



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛКА ИВАНИНО КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

от «30» октября 2017 года

РЕШЕНИЕ № 30/6с

«Об утверждении Правил Благоустройства территории муниципального образования « поселок Иваново» Курчатовского района Курской области»

в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федеральным законом от 21.11.2011 N 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации", Законом Курской области от 04.01.2003г N 1-ЗКО "Об административных правонарушениях", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, органов местного самоуправления, определяющими требования к состоянию благоустройства и санитарному содержанию территории.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила Благоустройства территории муниципального образования « поселок Иваново» Курчатовского района Курской области»
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном сайте администрации поселка Иваново (<http://ivanino.rkursk.ru>).

Глава поселка Иваново
Курчатовского района

Председатель Собрания депутатов



В.П. Пыхтин

В.А. Чуйкина

**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ « ПОСЕЛОК ИВАНИНО» КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пгт. Иваново
2017г.**

Оглавление

Раздел 1. Общие положения.....	6
Статья 1. Правовые основы и предмет правового регулирования.....	6
Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах.....	7
Статья 3. Организация благоустройства.....	13
Раздел 2. Элементы благоустройства территории и основные технические требования к их сооружению.....	13
Статья 4. Элементы инженерной подготовки и защиты территории	13
Статья 5. Элементы озеленения.	15
Статья 7. Виды покрытий.....	16
Статья 8. Сопряжения поверхностей	17
Таблица 1. Зависимость уклона пандуса от высоты подъёма	18
Статья 9. Ограждения.....	18
Статья 10. Малые архитектурные формы.....	20
Статья 11. Водные устройства.....	21
Статья 12. Мебель муниципального образования	22
Статья 13. Уличное коммунально-бытовое оборудование	22
Статья 14. Уличное техническое оборудование	22
Статья 15. Игровое и спортивное оборудование	23
Статья 16. Освещение и осветительное оборудование	24
Статья 17. Источники света	25
Статья 18. Освещение транспортных и пешеходных зон	25
Статья 19. Режимы работы осветительных установок	26
Статья 20. Некапитальные нестационарные сооружения	27
Статья 21. Требования к внешнему виду фасадов зданий, сооружений при составлении паспорта фасадов	30
Статья 22. Площадки	33
Статья 23. Пешеходные коммуникации	38
Статья 24. Транспортные проезды и велодорожки.....	39
Раздел 3. Благоустройство на территориях общественного назначения.....	40
Статья 25. Объекты нормирования благоустройства	40
Статья 26. Общественные пространства.....	40
Статья 27. Участки и специализированные зоны общественной застройки.....	41
Статья 28. Благоустройство на территориях рекреационного назначения	41
Статья 29. Благоустройство на территориях производственного назначения и прилегающих территориях общественного назначения	42

Раздел 4. Благоустройство на территориях жилого назначения.....	42
Статья 30. Объекты территорий жилого назначения и благоустройство общественных пространств территорий жилого назначения	42
Статья 31. Благоустройство участков жилой застройки.....	43
Статья 32. Благоустройство территорий дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений.....	44
Статья 33. Благоустройство и содержание участков длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств	44
Раздел 5. Благоустройство на территориях транспортных и инженерных коммуникаций.....	45
Статья 34. Общие положения	45
Статья 35. Улицы и дороги	46
Статья 36. Площади.....	46
Статья 37. Пешеходные переходы	47
Статья 38. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны.....	47
Раздел 6. Содержание и уборка, санитарная очистка территорий.....	48
Статья 39. Основные принципы содержания и санитарной очистки территории Муниципального образования (наименование).....	48
Статья 40. Субъекты и порядок осуществления уборки и санитарной очистки отдельных территорий.....	49
Статья 41. Прилегающая территория.....	52
Статья 42. Закрепление территорий.....	53
Статья 43. Содержание и очистка элементов системы отвода грунтовых и поверхностных вод.....	53
Статья 44. Особенности организации уборки и санитарной очистки территории в летний период:	54
Статья 45. Зимняя уборка территории.....	54
Статья 46. Уборка и содержание жилых домов, дворовых и прилегающих территорий	56
Раздел 7. Сбор, хранение и вывоз отходов.....	59
Статья 47. Сбор, хранение и вывоз отходов.....	59
Статья 48. Организация и содержание площадок для установки мусоросборников (контейнерных площадок).....	63
Статья 49. Сбор и вывоз жидких бытовых отходов и нечистот	64
Статья 50. Содержание урн.....	65
Статья 51. Особенности обращения с отдельными видами отходов.....	66
Раздел 8. Эксплуатация и содержание элементов общественных пространств и благоустройства	68
Статья 52. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.....	68
Статья 53. Содержание фасадов многоквартирных и индивидуальных жилых домов, зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм	69
Статья 54. Содержание зелёных насаждений	71
Статья 55. Содержание строительных площадок	75

Статья 56. Порядок производства дорожных, строительных, аварийных и других земляных работ.....	76
Статья 57. Художественное оформление, реклама и вывески	80
Статья 58. Наружное освещение	81
Статья 59. Разуклоптованные транспортные средства	81
Статья 60. Содержание животных	81
Статья 61. Условия обеспечения чистоты и порядка на территории Муниципального образования поселок Иваново) и ответственность за нарушение Правил благоустройства территории муниципального образования (поселок Иваново)	82
Статья 62. Ответственность за нарушение Правил благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования (поселок Иваново).....	85
Статья 63. Контроль за соблюдением Правил благоустройства территории Муниципального образования (поселок Иваново).....	85
Статья 64. Иные вопросы в сфере благоустройства Муниципального образования поселок Иваново.	85
Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования.....	88
Требования к игровому оборудованию.....	88
Расчёт ширины пешеходных коммуникаций	89
Пропускная способность пешеходных коммуникаций (человек в час)	89
Комплексное благоустройство территории в зависимости от рекреационной нагрузки ..	90
Уровень предельной рекреационной нагрузки.....	91
Организация аллей и дорог парка, лесопарка и других крупных объектов рекреации.....	91
Благоустройство производственных объектов различных отраслей	93
Покрытия транспортных коммуникаций	94
Покрытия пешеходных коммуникаций.....	94
Расстояния посадки деревьев в зависимости от категории улицы	96
Доля цветников на озелененных территориях объектов рекреации	96

Раздел 1. Общие положения

Статья 1. Правовые основы и предмет правового регулирования

1. Настоящие Правила благоустройства (далее - Правила) разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федеральным законом от 21.11.2011 N 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации", Законом Курской области от 04.01.2003г N 1-ЗКО "Об административных правонарушениях", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, органов местного самоуправления, определяющими требования к состоянию благоустройства и санитарному содержанию территории.

2. Действие настоящих Правил распространяется на правоотношения, связанные со строительством, эксплуатацией, содержанием и (или) использованием объектов благоустройства территории независимо от формы собственности объектов с учётом их публичного назначения, а также территорий общественного назначения (общего пользования) и общественных пространств, расположенных на территории муниципального образования («поселок Иванино» Курчатовского района Курской области).

Настоящие Правила:

1) определяют права и обязанности человека и гражданина, отдельных групп населения в сфере создания и поддержания безопасной, удобной и привлекательной среды на территории муниципального образования, гарантии реализации этих прав и меры принуждения к исполнению обязанностей, установленных федеральными законами и законами Курской области;

2) регулируют отношения по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений, элементов благоустройства и земельных участков, на которых они расположены, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве, содержании и санитарной очистке прилегающих территорий;

3) устанавливают единые правила по сооружению, эксплуатации и содержанию элементов благоустройства и земельных участков, на которых они расположены, включая требования:

к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений;

к организации благоустройства территории муниципального образования (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

к перечням работ по благоустройству, санитарной очистке территорий и периодичности их выполнения;

к мерам по использованию, охране, защите, воспроизводству лесов, расположенных в границах муниципального образования (наименование), а также водных объектов.

Правила обеспечивают соблюдение государственных стандартов и соответствующих технических норм в целях охраны здоровья человека, сохранения исторической и природной среды, создания технических возможностей беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

3. Настоящие Правила являются обязательными для физических и юридических лиц,

проживающих и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования «поселок Иваново» Курчатовского района Курской области.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

В настоящих Правилах применяются следующие основные понятия и термины, имеющие установленные настоящей статьёй определения:

1) **аварийный ремонт** - чрезвычайное происшествие, происходящее по производственным, технологическим и эксплуатационным причинам, а также вследствие проектных недоработок и воздействия внешних случайных факторов, ведущих к повреждению, разрушению зданий, сооружений или инженерных сетей и коммуникаций, а также к выходу из строя технических устройств;

2) **благоустройство территории** - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства;

3) **бесхозное транспортное средство** - транспортное средство, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо от права собственности на которое собственник отказался;

4) **боковой фасад** - стена здания, сооружения, которая чаще всего не имеет входов, может быть глухой (без оконных проемов), размещаемая, как правило, между главным и дворовым фасадами;

5) **восстановительная стоимость зеленых насаждений** - стоимостная оценка типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения, проведенная суммированием всех видов затрат, связанных с их созданием и содержанием, в пересчете на 1 условное дерево, кустарник, единицу площади, погонный метр и (или) другую удельную единицу;

6) **вред объектам и элементам благоустройства территории** - негативное изменение объекта или элемента благоустройства в результате их порчи, загрязнения, повлекшее за собой ликвидацию либо ухудшение их потребительских свойств и (или) качеств, функциональное (включая художественно-эстетическое) назначение объекта или элемента благоустройства территории;

7) **вертикальное озеленение** - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зелёных насаждений;

8) **вывоз отходов** - выгрузка отходов (в том числе ТБО, КГО, ЖБО) из контейнеров (или бункеров-накопителей, выгребов), очистка контейнеров, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося при выгрузке (или образовавшегося при переполнении контейнеров) в спецтранспорт мусора, транспортирование отходов на лицензированные объекты утилизации/захоронения (мусоросжигательный завод, полигон захоронения и т.п.);

9) **вывеска** - информационная табличка, имеющая целью извещение неопределенного круга лиц о фирменном наименовании юридического лица, индивидуального предпринимателя, месте его нахождения (адресе) и режиме его работы, размещаемая в месте нахождения юридического или физического лица и не имеющая признаков рекламы;

