



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ИВАНИНО КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 апреля 2020 г. № 72

О продаже права на заключение
договора аренды земельного участка

В соответствии со ст.ст. 11, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Администрация поселка Иваново Курчатовского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 11.06.2020 г. в 10.00 часов аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, Лот №1, согласно перечню (Приложение №1).
2. Создать комиссию по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и утвердить ее состав (Приложение №2).
3. Утвердить извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Лот №1) (Приложение №3).
4. Установить, что лица, намеревающиеся принять участие в аукционе, вносят задаток в размере 20% начального размера арендной платы за один год аренды.
5. Установить, величину повышения начальной цены «шаг аукциона» в размере 3% начального размера арендной платы за один год аренды.
6. Гл. специалиста эксперта по жилищным и земельным вопросам Администрации поселка Иваново (А.С. Мишина) полномочиями по приему заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в период с 28.04.2020 г. по 29.05.2020 г.
7. Гл. специалиста эксперта по жилищным и земельным вопросам Администрации поселка Иваново (А.С. Мишина) в трехдневный срок со дня подписания настоящего постановления организовать размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации поселка Иваново (ivanino.rkursk.ru) и официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Лот №1).
8. Опубликовать в газете «Иванинский вестник» извещения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Лот №1).
9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
10. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава поселка



В.П. Пыхтин

Перечень
земельных участков

№ лота	Местоположение земельного участка / кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земельного участка/ Вид разрешенного использования земельного участка	Размер арендной платы за один год аренды (руб.)	Размер задатка (20%) (руб.)	Шаг аукциона (3%) (руб.)
Лот №1	Курская область, Курчатовский район, п. Иваново, ул. Вишневая, № 12 кадастровый номер 46:12:050402:533	970 *	Земли населенных пунктов/ Для индивидуального жилищного строительства	18298,60	3659,70	549,0

Состав
комиссии по проведению аукциона по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка

	Ф.И.О.	Должность
1	Юшкова Наталья Викторовна (председатель комиссии)	Заместитель Главы Администрации поселка Иваново Курчатовского района Курской области
2	Акулова Елена Николаевна (заместитель председателя комиссии)	Директор МКУ «Иванинское» Курчатовского района Курской области
3	Мишина Анна Сергеевна (секретарь комиссии)	Гл.специалист эксперт по жилищным и земельным вопросам Администрации поселка Иваново Курчатовского района Курской области
4	Кучерявых Светлана Александровна	Специалист по делопроизводству МКУ «Иванинское» Курчатовского района Курской области
5	Пыхтина Марина Сергеевна	Бухгалтер МКУ «Иванинское» Администрации Курчатовского района Курской области

Извещение
о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка (Лот № 1)

Администрация поселка Иваново Курчатовского района Курской области извещает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка – (Лот №1).

Основание проведения аукциона: Постановление Администрации поселка Иваново Курчатовского района Курской области от 27.04.2020 г. №72 «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона: Администрация поселка Иваново Курчатовского района Курской области.

Форма аукциона: открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

Дата, время и место проведения аукциона: аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Лот №1) состоится **«11» июня 2020 г. в 10 часов 00 минут** по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. Иваново, ул. Октябрьская, 33 (Администрация поселка Иваново Курчатовского района Курской области)

Срок принятия решения об отказе в проведение аукциона: извещение об отказе в проведение аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведение аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Лот № 1

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером № 46:12:050402:533, площадью 970 кв.м., в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, расположенному по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. Иваново, ул. Вишневая, №12 разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Правилами землепользования застройки муниципального образования «Поселок Иваново», утвержденных решением Собрания депутатов поселка Иваново Курчатовского района Курской области от «31» октября 2018 г. № 16/6с «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Иваново» Курчатовского района Курской области, земельный участок находится в территориальной зоне ЖЗ – Зона индивидуальной жилой застройки.

Условия использования земельного участка:

- Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.
- Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.
- Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.
- Благоустройство территории (озеленение, подходы, подъезды, парковочные места), организовывают в границах земельного участка, предоставленного для строительства.

Ограничений в использовании земельного участка – не имеется. Сведения об обременениях земельного участка: не обременен правами третьих лиц, в залоге, споре и под арестом не состоит.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальный размер земельного участка – 15 кв.м;

Максимальный размер земельного участка- 5000 кв.м.

Начальный размер арендной платы за один год аренды составляет 18298 (восемнадцать тысяч двести девяносто восемь) руб. 60 копейка

Шаг аукциона 3% - 549 руб. 00 коп.

Размер задатка 20% - 3659 (три тысячи шестьсот пятьдесят девять) рублей 70 коп.

Согласно п.9 ст. 39.8 Земельного Кодекса РФ, срок аренды земельного участка – 20

(двадцать) лет.

Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

К земельному участку инженерные коммуникации не подведены, но имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения. Ознакомиться с техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно у организатора по предварительной договоренности с 28.04.2020 г. по 29.05.2020 г. (в рабочие дни) до 16.00 включительно с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут обеденный перерыв) включительно.

1) Электроснабжение: ОАО «МРСК-Центра» «Курскэнерго» (т. 847131 2-14-38) – технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учётом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесённых к третьей категории надёжности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границы участков до объектов электросетевого хозяйства необходимого уровня напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности - в размере 550 рублей (с учётом НДС). Также технологическое присоединение к сетям осуществляется в соответствии с необходимым потреблением электроэнергии и с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 «Об утверждении Правил технологического * присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

2) Водоснабжение: МУП «Иванинское ЖКХ» (т. 847131 2-10-41). Подключение возможно от наружных сетей водопровода, проходящего по п. Иванино Курчатовского района Курской области при соблюдении технических условий.

3) Газоснабжение: АО «Газпром газораспределение Курск» (т. (47152)2-18-04) имеется возможность технологического присоединения.

Задаток перечисляется на следующие реквизиты: УФК по Курской области (Администрация поселка Иванино Курчатовского района Курской области), р/с 40101810445250010003, ОКТМО 38621152, БИК 043807001, ИНН 4612002001, КПП 461201001, КБК 00111105013130000120.

Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка (Лот № ____).

Адрес места приема заявок и предложений: Курская область, Курчатовский район, п. Иванино, ул. Октябрьская, 33 (Администрация поселка Иванино Курчатовского района Курской области).

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе принимаются в период с 28.04.2020 г. по 29.05.2020 г. в рабочие дни с 8.00 до 16.00 часов.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведение аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведение аукциона форме (Приложение №1), с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных выше.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельный кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 03.04.2020 г. в 09.00 часов в Администрации поселка Иваново Курчатовского района Курской области.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» составляет 3% начального размера арендной платы за один год аренды.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка, состоится: 01.06.2019 г. в 14.00 часов (при наличии письменного заявления). Проезд к месту осмотра претендентами осуществляется самостоятельно.

С условиями договора аренды, а также иными сведениями о земельном участке и порядке проведения аукциона можно ознакомиться по адресу организатора торгов и в сети Интернет на официальном сайте Администрации поселка Иваново Курчатовского района Курской области (ivanino.rkursk.ru). Справки по телефону (47131) 2-15-20.

Председатель комиссии



Н.В. Юшкова