



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ИВАНИНО КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

09 ноября 2021 г.

307220 Курская область, Курчатовский район,
п.Иванино, ул.Октябрьская, 33
т.2-11-72, 2-15-95

Протокол

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования поселка Иванино Курчатовского района Курской области.

Время и место проведения публичных слушаний: 15.00 часов, зал заседания администрации поселка Иванино по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. Иванино. ул. Октябрьская, 33.
Председатель публичных слушаний:

Семенihin С.В. – глава администрации поселка Иванино Курчатовского района Курской области;

Секретарь публичных слушаний:

Мишина А.С. гл. специалист-эксперт по земельным и жилищным вопросам администрации поселка Иванино Курчатовского района Курской области.

На публичных слушаниях присутствовали 6 жителей поселка Иванино Курчатовского района Курской области а также индивидуальный предприниматель (разработчик) – Воробьев Андрей Алексеевич. О дате и времени проведения публичных слушаний, было издано постановление Главы п. Иванино Курчатовского района Курской области № 178 от 06.10.2021 г., и оповещение, которое было размещено на официальном сайте Администрации поселка Иванино Курчатовского района Курской области, также опубликовано в газете «Иванинский вестник» и на информационных стендах.

Основания для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией РФ, Федеральным законом от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области

Повестка дня:

1.Выступления:

-Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки землепользования и застройки муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области – глава поселка Иванино Курчатовского района Курской области Семенihin С.В.

-Доклад главного специалиста по земельным и жилищным вопросам Мишина А.С.

-Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Слушали: Семенихин С.В., главу поселка Иваново Курчатовского района Курской области. На повестке дня стоит вопрос рассмотрения и утверждения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Иваново». Правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Слушали: Мишина А.С., главного специалиста-эксперта по земельным и жилищным вопросам Администрации поселка Иваново Курчатовского района Курской области:

Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Иваново» Курчатовского района Курской области – это документ градостроительного зонирования, устанавливающий порядок применения Правил и порядок внесения в Правила, территориальные, градостроительные регламенты. Основными целями и задачами Правил является создание условий для регулирования градостроительной деятельности в интересах создания благоприятных условий проживания и сохранения ценной исторической среды в поселке; обеспечения эффективного землепользования и застройки на территории поселка и предотвращение нецелевого использования земель; обеспечения правовых гарантий реализации принятых генеральным планом положений; обеспечения баланса государственных, общественных и частных интересов и прав в процессе градостроительной деятельности и т.д.

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ внесены изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков, чьи земельные участки, объекты капитального строительства до вступления в силу настоящих правил и их использование не представляет опасность для жизни и здоровья граждан, окружающей среды, объектов культурного наследия. Использование и застройка земельных участков на территории муниципального образования, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, может осуществляться правообладателями земельных участков объектов капитального строительства, только с соблюдением разрешенных предельных размеров земельных участков и предельных параметров объектов капитального строительства; соблюдением ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с законодательством и настоящими правилами.

Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. №540 утвержден Классификатор видов разрешенного использования земельных участков. В соответствии с п. 12 ст. 34 Федерального закона от 23 июня 2014года №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) до 1 января 2020года мы обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Выступили: Семенихин С.В. сообщил, что за период с момента назначения публичных слушаний до дня проведения публичных слушаний каких-либо предложений и замечаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Иваново» Курчатовского района Курской области со стороны жителей поселка Иваново Курчатовского района не поступало.

Во время публичных слушаний участники публичных слушаний предложили внести изменения в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования и застройки муниципального образования «поселок Иваново» Курчатовского района Курской области.

Выступила: Ковалева Т.Н. предложила внести изменения в проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Иваново» Курчатовского района Курской, а именно:

1. На карте градостроительного зонирования убрать зону ОД 2 по ул. Вишневая полностью.
2. В зону Ж2 -перенести из условных видов в основные «малоэтажную многоквартирную жилую застройку».
3. В зону ОД2 - из условных видов перенести в основные виды «объекты дорожного сервиса, заправка, обеспечение дорожного отдыха».
4. В П1 из вспомогательных перенести в основные виды «служебные гаражи», «объекты дорожного сервиса», «заправка», «обеспечение дорожного отдыха».
5. В виде разрешенного использования Магазины поставить вместо 150 кв. - 300 кв.м.

Участники публичных слушаний предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений, касающиеся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования и застройки муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний занесли.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки считать состоявшимися.
2. Внести замечания в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области.
3. Рекомендовать Главе Администрации поселка Иванино Курчатовского района Курской области направить проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области» (с учетом протокола публичных слушаний по внесению изменений в Правила и настоящее заключение о результатах публичных слушаний) для утверждения Собранию депутатов поселка Иванино Курчатовского района Курской области.

Председатель публичных слушаний



С.В. Семенихин

Секретарь публичных слушаний

А.С. Мишина