10) **газон** - архитектурно-ландшафтный объект, включающий в себя земельный участок, занятый преимущественно естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью;

11) **главный фасад** - стена здания, сооружения, ориентированная на элементы городской инфраструктуры (в том числе улицу, проспект, площадь, бульвар), в котором располагается центральный вход в здание, строение, сооружение;

12) **градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и

используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

13) **градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешённого использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

14) **дворовый фасад** - стена здания, сооружения, ориентированная на дворовое пространство, где, как правило, размещаются благоустроенные зоны для комфортной жизнедеятельности населения. В жилых домах входы (подъезды), как правило, располагаются на дворовых фасадах;

15) **домовладение** - жилой дом (часть жилого дома) примыкающие к нему и (или) отдельностоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

16) **земляные работы** - производство работ, связанных со вскрытием, выемкой и укладкой грунта (за исключением пахотных работ), с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия проезжей части улиц и тротуаров, планировкой территории, забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, в равно отсыпке грунтом на высоту более 50 сантиметров;

17) **закреплённая территория** - часть территории общественного назначения (общего пользования), закреплённая муниципальным правовым актом либо договором (соглашением) за физическими и юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями в целях благоустройства и санитарного содержания указанной территории в порядке, установленном настоящими Правилами и индивидуальными соглашениями;

18) **злоупотребление правом пользования территорией общественного назначения (общего пользования)** - самоуправные действия лиц, приведшие к отчуждению и долгосрочному либо временному использованию части территории общественного назначения (общего пользования) муниципального образования в личных интересах и личной (коллективной) выгоды (несанкционированные организация торговли, складирование и хранение материалов, транспортных средств, иного имущества, рекламы - с установкой временных сооружений либо без таковых, а также строительство или размещение объектов и ограждений, нарушение элементов городской инфраструктуры и благоустройства территории), нарушающие публичные права, права иных лиц, права муниципального образования на свободное пользование территорией общественного назначения (общего пользования) согласно своему предназначению;

19) **зелёные насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, включая организованные посадки (цветочные бордюры, газоны, цветники и т.п.), а также отдельно стоящие деревья и кустарники;

20) **злоупотребление правом пользования (в том числе - безвозмездного) объектами и элементами благоустройства территории** - самоуправные действия по изменению внешнего вида и (или) потребительских свойств и качеств, а также присвоение права пользования, либо иное незаконное использование объекта или элемента благоустройства территории, либо

самовольное занятие территории, на которой расположены элементы благоустройства территории, либо иное превышение права, установленного законом, иным нормативным правовым актом, либо договором (соглашением);

21) **знаково-информационные системы** - указатели, вывески, домовые знаки (указатель наименования улицы, площади, переулка), номерной знак (указатель номера, буквенного индекса дома и корпуса), указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода, а также другая визуальная информация, не являющаяся рекламой;

22) **инженерные коммуникации** – сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, отопление, трубопроводы, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие либо прокладываемые на городской территории;

23) **ливневая канализация** – комплекс технологических связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприемников, лотков и труб), предназначенных для транспортировки поверхностных (ливневых, талых), поливомоечных и дренажных вод;

24) **компенсационное озеленение** - мероприятия, направленные на восстановление зеленых насаждений и работы по уходу за ними до момента их приживаемости;

25) **категория дорог** – классификация магистралей, улиц и проездов в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей, предъявляемых к их эксплуатации и содержанию;

26) **контейнерная площадка** – специально отведенная уполномоченным органом Администрации муниципального образования «поселок Иваново» площадка с твердым покрытием, предназначенная для размещения на ней контейнеров и бункеров-накопителей, имеющая ограждение и приспособленная для размещения крупногабаритного мусора;

27) **малые архитектурные формы** – элементы монументально-декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, коммунально-бытовое и техническое оборудование, скамьи, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, афишные тумбы и информационные щиты, светильники наружного освещения, ограды, ворота, навесы, перголы, садово-парковые сооружения, фонтаны, гидротехнические сооружения, каскады, мостики, беседки, цветочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, балюстрады, решетки, мемориальные доски;

28) **нормируемый комплекс элементов благоустройства** - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды;

29) **некапитальные нестационарные сооружения** - сооружения, выполненные из лёгких конструкций, не предусматривающие устройство заглублённых фундаментов и подземных сооружений - объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера;

30) **наружное освещение** – совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, дворов, многоквартирных домов, тротуаров и пешеходных дорожек города и иных объектов благоустройства;

31) **несанкционированная свалка мусора** – территория города, на которой осуществляется либо осуществлен самовольный сброс (размещение) или хранение ТКО, КГМ, разукomплектованных транспортных средств, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц;

32) **объекты благоустройства территории** - территории муниципального образования «поселок Иваново», на которых осуществляется деятельность по благоустройству:

площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные зоны и образования, территории микрорайонов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования;

33) **общественные пространства** - трехмерное отображение определённой части территории муниципального образования, предназначенной для публичного использования (посещения) и включающее: природный ландшафт, архитектурные ансамбли, отдельные строения (сооружения), фасады строений, элементы благоустройства данной территории;

34) **ответственность за вред, нанесённый объектам и элементам благоустройства территории, злоупотребление правом пользования территорией общественного назначения (общего пользования)** - гражданская (материальная), административная и иная ответственность, установленная федеральными законами за действие (бездействие), повлекшее ликвидацию, порчу, загрязнение, либо иное ухудшение потребительских и (или) эстетических свойств, а также хищение, присвоение, либо иное незаконное отчуждение или использование имущества;

35) **обслуживающая организация** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, техническое обслуживание и санитарную очистку мест общего пользования жилых домов и придомовой территории;

36) **остановочный пункт** - специально оборудованная площадка, имеющая зону остановки общественного транспорта, посадки и высадки пассажиров и зону ожидания пассажирами общественного транспорта;

37) **отходы производства и потребления (отходы)** - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению:

а) **твёрдые коммунальные отходы (ТКО)** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

б) **жидкие бытовые отходы (ЖБО)** - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, уборка помещений, фекальные отходы нецентрализованной канализации);

в) **крупногабаритный мусор (КГМ)** - строительный мусор, включающий, в том числе, отходы строительных материалов, мусор от разборки зданий, строений, сооружений, шифер и прочее, отходы от обрезки и удаления древесной и кустарниковой растительности, вывоз которых осуществляется на объект размещения отходов за счет средств собственника указанного мусора (отходов) (строительные организации), на основании договора со специализированной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) **крупногабаритные отходы (КГО)** - входящие в норму накопления - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, велосипеды, старая мебель, крупная упаковочная тара, строительный мусор в виде остатков от текущего ремонта, ветки и отходы от обрезки и удаления древесной и кустарниковой растительности, измельченные в поленья длиной 1 метр и толщиной 15 см), утратившие свои потребительские свойства и по габаритам не помещающиеся в стандартный контейнер

вместимостью 0,75 м3.

38) **парки** - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения, величина которого определяется в соответствии с существующей застройкой территории города;

39) **прилегающая территория (территория преимущественного использования)** - это часть территории общественного назначения (общего пользования), - часть улицы, проезда, пустыря - непосредственно примыкающая к границам земельных участков, объектов (зданий, сооружений), находящихся в собственности, пользовании, либо владении физических и (или) юридических лиц, и, используемая (на основании соглашения, аренды, сервитута) этими лицами для организации подъезда (подхода), временной стоянки автотранспорта, разгрузочной площадки, краткосрочного хранения материалов, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения либо внешнего благоустройства;

40) **пешеходные зоны** - участки территории, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определёнными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков;

41) **пешеходные части площади** - участки и пространства площади, предназначенные для пешеходного движения, могут быть представлены всей территорией площади (представительские и мемориальные) или её частью (приобъектные);

42) **парковка (парковочное место)** - специально выделенное, обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника, пользователя или владельца земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

43) **паспорт фасадов здания** - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, включающий в себя: сведения об объекте; ситуационный план, отражающий расположение объекта в структуре города; схема планировочной организации земельного участка; фотофиксацию всех фасадов существующего объекта; графическое отображение всех фасадов объекта, ведомость отделки фасадов с указанием материала отделки каждого элемента фасада и его цветового решения;

44) **прилегающая территория** - территория, непосредственно примыкающая к границе земельного участка домовладения, здания, строения, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы, а также к другим объектам, находящимся в собственности, пользовании (владении), и подлежащая содержанию, уборке и выполнению работ по благоустройству в установленном настоящими Правилами порядке;

45) **придомовая территория** - прилегающая к многоквартирному жилому дому, индивидуальному жилому дому территория, включающая в себя элементы озеленения и благоустройства (проезды, парковки, тротуары, детские игровые и спортивные, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы, зеленые зоны), иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты в границах земельного участка с расположенным на нем многоквартирным домом, индивидуальным жилым домом, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета;

46) **проезды** - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие

транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью;

47) **разукомплектованное транспортное средство** - транспортное средство, у которого отсутствуют основные узлы и агрегаты, частично кузовные детали, стекла, колеса, а также подверженное глубокой коррозии;

48) **санитарная очистка территории** - уборка и очистка помещений, крыш, карнизов, водосточных канав, лотков, труб, дренажей, колодцев, территории ручным или механизированным способом, от отходов, пыли, мусора, снега, льда, сосулек, грызунов, насекомых, содержание и уход за зелёными насаждениями, удаление сухих и обломленных деревьев и веток, ликвидация карантинных объектов растительности и сорняков, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

49) **сточные воды** - дождевые, талые, инфильтрационные, поливомоечные, дренажные воды, сточные воды централизованной системы водоотведения и другие воды, отведение (сброс) которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с водосборной площади;

50) **септик** - сооружение, предназначенное для сбора жидких бытовых отходов от индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов при отсутствии центральной системы канализации;

51) **содержание и уход за зелеными насаждениями** - комплекс мероприятий по охране, защите озелененных территорий, воспроизводству зеленых насаждений, а также комплекс агротехнических мероприятий, направленных на создание оптимальных условий для жизни зеленых насаждений;

52) **Содержание дорог** - комплекс работ по систематическому уходу за дорожными покрытиями, обочинами, откосами, сооружениями и полосой отвода автомобильной дороги в целях поддержания их в надлежащем порядке и чистоте для обеспечения нормативного срока службы дороги и беспрепятственного движения автомобилей в течение всего года;

