иванино»** **за счет средств местного бюджета**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы(Подпрограммы) | Ответственный исполнитель, соисполнители, участники, муниципальный заказчик - координатор | Код бюджетной классификации | Расходы (рублей) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. | 2025г. |
| Муниципальная программа поселка Иванино Курчатовского района Курской области | «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан п. Иванино» | Администрация поселка Иванино Курчатовского района Курской области | х | х | 07 0 00 0000 | х | 185251,47 | 1500000 | 1500000 | 1500000 | 1500000 | 1500000 |
| Подпрограмма 2 | «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан п. Иванино» | Администрация поселка Иванино Курчатовского района Курской области | х | х | 07 2 00 00000 | х | 406251,47 | 121000 | 121000 | 121000 | 121000 | 121000 |
| Основное мероприятие 1 | «Содействие развитию социальной и инженерной инфраструктуры» | Администрация поселка Иванино Курчатовского района Курской области | 001 | 0502 | 07 2 01 00000 | х | 406251,47 | 121000 | 121000 | 121000 | 121000 | 121000 |
| Основное направление 1 | «Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований» | Администрация поселка Иванино Курчатовского района Курской области | 001 | 0502 | 07 2 01 С1417 | 200 | 120251,47 | 121000 | 121000 | 121000 | 121000 | 121000 |
| Основное направление 2 | «Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества государственной (муниципальной) собственности» | Администрация поселка Иванино Курчатовского района Курской области | 001 | 0502 | 07 2 01 С1417 | 400 | 286000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Подпрограмма 3 | «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения п. Иванино» | Администрация поселка Иванино Курчатовского района Курской области | х | х | 07 3 00 00000 | х | 1479000 | 1379000 | 1379000 | 1379000 | 1379000 | 1379000 |
| Основное мероприятие | «Проведение мероприятий в области жилищно-коммунального хозяйства» | Администрация поселка Иванино Курчатовского района Курской области | х | х | 07 3 01 00000 | х | 1479000 | 1379000 | 1379000 | 1379000 | 1379000 | 1379000 |
| Основное направление 1 | «Мероприятия по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда» | Администрация поселка Иванино Курчатовского района Курской области | 001 | 0501 | 07 3 01 С1430 | 200 | 70000 | 70000 | 70000 | 70000 | 70000 | 70000 |
| Основное направление 2 | Мероприятия по благоустройству | Администрация поселка Иванино Курчатовского района Курской области | 001 | 0503 | 07 3 01 С1433 | 200 | 1409000 | 1309000 | 1309000 | 1309000 | 1309000 | 1309000 |

**Таблица №6**

**Ресурсное обеспечение**

**и прогнозная (справочная) оценка расходов**

**федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов и внебюджетных источников на реализацию целей муниципальной программы (рублей)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, Подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия | Источник ресурсного обеспечения | Оценка расходов (рублей), годы |
| 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. | 2025г. |
| Муниципальная программа | «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан п. Иванино» | всего | 185251,47 | 1500000 | 1500000 | 1500000 | 1500000 | 1500000 |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 185251,47 | 1500000 | 1500000 | 1500000 | 1500000 | 1500000 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |
| Подпрограмма 2 | «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан п. Иванино» | всего | 406251,47 | 121000 | 121000 | 121000 | 121000 | 121000 |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 406251,47 | 121000 | 121000 | 121000 | 121000 | 121000 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |
| Основноемероприятие 1 | «Содействие развитию социальной и инженерной инфраструктуры» | Всего | 406251,47 | 121000 | 121000 | 121000 | 121000 | 121000 |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 406251,47 | 121000 | 121000 | 121000 | 121000 | 121000 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |
| Основноенаправление 1 | «Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры поселка Иванино Курчатовского района Курской области» | всего | 120251,47 | 121000 | 121000 | 121000 | 121000 | 121000 |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 120251,47 | 121000 | 121000 | 121000 | 121000 | 121000 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |
| Основноенаправление 2 | «Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества государственной (муниципальной) собственности» | всего | 286000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 286000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |
| Подпрограмма 3 | «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения п. Иванино» | всего | 1479000 | 1379000 | 1379000 | 1379000 | 1379000 | 1379000 |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 1479000 | 1379000 | 1379000 | 1379000 | 1379000 | 1379000 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |
| Основноемероприятие 1 | «Проведение мероприятий в области жилищно-коммунального хозяйства» | всего | 1479000 | 1379000 | 1379000 | 1379000 | 1379000 | 1379000 |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 1479000 | 1379000 | 1379000 | 1379000 | 1379000 | 1379000 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |
| Основноенаправление 1 | «Мероприятия по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда» | всего | 70000 | 70000 | 70000 | 70000 | 700000 | 70000 |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 70000 | 70000 | 70000 | 70000 | 700000 | 70000 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |
| Основное направление 2 | «Мероприятия по благоустройству» | всего | 1409000 | 1309000 | 1309000 | 1309000 | 1309000 | 1309000 |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 1409000 | 1309000 | 1309000 | 1309000 | 1309000 | 1309000 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |