



# АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ИВАНОНО КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 апреля 2019 г. № 121

Об утверждении протокола №1 заседания комиссии по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по рассмотрению заявок на участие в аукционе

Рассмотрев Протокол №1 заседания комиссии по продаже права земельного участка по признанию претендентов участниками аукциона от 24.04.2019 г., Администрация поселка Иваново Курчатовского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Протокол №1 заседания комиссии по продаже земельного участка по признанию претендентов участниками аукциона от 24.04.2019 г. (Приложение).
2. Администрации поселка Иваново Курчатовского района Курской области (А.С. Мишина) в двухдневный срок разместить на официальном сайте муниципального образования «поселок Иваново» Курчатовского района Курской области (ivanino.rkursk.ru) в сети «Интернет» протокол, указанный в п.1 настоящего Постановления.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации поселка Иваново Курчатовского района Курской области Н.В. Юшкову.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава поселка



В.П. Пыхтин

ПРОТОКОЛ №1  
заседания комиссии по продаже земельного участка  
по признанию претендентов участниками аукциона

п. Иванино  
Время: 09 ч.00 мин.

«24» апреля 2019 г.

Присутствовали члены комиссии:

- председатель комиссии Юшкова Н.В.
- заместитель председателя комиссии Акулова Е.Н.
- секретарь комиссии Мишина А.С.
- Кучерявых С.А.
- Пыхтина М.С.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

Информационное сообщение о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Лот №1-№5), было опубликовано в газете «Иванинский Вестник» от 07.03.2019 г. №03, размещено в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области (ivanino.rkursk.ru) и официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

**Основание проведение аукциона:** Постановление Администрации поселка Иванино Курчатовского района Курской области от 06.03.2019 г. №47 «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка»; Постановление Администрации поселка Иванино Курчатовского района Курской области от 21.03.2019 г. №67 «О внесении изменений в постановление №47 от 06.03.2019 года «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка»».

**Форма торгов:** открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Предмет аукциона:**

**Лот №1** – Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером № 46:12:050601:297, площадью 1000 кв.м., в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, расположенному по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. Иванино, ул. Подлесная (за участком дома №6), разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальный размер арендной платы за один год аренды составляет 8730 (восемь тысяч семьсот тридцать) рублей 00 копеек

Шаг аукциона 3% - 261 рубль 90 копеек.

Размер задатка 20% - 1746 (одна тысяча семьсот сорок шесть) рублей 00 копеек.

Согласно п.9 ст. 39.8 Земельного Кодекса РФ, срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

К земельному участку инженерные коммуникации не подведены, но имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, водоснабжения и электроснабжения.

**Лот №2** – Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером № 46:12:050202:240, площадью 1379 кв.м., в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, расположенному по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. Иваново, ул. Ленина, разрешенное использование – для строительства, реконструкции. Эксплуатации и размещения магазинов и других объектов торговли.

Начальный размер арендной платы за один год аренды составляет 137463 (Сто тридцать семь тысяч четыреста шестьдесят три) рубля 55 копеек

Шаг аукциона 3% - 4123 рубля 91 копейка.

Размер задатка 20% - 27492 (двадцать семь тысяч четыреста девяносто два) рубля 71 копейка.

Согласно п.9 ст. 39.8 Земельного Кодекса РФ, срок аренды земельного участка – 18 (восемнадцать) месяцев.

Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

К земельному участку инженерные коммуникации не подведены, но имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения.

**Лот №3** – Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером № 46:12:050402:487, площадью 921 кв.м., в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, расположенному по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. Иваново, ул. Вишневая, 2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер арендной платы за один год аренды составляет 17374 (Семнадцать тысяч триста семьдесят четыре) рубля 21 копейка.

Шаг аукциона 3% - 521 рубль 23 копейки.

Размер задатка 20% - 3474 (три тысячи четыреста семьдесят четыре) рубля 85 копеек.

Согласно п.9 ст. 39.8 Земельного Кодекса РФ, срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

К земельному участку инженерные коммуникации не подведены, но имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения.

**Лот №4** – Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером № 46:12:050506:229, площадью 1097 кв.м., в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, расположенному по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. Иваново, ул. Дачная, участок №1 «а», разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальный размер арендной платы за один год аренды составляет 20694 (двадцать тысяч шестьсот девяносто четыре) рубля 36 копейки.

Шаг аукциона 3% - 620 рубля 83 копеек.

Размер задатка 20% - 4138 (четыре тысячи сто тридцать восемь) рублей 88 копеек.

Согласно п.9 ст. 39.8 Земельного Кодекса РФ, срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

К земельному участку инженерные коммуникации не подведены, но имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения.

**Лот №5** – Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером № 46:12:050503:221, площадью 434 кв.м., в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, расположенному по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. Иваново, ул. Энгельса, за домом № 33, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальный размер арендной платы за один год аренды составляет 8187 (восемь тысяч сто восемьдесят семь) рублей 20 копейка.

Шаг аукциона 3% - 245 рубля 62 копеек.

Размер задатка 20% - 1637 (одна тысяча шестьсот тридцать семь) рублей 44 копейки.

Согласно п.9 ст. 39.8 Земельного Кодекса РФ, срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: К земельному участку инженерные коммуникации не подведены, но имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, электроснабжения, газоснабжение.

Прием заявок осуществлялся с 07.03.2019 г. по 23.04.2019 г. в рабочие дни с 08.00 часов до 16.00 часов.

Повестка дня:

1. Рассмотрение поступивших заявок претендентов на участие в торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Лот №1-№5)

Сообщение о представленных заявках.

Слушали:

Председателя комиссии Юшкову Наталью Викторовну о том, что в адрес комиссии по проведению торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту №1-№5, назначенного на 06.05.2019 г. в 10.00 часов, в сроки, установленные извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту №1, поступили следующие заявки:

**по Лоту №1**

№ п/п	Номер заявки, дата, время подачи заявки	Наименование заявителей, подавших заявку на участие в аукционе	Сумма внесенного задатка	Наименование заявителей, признанных участниками аукциона
1.	№1, 12.03.2019 г. 10 час. 01 мин.	Багдасарян Надежда Николаевна	1746 руб.	Багдасарян Надежда Николаевна
2.	№2, 22.04.2019 г. 14 час. 50 мин.	Застрожнов Игорь Евгеньевич	1746 руб.	Застрожнов Игорь Евгеньевич
3.	№3, 22.04.2019 г. 14 час. 52 мин	Шеститко Людмила Георгиевна	1746 руб.	Шеститко Людмила Георгиевна
4.	№4, 23.04.2019 г. 08 час. 15 мин	Анучин Денис Алексеевич	1746 руб.	Анучин Денис Алексеевич
5.	№5, 23.04.2019 г. 08 час. 17 мин	Титов Сергей Александрович	1746 руб.	Титов Сергей Александрович

Перечень отозванных заявок: не зарегистрировано.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе: не зарегистрировано.

Решили:

Признать участниками торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка Лот №1, всех претендентов подавших заявки с соответствующими порядковыми номерами.

Голосовали: единогласно.

**по Лоту №2**

№ п/п	Номер заявки, дата, время подачи заявки	Наименование заявителей, подавших заявку на участие в аукционе	Сумма внесенного задатка	Наименование заявителей, признанных участниками аукциона
1.	№1, 15.03.2019 г. 11 час. 13 мин.	Сорокин Алексей Васильевич	27492 руб. 71 коп	Сорокин Алексей Васильевич
2.	№2, 17.04.2019 г. 12 час. 29 мин.	Бакшеев Юрий Николаевич	27492 руб. 71 коп.	Бакшеев Юрий Николаевич
3.	№3, 18.04.2019 г. 11 час. 41 мин	Украинцев Владимир Анатольевич	27492 руб. 71 коп	Украинцев Владимир Анатольевич
4.	№4, 22.04.2019 г. 14 час. 30 мин	Застрожнов Игорь Евгеньевич	27492 руб. 71 коп	Застрожнов Игорь Евгеньевич
5.	№5, 22.04.2019 г. 14 час. 35 мин	Шеститко Людмила Георгиевна	27492 руб. 71 коп	Шеститко Людмила Георгиевна
6.	№6, 23.04.2019 г. 08 час. 20 мин	Анучин Денис Алексеевич	27492 руб. 71 коп	Анучин Денис Алексеевич
7.	№7, 23.04.2019 г. 08 час. 22 мин	Титов Сергей Александрович	27492 руб. 71 коп	Титов Сергей Александрович

Перечень отозванных заявок: не зарегистрировано.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе: не зарегистрировано.