53) **территория муниципального образования** - территория в пределах границ муниципального образования, включая территории общего пользования, а также земельные участки, принадлежащие юридическим и физическим лицам на праве собственности либо находящиеся у них в пользовании или владении;

54) **территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки муниципального образования определены границы и установлены градостроительные регламенты, в том числе: зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

55) **территории общественного назначения (общего пользования)** - территории (земельные участки) муниципального образования «поселок Иваново» (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, рекреационные зоны, публичные сервитуты), которыми беспрепятственно и безвозмездно пользуется в соответствии с их назначением неограниченный круг лиц для целей, не связанных с получением прибыли, выгоды или иного преимущественного личного или коллективного использования, за исключением прав, приобретаемых на основании индивидуальных правовых актов в соответствии с Федеральными законами, настоящими Правилами, иными муниципальными нормативными правовыми актами, либо территории под объектами публичного назначения иной формы собственности;

56) **территории домовладений и многоквартирных жилых домов** - земельные участки, принадлежащие юридическим или физическим лицам на праве собственности либо

находящиеся у них в пользовании или владении, используемые ими для организации своего проживания и размещения придомовых объектов;

57) **территории предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов** - земельные участки, принадлежащие юридическим или физическим лицам на праве собственности либо находящиеся у них в пользовании или владении, используемые ими для осуществления какой-либо деятельности;

58) **уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, содержание и уход за малыми архитектурными формами, другими объектами благоустройства, а также иные мероприятия по наведению чистоты и порядка;

59) **урна** - ёмкость для сбора твёрдых бытовых отходов, объёмом до 0,5 куб. м., представляющая собой бак на металлических стойках или бетонных конструкциях;

60) **функциональные зоны** - зоны, для которых Генеральным планом муниципального образования определены границы и функциональное назначение;

61) **элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

Другие понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Курской области

Статья 3. Организация благоустройства

1. Организацию работ и координацию деятельности служб в области благоустройства территории муниципального образования, в том числе в части санитарной очистки, уборки территорий, обеспечения чистоты и порядка в муниципальном образовании «поселок Иванино» осуществляют уполномоченные органы местного самоуправления, в порядке и пределах, определённых муниципальными правовыми актами муниципального образования и настоящими Правилами.

2. Права и обязанности уполномоченного органа местного самоуправления в сфере благоустройства и санитарной очистки:

- 1) проводит согласование проектов по благоустройству территорий;
- 2) координирует выполнение работ в сфере благоустройства и санитарной очистки;
- 3) осуществляет контроль за выполнением Правил;
- 4) принимает и регистрирует обращения и иную поступающую информацию о нарушении Правил и принимает соответствующие меры;
- 5) рассматривает вопросы о местах размещения контейнерных площадок для сбора твёрдых бытовых отходов, выгребов;
- 6) осуществляет оценку санитарного состояния территорий;
- 7) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования.

Раздел 2. Элементы благоустройства территории и основные технические требования к их сооружению

Статья 4. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

1. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации строительной площадки, организации рельефа территории и стока поверхностных вод.

2. Необходимые элементы инженерной подготовки, защиты территории и задания для каждого конкретного объекта определяются проектом строительства (реконструкции, капитального ремонта), материалами по обоснованию проекта планировки территории, разработанными и утверждёнными в соответствии с **Градостроительным кодексом** Российской Федерации, строительными, санитарно-гигиеническими, техническими нормативами и правилами, градостроительными регламентами с учетом природных условий, ландшафта и развитости инфраструктуры.

3. Организация рельефа реконструируемой территории, производится с максимально возможным сохранением рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использованием вытесняемых грунтов на площадке строительства.

4. При организации рельефа предусматривается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

5. При террасировании рельефа проектируются подпорные стенки, откосы и системы отвода дождевых и талых вод. Максимально допустимые величины углов откосов, материалы и технология укрепления откосов устанавливаются в зависимости от предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, вида и структуры грунтов в соответствии с установленными техническими требованиями и проектом строительства (реконструкции).

6. Укрепление откосов открытых русел ведётся с использованием материалов и приёмов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоём и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов, иные методы и приёмы укрепления откосов открытых русел.

7. Перепад рельефа менее 0,4 м оформляется бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м проектируются подпорные стенки как инженерное сооружение, обеспечивающее устойчивость верхней террасы (гравитационные - монолитные, из массивной кладки или свайные - тонкие анкерные, свайные ростверки).

8. При размещении на подпорных стенках транспортных коммуникаций устраивается ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов согласно **ГОСТ Р 52289-2004** "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств", **ГОСТ 26804-86** "Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия", **ГОСТ 26804-2012** "Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия". Пешеходные дорожки, размещаемые вдоль этих сооружений ограждаются: при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высота ограждения устанавливается не менее 0,9 м.

9. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться **СНиП 2.04.03-85** "Канализация. Наружные сети и сооружения". При организации стока должно обеспечиваться комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоканов, дождеприемных колодцев.

10. Применение открытых водоотводящих устройств допускается, если они являются частью сложившейся системы водоотвода. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру укрепляются (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный

железобетон, керамика и другие способы укрепления), угол откосов кюветов должен обеспечивать устойчивость откосов к механическим нагрузкам и принимается в зависимости от видов грунтов.

На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод наносят вред рельефу, производится устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

Водоотводные лотки, обеспечивающие сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, выполняются из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и других материалов), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

11. Дождеприёмные колодцы устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из микрорайонов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, а также в местах примыкания к проезжей части муниципальных дорог подъездов (въездов и выездов) к предприятиям, организациям, объектам, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

12. При обустройстве решёток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, рёбра решеток располагаются поперек направления пешеходного движения, а ширина отверстий между ребрами должна составлять не более 15 мм.

13. Собственники обязаны обеспечивать организованный водоотвод с поверхности собственной территории. Запрещается производить отвод вод на проезжую либо пешеходную часть улицы.

Организация поверхностного водоотвода должна обеспечивать сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

Присоединение к существующей системе водоотвода осуществляется на возмездной основе в соответствии с порядком присоединения к системе коммунальной инфраструктуры.

Статья 5. Элементы озеленения.

1. Озеленение составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

На территории Муниципального образования «поселок Иванино» могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт - и мобильное - посадка растений в специальные передвижные ёмкости (контейнеры, вазоны).

Основными типами стационарных насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, и другие виды посадок (аллейные, рядовые, букетные).

2. При проектировании и проведении озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры ям и траншей для посадки насаждений и руководствоваться параметрами, а также соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях согласно **СНиП 2.07.01-89*** "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Высаживание деревьев и кустарников в охранной зоне инженерных коммуникаций осуществляется при условии положительного согласования организаций, эксплуатирующих эти сети.

3. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории Муниципального образования «поселок Иванино» вести с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

1) производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных

территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки (таблицы 5, 6 приложения к Правилам);

2) учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

3) осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

4. На территории Муниципального образования «поселок Иваново» следует проводить исследования состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, предусматривать ее рекультивацию в случае превышения допустимых параметров загрязнения.

5. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации следует предусматривать устройство газонов, автоматических систем полива и орошения (таблица 5 приложения к Правилам), цветочное оформление (таблица 12 приложения к Правилам). На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций для целей озеленения использовать мобильное озеленение.

6. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не следует размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

7. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

Статья 7. Виды покрытий

1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Муниципального образования «поселок Иваново» условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории используются следующие виды покрытий:

1) твёрдые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и тому подобных материалов;

2) мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и иных материалов), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотнённых или укреплённых вяжущими материалами;

3) газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и тому подобные покрытия).

2. Выбор видов покрытия производится в соответствии с их целевым назначением на основании строительных и санитарных норм.

3. Твёрдые виды покрытия устанавливаются с коэффициентом сцепления с поверхностью в сухом состоянии не менее 0,6, а в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

4. Следует предусматривать уклон поверхности твёрдых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от

условий движения транспорта и пешеходов.

5. На территории общественных пространств (территории общественного назначения, общего пользования и иные территории, предназначенные для публичного пользования) Муниципального образования «поселок Иваново» все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п.

6. Для деревьев, расположенных в мощении, применяется в радиусе не менее 1,5 м от ствола один из следующих видов защитных видов покрытий: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона защиты, приствольная решетка, бордюривание либо установка периметральных скамеек, декоративных ограждений. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

7. Колористическое решение применяемого вида покрытия выполняется с учётом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств населенного пункта - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

Статья 8. Сопряжения поверхностей

1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

2. Бортовые камни применяются при выполнении следующих видов благоустройства:

1) на стыке тротуара и проезжей части устанавливаются дорожные бортовые камни с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания применяется бортовой камень повышенного уровня - не менее 200 мм;

2) при сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливается садовый борт, с превышением над уровнем газона не менее 50 мм; на территории декоративно оформляемых пешеходных зон возможно использование натуральных материалов либо выполненных под естественную фактуру: одномерные валуны, колотый камень, кирпич, дерево, керамический борт для оформления примыкания различных типов покрытия.

3. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

4. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высота ступеней не должна превышать 120 мм, ширина должна быть не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней устраиваются площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъёме выделяется полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступени. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населённого пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

5. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъёма принимается согласно таблице 1:

Таблица 1. Зависимость уклона пандуса от высоты подъёма

Уклон пандуса (соотношение), мм	Высота подъёма, мм
От 1:8 до 1:10	75
От 1:10,1 до 1:12	150
От 1:12,1 до 1:15	600
От 1:15,1 до 1:20	760

Уклон бордюрного пандуса следует, как правило, принимать 1:12.

При повороте пандуса или его протяжённости более 9 м не реже чем через каждые 9 м следует предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

6. По обеим сторонам лестницы или пандуса необходимо устанавливать поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длина поручней должна быть больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании необходимо предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

7. В зонах сопряжения земляных (в том числе и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями необходимо выполнять мероприятия по укреплению откосов.

Статья 9. Ограждения

1. В целях благоустройства на территории Муниципального образования «поселок Иваново» могут применяться декоративные, защитные, либо защитно-декоративные ограждения. В зависимости от их назначения и места установки (включённости в архитектурно-художественный облик либо природный ландшафт) применяются постоянные, временные, передвижные ограждения, высота которых (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м), вид, материал изготовления, а также степень проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), определяются при их проектировании и согласовании.

2. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

Ограждения (заборы) территорий и земельных участков, расположенные вдоль улиц (в том числе индивидуальной жилой застройки), должны выполняться в соответствии с согласованной (Управлением архитектуры и градостроительства администрации Курчатовского района) проектной документацией, и отвечать требованиям Правил землепользования и застройки МО «поселок Иваново».

Возведение защитных ограждений на территориях общественного назначения не допускается за исключением случаев, установленных СН 441-72* "Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений", когда они требуются по

условиям эксплуатации и охраны предприятий, зданий и сооружений с учётом архитектурно-планировочных заданий.

3. Ограждения магистралей и транспортных сооружений проектируются и сооружаются согласно **ГОСТ Р 52289-2004** "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств", **ГОСТ 26804-86** "Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия", **ГОСТ 26804-2012** "Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия", а верхних бровок откосов и террас - согласно **части 8 статьи 5** настоящих Правил.

4. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия выполняется в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

5. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения, в районе перекрёстков, поворотов автомобильных дорог либо проезжей части улицы запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

6. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах вероятного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон устанавливаются защитные металлические ограждения высотой не менее 0,5 м. Ограждения размещаются на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

7. Сплошное ограждение многоквартирных домов не допускается.

8. В зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ устанавливаются защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более, в зависимости от возраста и породы дерева.

9. Строительство и установка ограждений на территориях общего пользования или на территориях, граничащих с территориями общего пользования (за исключением дорожных и пешеходных ограждений в границах улиц и дорог муниципального образования, ограждений на внутридворовых территориях, а также ограждений парков и скверов), осуществляется в соответствии с проектом, который подлежит согласованию с владельцами (эксплуатирующими организациями) инженерных коммуникаций, (Управлением архитектуры и градостроительства администрации Курчатковского района.

При проектировании ограждений рекомендуется учитывать следующие требования:

- выполнять проектирование ограждений следует с учетом определения параметров, вида (рисунка), материала, а также колористического (цветового) решения ограждений;
- разграничить зеленую зону (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;
- выполнять проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;
- выполнять разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью деликатных приемов (например, разной высотой уровня или созданием зеленых кустовых ограждений);
- проектировать изменение высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;
- выполнять замену зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;
- использовать (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;
- по возможности использовать светоотражающие фасадные конструкции для затененных участков газонов;
- цвето-графическое оформление ограждений (как и остальных объектов) должно быть максимально нейтрально к окружению. Допустимы натуральные цвета материалов (камень, металл, дерево и подобные), либо нейтральные цвета (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов). Вокруг зеленой зоны рекомендуется черные ограждения или натуральных цветов материала. Внутри парков допустимы белые ограждения (в большинстве случаев

деревянные). Серые оттенки окраски используются для объектов вне зеленой зоны.

Статья 10. Малые архитектурные формы

1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, располагаемое на территории муниципального образования.

2. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Городскую мебель необходимо фиксировать, чтобы ее невозможно было переместить и помешать тем самым потоку пешеходов или автомобилей. Стоит подбирать материалы и дизайн объектов с учетом всех условий, тогда мебель прослужит дольше, будет более удобна и эффективна в использовании и гармонично впишется в окружающую среду.

При проектировании, выборе МАФ необходимо использовать и стоит учитывать:

- а) материалы, подходящие для климата и соответствующие конструкции и назначению МАФ. Предпочтительнее использование натуральных материалов;
- б) антивандальную защищенность — от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- ж) расцветку, не вносящую визуальный шум;
- з) безопасность для потенциальных пользователей;
- и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- к) соответствие характеристикам зоны расположения: сдержанный дизайн для тротуаров дорог, более изящный - для рекреационных зон и дворов.

3. Общие требования к установке МАФ:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов и автотранспорта, максимальное расстояние от края тротуара или автомобильной дороги – 2,5 метра;
- б) плотная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- д) достаточное количество МАФ определенных типов в каждой конкретной зоне;

4. Частные требования к скамейкам:

- наличие спинок для скамеек рекреационных зон;
- наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон;
- отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

5. Частные требования к урнам:

- наличие пепельниц, предохраняющих мусор от возгорания;
- достаточная высота (минимальная около 100 см) и объем;
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- защита от дождя и снега;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков

6. Частные требования к цветочницам (вазам), в том числе к навесным:

- кашпо следует выставлять только на существующих объектах
- цветочницы (вазоны) должны иметь достаточную высоту — для предотвращения случайного наезда автомобилей и попадания мусора
- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений
- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями

7. Частные требования к ограждениям:

- достаточная прочность для защиты пешеходов от наезда автомобилей
- модульность, возможность создания конструкции любой формы
- светоотражающие элементы там, где возможен случайный наезд автомобиля
- недопустимо располагать ограды далее 10 см от края газона
- нейтральный цвет (черный для ограждения зеленых насаждений, серый или серебряный для ограждений транспортных потоков, белый и черный для ограждений в парковых зонах) или натуральный цвет материала

6. Характерные МАФ тротуаров автомобильных дорог:

- скамейки без спинки с достаточным местом для сумок;
- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
- мощные заграждения от автомобилей;
- высокие безопасные заборы;
- навесные кашпо навесные цветочницы и вазоны;
- высокие цветочницы(вазоны) и урны;
- велоинфраструктура.

7. Принципы антивандальной защиты малых архитектурных форм от графического вандализма.

1. Рекомендуется минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности рекомендуется делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению.

2. Глухие заборы рекомендуется заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, можно закрыть визуальную с использованием зеленых насаждений.

3. Для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) рекомендуется размещение на поверхности малоформатной рекламы.

4. Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов рекомендуется выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

8. Правила вандалозащищенности при проектировании городского оборудования:

1. Рекомендуется выбор материала легко очищающегося и не боящегося абразивных и растворяющих веществ.

2. На плоских поверхностях городского оборудования и МАФ рекомендуется перфорирование или рельефное текстурирование, которые мешают расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности, которые облегчают очистку.

3. Для городского оборудования и МАФ рекомендуется использование темных тонов окраски или материалов. Светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей. Темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные.

Статья 11. Водные устройства

1. Сооружение водных устройств должно производиться с соблюдением строительных и санитарных норм и нормативов, а также следующих условий:

1) водные устройства всех видов снабжаются водосливными трубами, отводящими

избыток воды в дренажную сеть, ливневую канализацию либо в иную систему водоотведения;

2) фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок;

3) питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуется твердым видом покрытия, высота фонтанчика должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей;

4) дно чаши фонтана или водоёма должно быть гладким, удобным для очистки.

Статья 12. Мебель муниципального образования

1. К мебели для целей настоящих Правил относятся различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

При установке мебели на территории общественных пространств Муниципального образования «поселок Иваново» следует руководствоваться следующими правилами:

1) установку скамей следует производить на ровную поверхность твёрдых видов покрытия или фундамент;

2) допускается в зонах отдыха, на детских площадках установка скамей на мягкие виды покрытия;

3) при установке мебели на фундамент его части не должны выступать над поверхностью земли;

4) высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения следует устанавливать в пределах 420 - 480 мм.

5) поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки либо из пластика;

6) на территории с природным ландшафтом допускается выполнение мебели (скамьи и столы) из древесных пней-срубов, брёвен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

2. Количество размещаемой мебели на определённой территории устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества потенциальных посетителей.

Статья 13. Уличное коммунально-бытовое оборудование

1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации необходимо применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учёта обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

Статья 14. Уличное техническое оборудование

1. К уличному техническому оборудованию относятся: почтовые ящики, автоматы по продаже напитков и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъёмные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2. Установка уличного технического оборудования производится собственником (пользователем, владельцем) земельного участка, здания, сооружения либо иным лицом - с ведома и заранее полученного разрешения собственника (пользователя, владельца) земельного участка, здания, сооружения, на котором предполагается размещение технического оборудования. Установка технического оборудования, используемого для коммерческих целей, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, производится в соответствии с **Земельным кодексом** Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Муниципального образования (наименование).

Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

3. Оформление элементов инженерного оборудования, не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям.

Статья 15. Игровое и спортивное оборудование

1. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования представлено детскими и физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп согласно **таблице 1** приложения к Правилам.

2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

При установке игрового оборудования необходимо учитывать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

1) деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

2) металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, металл должен иметь надёжные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие). Вместо металла рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив);

3) бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, бетонные и железобетонные элементы оборудования должны иметь гладкие поверхности;

4) оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов;

5) конструкции игрового оборудования не должны иметь острые углы, исключать застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде

отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

3. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с **таблицей 2** приложения к Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей необходимо принимать согласно **таблице 3** приложения к Правилам.

4. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажёров применяется заводского изготовления.

При размещении игрового и спортивного оборудования заводского производства руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

Статья 16. Освещение и осветительное оборудование

1. Для различных градостроительных целей применяется функциональное, архитектурное и (или) информационное освещение с целью решения конкретных светопланировочных и светокомпозиционных задач, необходимостью цветоцветового зонирования территорий муниципального образования и формирования системы светопространственных ансамблей.

2. При проектировании осветительных установок функционального, архитектурного или информационного освещения (световой информации) необходимо обеспечивать:

1) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения согласно **СНиП 23-05-95** "Естественное и искусственное освещение";

2) надёжность работы установок согласно **Правилам устройства электроустановок (ПУЭ)**, безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищённость от вандализма;

3) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

4) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учётом восприятия в дневное и ночное время;

5) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

3. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения общественных и иных пространств в транспортных и пешеходных зонах, а также зонах расположения социальных и других посещаемых объектов. Установки функционального освещения подразделяются на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их применяют в транспортных и пешеходных зонах.

В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагаются на опорах на высоте 15 и более метров. Эти установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение обосновывается технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

Газонные светильники предусматриваются на территориях общественных пространств, объектов рекреации и служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и

площадок.

Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

4. Архитектурное освещение (АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации оформления памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов.

К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

В целях АО могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зелёных насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

5. Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, предназначена для содействия ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве, а также участвует в решении светокомпозиционных задач. Размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации должны обеспечивать чёткость их восприятия людьми с расчётных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречить действующим **правилам** дорожного движения, не нарушать комфортность проживания населения.