Решили:

Признать участниками торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка Лот №2, всех претендентов подавших заявки с соответствующими порядковыми номерами.

Голосовали: единогласно.

**по Лоту №3**

№ п/п	Номер заявки, дата, время подачи заявки	Наименование заявителей, подавших заявку на участие в аукционе	Сумма внесенного задатка	Наименование заявителей, признанных участниками аукциона
1.	№1, 12.03.2019 г. 11 час. 17 мин.	Неграмотнов Александр Иванович	3474 руб. 85 коп	Неграмотнов Александр Иванович
2.	№2, 12.03.2019 г. 11 час. 20 мин.	Неграмотнов Сергей Александрович	3474 руб. 85 коп	Неграмотнов Сергей Александрович

3.	№3, 22.04.2019 г. 14 час. 37 мин	Застрожнов Игорь Евгеньевич	3474 руб. 85 коп	Застрожнов Игорь Евгеньевич
4.	№4, 22.04.2019 г. 14 час. 39 мин	Шеститко Людмила Георгиевна	3474 руб. 85 коп	Шеститко Людмила Георгиевна
5.	№5, 23.04.2019 г. 11 час. 54 мин	Поповичева Светлана Сергеевна	3474 руб. 85 коп	Поповичева Светлана Сергеевна

Перечень отозванных заявок: не зарегистрировано.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе: не зарегистрировано.

Решили:

Признать участниками торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка Лот №3, всех претендентов подавших заявки с соответствующими порядковыми номерами.

Голосовали: единогласно.

#### по Лоту № 4

№ п/ п	Номер заявки, дата, время подачи заявки	Наименование заявителей, подавших заявку на участие в аукционе	Сумма внесенного задатка	Наименование заявителей, признанных участниками аукциона
1.	№1, 04.04.2019 г. 09 час. 22 мин.	Боев Дмитрий Владимирович	4138 руб. 88 коп	Боев Дмитрий Владимирович
2.	№2, 22.04.2019 г. 14 час. 40 мин.	Застрожнов Игорь Евгеньевич	4138 руб. 88 коп	Застрожнов Игорь Евгеньевич
3.	№3, 22.04.2019 г. 14 час. 43 мин	Шеститко Людмила Георгиевна	4138 руб. 88 коп	Шеститко Людмила Георгиевна

Перечень отозванных заявок: не зарегистрировано.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе: не зарегистрировано.

Решили:

Признать участниками торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка Лот №4, всех претендентов подавших заявки с соответствующими порядковыми номерами.

Голосовали: единогласно.

#### по Лоту № 5

№ п/ п	Номер заявки, дата, время подачи заявки	Наименование заявителей, подавших заявку на участие в аукционе	Сумма внесенного задатка	Наименование заявителей, признанных участниками аукциона
1.	№1,	Мишина Наталья	1637 руб. 44	Мишина Наталья

	19.03.2019 г. 13 час. 40 мин.	Николаевна	коп	Николаевна
2.	№2, 22.04.2019 г. 14 час. 47 мин.	Застрожнов Игорь Евгеньевич	1637 руб. 44 коп	Застрожнов Игорь Евгеньевич
3.	№3, 22.04.2019 г. 14 час. 48 мин	Шеститко Людмила Георгиевна	1637 руб. 44 коп	Шеститко Людмила Георгиевна

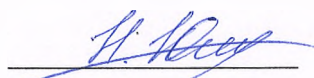
Перечень отозванных заявок: не зарегистрировано.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе: не зарегистрировано.

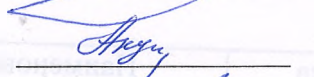
Решили:

Признать участниками торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка Лот №5, всех претендентов подавших заявки с соответствующими порядковыми номерами.

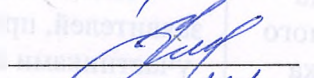
Голосовали: единогласно.



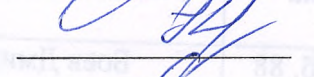
Юшкова Наталья Викторовна (председатель комиссии)



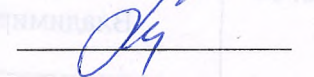
Акулова Елена Николаевна (заместитель председателя комиссии)



Мишина Анна Сергеевна (секретарь комиссии)



Кучерявых Светлана Александровна



Пыхтина Марина Сергеевна