6. Определение мест установки приборов функционального, архитектурного и информационного освещения производится с учётом прав собственников (пользователей, владельцев) земельных участков, зданий и сооружений, на которых предполагается установить световые приборы. Проектирование, установка и эксплуатация приборов функционального, архитектурного и информационного освещения производится в соответствии с техническими, технологическими, противопожарными, санитарными правилами и нормативами.

Установка, реконструкция либо демонтаж приборов функционального, архитектурного и информационного освещения, расположенного на территориях общественного назначения, общественных пространствах собственниками указанных приборов и систем освещения производится после согласования этих действий с уполномоченным органом администрации.

Статья 17. Источники света

1. В стационарных установках ФО и АО применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

2. Источники света в установках ФО должны обеспечивать свободную ориентацию людей в зонах освещения в тёмное время суток, формирование благоприятных зрительных условий в соответствии с требованиями санитарных нормативов, а также, в случае необходимости, цветоцветовое зонирование пространства.

3. В установках АО и СИ использовать источники белого или цветного света с обязательным учётом эффекта воздействия на зрение формируемыми условиями, исключающим негативные последствия для здоровья людей, и должны соответствовать санитарным и техническим требованиям.

Статья 18. Освещение транспортных и пешеходных зон

1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные

приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка плафонов производится на озеленённых территориях или на фоне освещённых фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

2. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения применяются опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

3. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон осуществляется с учётом формируемого масштаба освещаемого пространства и безопасности движения. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высоту установки светильников на опорах принимать не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, устанавливать на высоте не менее 3 м.

4. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (обще и районных) располагаются на расстоянии не менее 1,0 м от лицевой грани бортового камня до внешней поверхности цоколя опоры на магистральных улицах и дорогах с интенсивным транспортным движением и не менее 0,6 м на других улицах, дорогах и площадях. Это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых транспортных средств. При отсутствии бортового камня расстояние от кромки проезжей части до внешней поверхности цоколя опоры должно быть не менее 1,75 м. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

5. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, с учётом единого строя линии их установки.

Статья 19. Режимы работы осветительных установок

1. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток рекомендуется предусматривать следующие режимы их работы:

1) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки за исключением систем праздничного освещения;

2) ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ отключается часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещённости;

3) праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые муниципальным правовым актом администрации Муниципального образования «поселок Иванино».

4) сезонный режим, предусматриваемый в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

2. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производится вечером при снижении уровня естественной освещённости до 20 люкс в соответствии с графиком включения/выключения наружного освещения Муниципального образования «поселок Иванино» установленного администрацией Муниципального образования «поселок Иванино» в соответствии с требованиями технических регламентов, стандартов.

3. Режимы и порядок работы осветительных установок для различных условий и

территорий общественного назначения (общественных пространств) устанавливаются администрацией Муниципального образования «поселок Иваново».

Включение и отключение установок АО и СИ производится по решению собственников (владельцев) этих установок.

Статья 20. Некапитальные нестационарные сооружения

1. Размещение некапитальных нестационарных сооружений осуществлять в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Муниципального образования «поселок Иваново», а также настоящими Правилами. Некапитальные нестационарные сооружения выполняются из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений. К некапитальным нестационарным сооружениям относятся: объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, передвижные изотермические емкости и цистерны, лотки, палатки, конструкции, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, передвижные аттракционы, цирки, зоопарки, гостевые автостоянки, площадки для складирования строительных материалов и размещения иного движимого имущества и другие подобные объекты некапитального характера. Отделочные материалы некапитальных нестационарных сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

3. Запрещается размещение некапитальных нестационарных сооружений на автомобильных дорогах и проездах, на пешеходных дорожках и пешеходных участках площадей, а также на расстоянии от проезжей части ближе, чем это установлено Правилами безопасности дорожного движения для разного вида транспортных развязок и дорог.

4. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях с многолетними зелеными насаждениями, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок, парковок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных (в том числе - пожарных гидрантов) и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

5. Некапитальные нестационарные сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия (мощения), оборудуются следующими элементами благоустройства: твердым покрытием подъезда и подхода к сооружению, осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания (включая напитки - как основной вид деятельности) - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м). Затраты, связанные с установкой и содержанием обязательных элементов благоустройства осуществляются собственником некапитального нестационарного сооружения в течение срока эксплуатации земельного участка, на котором размещено сооружение.

6. В местах остановок наземного пассажирского транспорта размещаются остановочные павильоны. При этом для размещения павильона остановки устанавливается площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона устанавливается не менее 3,0 м, расстояние от боковых

конструкций павильона (сооружения) до ствола деревьев - не менее 2,0 м.

При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок следует руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

7. Размещение туалетных кабин производится на активно посещаемых территориях, включая места временного проведения массовых мероприятий. При этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м.

Размещение туалетных кабин производится на основании договора, заключённого между уполномоченным органом администрации Муниципального образования « посёлок Иваново» и коммерческой организацией (индивидуальным предпринимателем): в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, садах), на автостоянках, а также - при крупных объектах торговли и услуг, при некапитальных нестационарных сооружениях питания, в местах установки автозаправочных станций.

Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории. Туалетную кабинку необходимо устанавливать на твердые виды покрытия и обеспечивать благоустроенный подход и обеспечивать санитарное содержание в соответствии с санитарными нормами (нормативами).

8. Несоблюдение обозначенных в настоящей статье условий, а также иных градостроительных, санитарных, пожарных и (или) технических норм (нормативов) является основанием для прекращения правоотношений уполномоченного органа администрации с коммерческой организацией (индивидуальным предпринимателем) и расторжения договоров.

9. Земельные участки под установку некапитальных нестационарных сооружений, предоставляются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

10. Требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов:

1) нестационарные торговые объекты должны размещаться с учётом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, а также с соблюдением пожарных и санитарных требований;

2) места размещения нестационарных торговых объектов и их внешний вид не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки;

3) монтаж нестационарных торговых объектов осуществляется из модульных элементов заводского изготовления с применением болтовых соединений. Установка производится на подготовленные площадки с твёрдым покрытием без устройства фундамента;

4) размещение и планировка нестационарных торговых объектов, их техническая оснащённость должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приёма, хранения и реализации продовольственного сырья и пищевых продуктов, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников;

5) установка и эксплуатация нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с проектом объекта, согласованным с межведомственной комиссией по вопросам рассмотрения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории;

6) срок действия согласования проекта объекта (павильона, киоска) составляет три года;

7) по истечении трех лет владелец павильона или киоска для дальнейшей эксплуатации объекта обязан получить новое согласование первоначального проекта объекта;

8) проект объекта должен содержать:

а) ситуационный план в масштабе 1:5000 с указанием места размещения земельного участка на карте Муниципального образования (наименование);

б) схему планировочной организации в масштабе 1:500, выполненную на топографической съемке земельного участка, с указанием привязки объекта, с нанесенными инженерными сетями и подземными инженерными коммуникациями и существующими

объектами давностью не более 1 года;

в) фасады (в масштабе 1:50, 1:100);

г) план объекта в масштабе 1:50, 1:100 с указанием габаритных размеров;

д) 3Д изображение, фотомонтаж.

Проектом объекта должно быть предусмотрено благоустройство прилегающей территории с мощением, установкой необходимых малых архитектурных форм, включая мероприятия по озеленению с использованием наземных, настенных, подвесных устройств, вазонов, вертикального озеленения, устройства клумб, устройство пешеходных дорожек и временных парковок (при наличии свободной территории) с твердым покрытием, водоотводов, элементов освещения, мест установки урн.

Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оформления.

Благоустройство и озеленение территории земельных участков должны осуществляться с учетом требований комплексных схем благоустройства, а также соответствующих норм и правил проектирования комплексного благоустройства территории.

9) в проекте объекта указывается заказчик, авторы проекта, ставятся подписи руководителя проектной организации и печать;

10) при подготовке проекта объекта должен учитываться характер сложившейся застройки территории, на которой планируется расположение нестационарного объекта, а также необходимо предусматривать:

а) использование современных отделочных материалов, технологий, использование больших плоскостей остекления, устройство витрин с подсветкой, определение места размещения на объекте световых рекламных вывесок или иной необходимой информации;

б) расположение окон и витрин, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному и цветовому решению архитектуры окружающей застройки;

в) дополнительные элементы устройства и оборудования окон и витрин (декоративные решетки, защитные устройства (решетки, экраны, жалюзи), ограждения витрин, наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маркизы, оформление витрин, художественная подсветка и т.д.);

г) остекление окон и витрин на фасаде должно иметь единый характер. Использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветного остекления должно быть предусмотрено в проектной документации;

д) оборудование окон и витрин подоконниками, системами водоотведения;

е) защитные решетки устанавливаются за плоскостью остекления внутри помещения. Наружное размещение защитных решеток допускается только на задних фасадах по согласованию с органами пожарного надзора. Наружное размещение защитных решеток на лицевых фасадах и установка их в витринах за исключением внутренних раздвижных устройств) не допускаются;

ж) размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи);

з) на объектах, расположенных в застройке с круговым радиусом осмотра, а именно не размещенных при стенах у домов, у заборов, архитектурно-художественное решение фасадов определяется максимально равнозначно по всем сторонам;

и) входные группы должны быть сооружены в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, установкой дополнительных элементов и устройств фасадов сооружения, козырьков, навесов, относящихся к объекту. Не допускается установка глухих металлических дверных полотен на лицевых фасадах объекта;

к) проектом объекта должны быть предусмотрены дополнительные элементы устройства

и оборудования входных групп (защитные экраны, жалюзи, элементы ориентирующей информации, элементы сезонного озеленения).

11) запрещается размещение дополнительного торгового оборудования (холодильные витрины и т.п.) рядом с нестационарным объектом, не предусмотренное проектом объекта, а также не допускается выставлять у нестационарных объектов потребительского рынка столы, зоны, торговое оборудование и другие подобные объекты;

12) внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать проектной документации. Запрещаются изготовление и установка нестационарных торговых объектов с нарушением проектной документации, самовольное изменение объемно-планировочного решения, конструкций и их элементов, изменение их цветового решения;

13) в случае установки двух и более нестационарных объектов, расположенных рядом друг с другом, выполняется общий проект на всю группу объектов или проекты каждого объекта должны быть аналогичны. Проект благоустройства прилегающей территории должен быть общим для всех объектов.

Статья 21. Требования к внешнему виду фасадов зданий, сооружений при составлении паспорта фасадов

1. Содержание зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, осуществляют их собственники или иные правообладатели самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

2. Указанные в пункте 1 настоящей статьи лица обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах адресные таблицы, памятные доски и т.п.

3. При разработке проекта строительства (реконструкции) объекта застройщик обеспечивает подготовку паспорта фасадов для последующего производства работ по ремонту и покраске в процессе эксплуатации здания.

4. Паспорт отделки фасадов на бумажном носителе и в электронном виде (формат JPEG, PDF, TIFF) согласовывается с (Управлением архитектуры и градостроительства администрации Курчатовского района

5. В случае строительства многоквартирного жилого дома, экземпляр согласованного (Управлением архитектуры и градостроительства администрации Курчатовского района паспорта фасадов передается застройщиком в управляющую компанию вместе с необходимой документацией.

6. Паспорт фасадов должен содержать следующие разделы:

1) Пояснительная записка, а именно текстовое описание всех фасадов в отдельности, включая сведения об общей характеристике здания - его расположение в черте, форма здания в плане, этажность, общая площадь, объем и т.д. Кроме того, в пояснительной записке отражается детальная характеристика всех архитектурных элементов фасадов здания с указанием материалов и вида отделки фасадов.

2) Цветные чертежи всех фасадов в отдельности, включая ведомость отделки фасадов.

3) Копия правоустанавливающих документов на здание или сооружение, заверенная надлежащим образом.

4) Копия свидетельства саморегулируемой организации, заверенная надлежащим образом, организации, подготовившей паспорт фасадов.

5) Схема планировочной организации земельного участка с отображением:

мест размещения существующих и проектируемых зданий и сооружений, в том числе парковок, с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним;

границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии);

зданий и сооружений объекта капитального строительства, подлежащих сносу (при их

наличии);

решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории;
этапов строительства объекта капитального строительства;
схемы движения транспортных средств на строительной площадке;

7. Требования по подготовке паспорта отделки фасадов не распространяется на объекты индивидуального жилищного строительства и линейные объекты.

8. Самовольное изменение внешнего облика зданий, строений, сооружений, в том числе надстройка, пристрой балконов, лоджий, веранд, террас, входных групп и других элементов, а также закладка предусмотренных проектной документацией проемов, запрещается.

9. При изменении внешнего вида фасадов зданий, сооружений должен учитываться и сохраняться характер сложившейся застройки территории, прилегающей к зданию, сооружению (в том числе архитектурно-художественному облику здания, сооружения в целом и окружающей его городской среды - улица, квартал).

10. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий, сооружений допускается при соблюдении следующих условий:

1) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);

2) соответствие архитектурно-художественному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);

3) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Курской области в плане обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими федеральными и региональными законами, строительным нормам и правилам.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и антенн-"тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных и пешеходных улиц, производится со стороны дворовых фасадов, либо со стороны общественных пространств, формируемых второстепенными улицами по согласованию с (Управлением архитектуры и градостроительства администрации Курчатовского района в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с обязательным внесением соответствующих изменений в паспорт фасадов.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

на кровле здания, сооружения;

на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов, на поверхности главных фасадов с использованием маскирующих ограждений (в том числе решеток, жалюзи).

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

над пешеходными тротуарами;

на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.

11. Размещение входной группы выше первого этажа не допускается.

Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительными приборами, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.), а также необходимыми для ориентирования граждан информационными вывесками, перечнями и указателями.

В целях обеспечения доступа к зданиям, сооружениям инвалидов и иных лиц, доступ которым по лестницам затруднен, а также отсутствует проектная возможность организации пандусов, допускается оборудование подъемных устройств или кнопок вызова, за исключением случаев, когда на фасаде расположено несколько входных групп, прилегающих друг к другу.

При расположении на фасаде нескольких входных групп, прилегающих друг к другу, их

объединение должно осуществляться путем оформления единой галереи с одной площадкой и пандусом, а также единым архитектурно-художественным решением прилегающей территории.

При разнице высотных отметок более 0,4 м необходимо предусматривать ограждения. Характер ограждений на фасаде должен соответствовать единому архитектурному решению фасада, другим элементам фасада и дополнительному оборудованию, элементам и устройствам.

Устройство глухих ограждений не допускается, если это не обосновано архитектурным решением фасада.

При входных группах должны быть площадки с твердыми видами покрытия и возможными приёмами озеленения. Организация площадок при входах предусматривается как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам территориях общего пользования Муниципального образования «поселок Иваново». Минимальный размер площадки входной группы должен обеспечивать организацию свободного входа и выхода из здания в случае экстренной эвакуации.

Допускается использование части площадки при входных группах для временной парковки легкового транспорта, если для этих целей не организована специальная площадка и если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, рассчитываемого в соответствии с таблицей 4 приложения к Правилам. В этом случае следует предусматривать установку разделяющих элементов переносного ограждения, контейнерного озеленения.

В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) выносятся на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м. При этом обеспечение безопасности пешеходов и содержание прилегающего к входной группе покрытия возлагается на собственника помещения, здания или сооружения для которого организован вход.

Для защиты пешеходов и выступающих элементов фасада (карнизов, решеток, стеклянных витрин и т.п.), от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов устанавливаются защитные ограждения элементов со стороны движения пешеходов и специальные защитные сетки на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек предусматривается применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

При осуществлении оформления входных групп допускается использование основных и дополнительных элементов, устройств и оборудования, в том числе:

- 1) основные элементы - архитектурное оформление проема (откосы, наличники, детали, элементы декора), козырьки, навесы, ступени, лестницы, крыльца, ограждения, перила;
- 2) дополнительное оборудование, дополнительные элементы и устройства - защитные экраны, жалюзи (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), информационные таблички, вывески.

12. При оформлении витрин не допускается размещение печатной продукции, в том числе плакатов, объявлений, листовок.

13. На зданиях и сооружениях должны быть размещены следующие домовые знаки: указатель наименования улицы (площади, проезда, переулка и т.п.), указатель номера дома и корпуса (строения), указатели номера подъезда и номеров квартир, указатели камер магистральной и колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель пожарного гидранта, указатель сооружений подземного газопровода.

На зданиях и сооружениях могут быть размещены: международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель грунтовых геодезических знаков. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется его собственником (собственниками) в соответствии с

функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

Установка домовых знаков непосредственно на зданиях и сооружениях осуществляется собственниками за счет собственных средств, если иное не установлено федеральными законами.

Указатели наименования улицы, микрорайона, номера дома, корпуса (строения) должны быть размещены в соответствии с **пунктом 6 статьи 53 раздела 8** настоящих Правил.

14. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру производится устройство отмостки с надёжной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимается не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширина отмостки для зданий и сооружений принимается 0,8 - 1,2 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

15. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы следует:

1) не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

2) не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

3) предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие водоотводного канала либо твёрдого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками) согласно **части 12 статьи 5** настоящих Правил;

4) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

Статья 22. Площадки

1. Проектирование и обустройство на территории Муниципального образования «поселок Иванино» площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей осуществляется собственниками (пользователями, владельцами) земельных участков в порядке, установленном федеральными законами, законами Курской области, настоящими Правилами, в соответствии с санитарными, градостроительными и иными обязательными техническими нормативами.

Детские площадки

2. При проектировании и сооружении детских площадок необходимо предусматривать элементы для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет, от 3 до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) предусматривается организация спортивно-игровых комплексов с оборудованием специальных мест для спортивных игр и катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста принимается не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

4. Детские площадки для дошкольного возраста, площадки для младшего и среднего школьного возраста допускается размещать на участке жилой застройки, на придомовом земельном участке, принадлежащем собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме (нескольких домов), либо на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности. Комплексные игровые площадки размещаются на озеленённых территориях группы жилых домов или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района. Допускается организация спортивно-игровых комплексов на свободных

территориях пришкольных спортивных площадок.

5. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5-0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок надлежит проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

Допускаются площадки для детей дошкольного возраста размером 50-75 кв. м., которые размещаются отдельно или совмещаются с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки устанавливается не менее 80 кв. м.

Оптимальный размер игровых площадок устанавливается для детей дошкольного возраста - 70-150 кв. м, школьного возраста - 100-300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900-1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки разделяются густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

6. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территорий.

7. Детские площадки должны быть изолированы от активного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. При размещении детских площадок в непосредственной близости к проездам и улицам следует устанавливать ограждения. При условии изоляции детских площадок ограждениями, зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимается согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 20 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м.

8. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

9. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

Для сопряжения поверхностей площадки и газона необходимо применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

10. Детские площадки надлежит озеленять посадками деревьев и кустарника, с учётом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками, с ядовитыми частями растения.

11. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учётом нормативных параметров безопасности, представленных в **таблице 3** приложения к Правилам. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

12. Осветительное оборудование обычно должно размещаться на высоте не менее 2,5 м и функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

Площадки отдыха

13. Площадки отдыха предназначаются для отдыха и настольных игр взрослого населения и могут размещаться на участках жилой застройки, на озеленённых территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. При размещении площадки отдыха на

земельном участке, в непосредственно примыкающем к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха предусматривается полоса озеленения высотой или шириной не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок настольных игр - не менее 25 м.

14. Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки отдыха 50-100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками.

15. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: скамьи для отдыха, скамьи и столы, твердые виды покрытия под мебелью, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, урны - по одной у каждой скамьи, осветительное оборудование.

16. Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

17. По периметру площадки отдыха, следует применять озеленение: одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Инсоляцию и затенение площадок отдыха необходимо обеспечивать согласно части 10 настоящей статьи. При озеленении площадок отдыха не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

18. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме функционального освещения территории, на которой расположена площадка.

Спортивные площадки

19. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Они размещаются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, территорий спортивных сооружений, общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок ведётся в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

20. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ ведётся с учётом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов должно составлять от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки и наличия между ними шумозащитных полос и сооружений. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

21. В обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включается: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, скамьи для отдыха. Осуществляется ограждение площадки, а также рекомендуется осуществлять её озеленение.

22. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не следует применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения спортивной площадки можно

применять вертикальное озеленение.

23. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Площадки для установки мусоросборников

24. Площадки для установки мусоросборников, - это специально оборудованные места, предназначенные для сбора отходов, образующихся в результате жизнедеятельности физических лиц (бытовые) и производственной деятельности организаций (производные деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя и жизнедеятельности работников). Наличие таких площадок обязательно предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться твёрдые бытовые отходы.

25. Площадки для установки мусоросборников следует размещать удалёнными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта.

26. При обособленном размещении площадки вдали от проездов предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Запрещается проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки надлежит располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

27. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Размер площадки рассчитывается, исходя из расчета 2 - 3 кв. м на один контейнер. Между контейнером и краем площадки размер прохода устанавливается не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилой застройки площадки для установки мусоросборников размещаются из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадка при каждом многоквартирном доме, 1 площадка на 20-30 индивидуальных жилых домов.

28. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование. Следует предусматривать ограждение и (или) озеленение (зелёное ограждение) площадки.

29. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки должен составлять 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

30. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

31. Функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.

32. Ограждение площадок должно обеспечивать ограничение визуального обзора мусорных ёмкостей и разноса мусора.

Площадки для выгула собак

33. Площадки для выгула собак могут размещаться на земельных участках, принадлежащих на праве собственности физическим и (или) юридическим лицам, а также на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах обще магистралей 1-го класса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки для выгула собак на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках государственная

собственность на которые не разграничена, производится в соответствии с **Земельным кодексом** Российской Федерации.

34. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения принимаются 400-600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий не должно быть менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

35. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи для отдыха, урны (контейнер) для сбора мусора, контейнер для сбора мешочков с экскрементами животных, осветительное и информационное оборудование. Допускается размещать специальное тренировочное оборудование.

36. Часть площадки, предназначенная для выгула собак, должна иметь выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия. Подход к площадке оборудуется твёрдым видом покрытия.

37. Ограждение площадки не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму. Его следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 2,0 м.

38. Озеленение надлежит проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

39. На территории площадки для выгула собак размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

40. Площадки для дрессировки собак следует размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее, чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с уполномоченными органами власти по вопросам природопользования и охраны окружающей среды.

41. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

Площадки автостоянок

42. На территории Муниципального образования «поселок Иваново» могут быть организованы следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения, приобъектных (у объекта или группы объектов), такси, грузовых, перехватывающих.

43. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03** "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". На площадке приобъектных автостоянок доля мест для автомобилей инвалидов проектируется согласно **СНиП 35-01-2001** "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" места блокируются по два или более мест без объёмных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-жёлтой разметки.

44. Не допускается размещение площадок автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта. Организация заездов на автостоянки не должна размещаться ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки пассажирского транспорта.

45. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, смотровыми эстакадами.

46. Покрытие площадок должно быть аналогичным покрытию транспортных проездов.

Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - в соответствии со **статьёй 8** настоящих Правил.

Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озеленённых полос (газонов), контейнерного озеленения.

Статья 23. Пешеходные коммуникации

1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. В системе пешеходных коммуникаций определяются основные и второстепенные пешеходные связи.

2. Продольный уклон пешеходных коммуникаций должен быть не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле не реже, чем через 100 м устраиваются горизонтальные участки длиной не менее 5 м либо лестницы и пандусы.

В случае необходимости расширения тротуаров допускается устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

3. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового и торгового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

4. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширина основных пешеходных коммуникаций рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы "пик" и пропускной способности одной полосы движения в соответствии с **таблицей 4** приложения к Правилам. Трассировка пешеходных коммуникаций осуществляется (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30-45°.

5. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами производится устройство бордюрных пандусов.

6. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств. Нарушители привлекаются к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

7. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м предусматриваются уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

8. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не рекомендуется устанавливать менее 1,8 м.

9. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га оборудуются площадками для установки скамей и урн, размещаемых через каждые 100 метров. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длина площадки должна обеспечивать размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также - места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

10. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций устанавливаются с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Проектирование ограждений пешеходных коммуникаций, расположенных на верхних бровках откосов и террас, производится согласно **части 8 статьи 5** настоящих Правил.

11. Второстепенные пешеходные коммуникации, как правило, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, парк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций обычно принимается порядка 1,0 - 1,5 м.

12. Сооружение и содержание пешеходных коммуникаций на территориях общественного назначения осуществляется за счёт средств бюджета Муниципального образования «поселок Иваново», средств физических и юридических лиц - при сооружении и содержании участков пешеходных коммуникаций, являющихся частью приобъектной территории или элементом входной группы (частью площадки при входе в здание). Заказчиком сооружения и содержания пешеходных коммуникаций на территориях общественного назначения является администрация Муниципального образования «поселок Иваново», либо собственник здания, сооружения при проведении им сооружения или реконструкции приобъектной территории или входной группы с пешеходными коммуникациями.

Статья 24. Транспортные проезды и велодорожки

1. Транспортные проезды сооружаются для организации транспортной доступности к подъездам многоэтажных жилых домов (к группе жилых домов и иных сооружений), ко дворам индивидуальных домовладений, к организациям, предприятиям, учреждениям, отдельным зданиям и сооружениям, объектам рекреации. Транспортные проезды, расположенные на территории общественного назначения (общего пользования), но ведущие к отдельным жилым домам, иным объектам, не находящимся в муниципальной собственности, организуются (сооружаются) и содержатся лицами, исключительно либо преимущественно использующими проезды для собственных нужд и заинтересованными в их наличии и рабочем состоянии - в порядке, установленном **Земельным кодексом** Российской Федерации, другими федеральными законами, муниципальными правовыми актами Муниципального образования «поселок Иваново» и настоящими Правилами.

2. Проектирование транспортных проездов производится с учетом **СНиП 2.05.02** "Автомобильные дороги". При проектировании проездов обеспечивается сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твёрдый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м.

Раздел 3. Благоустройство на территориях общественного назначения

Статья 25. Объекты нормирования благоустройства

1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства Муниципального образования «поселок Иванино» участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

2. Благоустройство территорий общественного назначения в городе Нефтеюганске обеспечивает: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград); условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы); приёмы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населённого пункта; участие физических (в том числе - объединений граждан) и юридических лиц в содержании преимущественно используемых ими для собственных целей территорий общественного назначения и расположенных на них объектов благоустройства.

Статья 26. Общественные пространства

1. Общественные пространства Муниципального образования «поселок Иванино» включают территории общественного назначения (общего пользования - транспортные магистрали, пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки наземного озеленения, расположенные в составе населенного пункта, примагистральных и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения), а также вертикальные пространства (архитектурные и ландшафтные ансамбли, фасады зданий, сооружения, опоры освещения и рекламы, архитектурное освещение, деревья и т.п.).

2. Общественные пространства Муниципального образования «поселок Иванино» формируются из участков земли, на которых расположены элементы благоустройства и участков общественной застройки, независимо от их собственности, с активным режимом посещения. Общественные пространства Муниципального образования «поселок Иванино» используются, эксплуатируются и поддерживаются в соответствии с федеральными законами и настоящими Правилами.

3. Участки общественной застройки с активным режимом посещения (учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты городского значения) могут быть организованы с наличием (выделением) приобъектной территории, либо без неё. В случае отсутствия приобъектной территории границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твёрдые виды покрытия в виде плиточного мощения, проезжие части (дороги, проезды), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители

городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

5. Допускается на территории пешеходных зон и коммуникаций размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин в соответствии с настоящими Правилами.

6. Допускается на объектах, расположенных на территории участков общественной застройки, при наличии у них приобъектных территорий, размещение ограждений.

Статья 27. Участки и специализированные зоны общественной застройки

1. Участки общественной застройки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения - органы власти и управления, больницы и т.п. объекты - могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без неё. В последнем случае границы участка совпадают с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки, как правило, формируются в виде группы участков.

Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приёмом посетителей, предусматривается обязательное размещение скамей.

Возможно размещение ограждений.

Статья 28. Благоустройство на территориях рекреационного назначения

1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий. Застройка существующих парков, скверов, садов объектами капитального строительства допускается только при изменении границ функциональных зон в соответствии Генеральным планом Муниципального образования «поселок Иваново»

2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает в себя реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства осуществляется в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии) и градостроительным регламентом.

3. Планировочная структура объектов рекреации, должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства обеспечивается приоритет сохранения природного, естественного характера ландшафта, защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок, санитарная очистка и активный уход за насаждениями. На территории рекреационного назначения обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади каждой зоны отдыха.

4. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного

назначения ведется с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

5. На территориях рекреационного назначения допускается размещение организованных зон отдыха, спортивных площадок, площадок для выгула собак.

Организованные зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха. На территории организованной зоны отдыха возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования, нестационарных некапитальных сооружений, спортивных площадок. Допускается размещение оборудованных мест для мангалов в специально предназначенной для этого и удаленной от спортивных площадок и других мест массового отдыха не менее чем на 50 м части территории организованной зоны отдыха.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории организованной зоны отдыха включает: твёрдые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек, озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, туалетные кабины.

Не допускается использование территории организованной зоны отдыха для иных целей (выгул собак, устройство игровых городков, аттракционов и т.п.), за исключением специально предназначенных для этих целей площадок для выгула, или многофункциональных парков с устройством аттракционов для взрослых и детей.

Статья 29. Благоустройство на территориях производственного назначения и прилегающих территориях общественного назначения

1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озеленённые территории санитарно-защитных зон. Приёмы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства применяются в соответствии с **таблицей 8** приложения к Правилам.

2. Площадь озеленения санитарно-защитных зон территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03** "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Раздел 4. Благоустройство на территориях жилого назначения

Статья 30. Объекты территорий жилого назначения и благоустройство общественных пространств территорий жилого назначения

1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения обычно являются: общественные пространства, участки жилой застройки, учреждений обслуживания, постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

2. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой проездов и пешеходных коммуникаций, связывающих группы жилых домов и иных объектов, а также из участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озеленённых территорий общего пользования.

3. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов оборудуются площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, аптеки и т.п.) обеспечивается устройство приобъектных автостоянок.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твёрдые виды покрытия,

элементы сопряжения поверхностей, урны либо малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации, скамьи.

Твёрдые виды покрытия пешеходных коммуникаций выполняются, как правило, в виде плиточного мощения.

5. Озеленённые территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зелёных насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озеленённые площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

Статья 31. Благоустройство участков жилой застройки

1. Благоустройство и содержание участков жилой застройки производится с учётом особенностей их размещения (в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях) и особенностей использования - коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

Благоустройство и содержание придомовых территорий, а также элементов благоустройства, расположенных на земельных участках, принадлежащих на праве собственности собственникам жилых и нежилых помещений производится собственниками земельного участка за свой счёт.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твёрдые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, установленные настоящими Правилами, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

2. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (частью придомовой территории многоквартирного дома) сооружение и содержание элементов, необходимых для нужд жителей (придомовых пешеходных коммуникаций, площадок для игр детей, отдыха взрослых, сушки белья, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, спортивных площадок, мест выгула собак и т.п., а также озеленение территории, установка декоративных ограждений) производится в соответствии с решением собственников и за счет собственников и пользователей земельного участка на условиях софинансирования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Решения о сооружении, определении внешнего вида и порядке содержания элементов благоустройства коллективного или индивидуального назначения на придомовой территории, расположенной в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности собственникам жилых и нежилых помещений принимается на собрании собственников помещений и земельного участка в соответствии с **Жилищным кодексом** Российской Федерации, другими федеральными законами и настоящими Правилами.

4. Озеленение придомовой территории жилого участка производится между отмошкой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка. На придомовых полосах следует размещать цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысокие отдельно стоящие деревья; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приёмы озеленения.

5. Ограждение участка жилой застройки возможно, если оно не противоречит градостроительной политике Муниципального образования «поселок Иваново» условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц, не препятствует публичному использованию транспортными и инженерными коммуникациями, расположенными в границах общественных пространств и территорий общественного назначения. Ограждение газонов,

площадок на придомовой территории производится в соответствии с **частью 3** настоящей статьи.

6. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе зоны исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях производится с учётом градостроительных нормативов и регламентов, иных нормативных требований.

На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства ведётся в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников). Тип и внешние параметры ограждения жилых участков вдоль магистральных улиц устанавливается градостроительным регламентом зоны территории муниципального образования Муниципального образования «поселок Иванино».

7. На реконструируемых территориях участков жилой застройки производится удаление больных и ослабленных деревьев, защита и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидация неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей), выполняется замена морально и физически устаревших элементов благоустройства.

Статья 32. Благоустройство территорий дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений

1. На территории дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом, функциональное освещение, закрытые водостоки, озеленение и другие элементы благоустройства, в соответствии с требованиями соответствующих технических регламентов, санитарных, строительных норм и правил.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений включает: твёрдые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

При озеленении территории дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений не допускается применение растений с ядовитыми плодами, соцветиями, листьями.

3. Не допускается при проектировании инженерных коммуникаций квартала их трассировка через территорию дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений, а уже существующие сети при реконструкции территории квартала подлежат переносу с территории дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений. Собственные инженерные сети дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений не должны проходить под игровыми и спортивными площадками. Устройство смотровых колодцев производится на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка должны быть огорожены и выделены предупреждающими об опасности знаками.

Статья 33. Благоустройство и содержание участков длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств предусматривается: сооружение гаража (гаражей) или стоянки, накопительной площадки, выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств не должны пересекаться с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей

через стационарный участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Стационарный участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств изолируется от остальной территории визуальным ограждением либо полосой зеленых насаждений. Въезды и выезды, как правило, должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели, нумерация боксов, стоянок).

На прилегающих пешеходных дорожках предусматривается съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

3. Благоустройство и содержание участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях и участках, прилегающей территории осуществляется собственником либо пользователем земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.

4. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения капитальных либо некапитальных гаражных сооружений осуществляется в соответствии с **Земельным кодексом** Российской Федерации. Самовольное (самоуправное) использование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения капитальных либо некапитальных гаражных сооружений не допускается и влечёт за собой ответственность виновных лиц в соответствии с законодательством.

Раздел 5. Благоустройство на территориях транспортных и инженерных коммуникаций

Статья 34. Общие положения

1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населённого пункта является улично-дорожная сеть населённого пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства производится на сеть улиц определённой категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций обычно являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций, технические зоны. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций Муниципального образования «поселок Иваново» следует вести с учётом **СНиП 35-01-2001** "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", **СНиП 2.05.02** "Автомобильные дороги", **ГОСТ Р 52289-2004** "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств", **ГОСТ Р 52290-2004** "Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования", **ГОСТ Р 51256** "Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Типы и основные параметры. Общие технические требования", обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций.

3. Улицы, площади, газоны, тротуары, дороги на территории Муниципального

образования « поселок Иванино» являются территориями общественного назначения, использование которых осуществляется на равных и безвозмездных условиях в соответствии с федеральными законами, законами Курской области, нормативными правовыми актами, включая настоящие Правила, за исключением случаев использования физическими и юридическими лицами указанных в настоящей статье частей земельных участков, на которых размещены объекты благоустройства и нормирования для получения прибыли, реализации личного интереса, или иного преимущественного использования.

Статья 35. Улицы и дороги

1. Улицы и дороги на территории Муниципального образования « поселок Иванино» по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на магистральные улицы районного значения, магистральные улицы регулируемого движения, улицы и дороги местного значения.

2. При проектировании, обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог должен включать: твёрдые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учётом категории улицы и обеспечением безопасности движения в соответствии с **таблицами 9, 10** приложения к Правилам.

3. При проектировании озеленения улиц и дорог следует устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении. Размещение зеленых насаждений у поворотов и остановок при нерегулируемом движении следует проектировать согласно **части 2 статьи 37** Правил. Следует предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев - за пределами зоны риска рекомендуется высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения (**таблица 11** приложения к Правилам).

4. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений проектируются и сооружаются в соответствии с **ГОСТ Р 52289-2004** "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств", **ГОСТ 26804-86** "Ограждения дорожные металлические барьерного типа", соответствующими техническими регламентами.

6. Не организованная в соответствии с требованиями законодательства, стихийная парковка транспортных средств, включая такси, на проезжей части дорог не допускается. Парковка (парковочные места) для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы организуется по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника части здания, строения или сооружения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами администрации Муниципального образования « поселок Иванино» (в сфере создания и использования парковок на автомобильных дорогах общего пользования местного значения).

Статья 36. Площади

1. Площади подразделяются по функциональному назначению на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, автовокзалов и автостанций, на въездах в город), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок.

2. Территории площади, как правило, включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

В зависимости от функционального назначения площади рекомендуется размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

1) на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

2) на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания.

Виды покрытия пешеходной части площади должны обеспечивать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

3. При использовании площадей для массовых публичных мероприятий расчёт допустимой вместимости производится исходя из нормы площади, занимаемой стоящим человеком - 0,8 кв. м, сидящим человеком (с учетом организации проходов) - 1,2 кв. м.

Статья 37. Пешеходные переходы

1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы обычно проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные), либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные).

2. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование, дорожные знаки.

Если в составе наземного пешеходного перехода расположен "островок безопасности", приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем предусматривается проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

Статья 38. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны

1. На территории Муниципального образования «поселок Иваново» предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, воздушных линий электропередач.

2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение допускается в виде

цветников и газонов по внешнему краю зоны, посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой. Зеленые насаждения не должны препятствовать обслуживанию сетей или затруднять их эксплуатацию. Зелёные насаждения, препятствующие обслуживанию сетей или затрудняющие их эксплуатацию подлежат обрезке или удалению.

4. Благоустройство территорий водоохраных зон производится в соответствии с водным законодательством.

5. Прокладку кабелей (ВОЛС, медная пара, телевизионный высокочастотный кабель) осуществлять посредством кабельной канализации в грунте, являющейся наиболее эстетичным и технологичным способом, обеспечивающим высокую защиту от повреждений.

Прокладка кабелей методом подвеса на территории не допускается.

Раздел 6. Содержание и уборка, санитарная очистка территорий

Статья 39. Основные принципы содержания и санитарной очистки территории Муниципального образования «поселок Иванино».

1. Содержание и организация периодической уборки и санитарной очистки территорий общественного назначения, общественных пространств, осуществляется уполномоченными органами администрации Муниципального образования «поселок Иванино», а также физическими и юридическими лицами в соответствии с санитарными нормами, правилами, нормативами, с настоящими Правилами и другими муниципальными правовыми актами.

2. Содержание и организация периодической уборки, санитарной очистки территорий земельных участков является обязанностью физических и юридических лиц, собственников, пользователей или владельцев этих земельных участков, зданий, помещений в них и сооружений и осуществляется ими за счёт собственных средств непосредственно либо через наём исполнителей по договору. Организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности, производят санитарную очистку прилегающих территорий за счёт собственных средств непосредственно либо через наём исполнителей по договору в пределах средств заложенных в регулируемый тариф.

Содержание и организация периодической уборки, санитарной очистки территорий осуществляется в соответствии с федеральными законами, законами Курской области, нормативными правовыми актами (включая санитарные, экологические, технические и технологические правила, нормы и нормативы), настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами Муниципального образования «поселок Иванино», а также договорами или соглашениями.

3. Организация работ по очистке территорий общественного назначения (общего пользования), не закреплённых за юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляется уполномоченным в сфере санитарной очистки органом администрации Муниципального образования «поселок Иванино» и производится специализированными организациями по договорам, заключаемым в пределах средств, предусмотренных в бюджете Муниципального образования «поселок Иванино» на эти цели.

4. В летний период помимо уборки в границах собственной, прилегающей территории, либо закреплённой за юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на основании соглашений (в соответствии со **статьёй 42** Правил) территории, силами владельцев и (или) пользователей должен быть обеспечен выкос сорной травы (высота травяного покрова не должна превышать 15 см), в зимний период - очистка от снега и льда, проведение противогололёдных мероприятий, скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

5. Качественные показатели относительной чистоты (допустимого нахождения единиц разнообъёмного мусора на единицу площади, организация беспрепятственного и безопасного