



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ИВАНОНО КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2022 г. № 48

Об утверждении протокола проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Рассмотрев Протокол №1 проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 31.03.2022 г., Администрация поселка Иваново Курчатовского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Протокол №1 проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 31.03.2022 г. (Приложение).
2. Администрации поселка Иваново Курчатовского района Курской области (А.С. Мишина) в двухдневный срок разместить на официальном сайте муниципального образования «поселок Иваново» Курчатовского района Курской области (<https://поселок-иванино.рф>) в сети «Интернет» протокол, указанный в п.1 настоящего Постановления.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации поселка Иваново Курчатовского района Курской области Н.В. Юшкову.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава поселка



С.В. Семенихин

ПРОТОКОЛ №1
проведения аукциона по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка (Лот №1- Лот №2)

п. Иваново

«31» марта 2022 г.

Время: 10 часов 05 минут.

На заседании комиссии присутствуют:
Председатель комиссии: Юшкова Н.В.;
Заместитель председателя: Асеева О.Ю.;
Секретарь комиссии: Мишина А.С.

Члены комиссии:
- Кучерявых С.А.;
- Черкасова И.С.

Отсутствуют: отсутствующих нет

Кворум имеется.
Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Избрание Аукциониста из числа членов Комиссии по проведению торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.
2. Проведение процедуры аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Лот №1-Лот №2) и определение победителя аукциона.

1.Слушали: Мишину Анну Сергеевну, которая предложила избрать аукционистом Председателя комиссии Юшкову Наталью Викторовну.

Решили:

Избрать Аукционистом при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка - Председателя комиссии Юшкову Наталью Викторовну (далее – Аукционист).

Голосовали: единогласно.

2.Слушали: Аукциониста о том, что Извещение о проведении аукциона торгов было опубликовано в газете «Иванинский вестник» от 17.02.2022 г. №03 и размещено на официальном сайте Администрации поселка Иваново Курчатовский район в сети Интернет <https://поселок-иванино.рф/> и официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru)
Основание проведения аукциона: Постановление Администрации поселка Иваново Курчатовского района Курской области от 17.02.2022 г. №22 «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

На аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона (размер годовой арендной платы), по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Лот №1) явились участники, признанные участниками аукциона Протоколом №1 от 22.03.2022 года «Заседания комиссии по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по рассмотрению заявок на участие в аукционе»:

№ п/п	Номер заявки, дата, время подачи заявки	Наименование заявителей, подавших заявку на участие в аукционе	Сумма внесенного задатка	Наименование заявителей, признанных участниками аукциона
1.	№1, 14.03.2022 г. 15 час. 45 мин.	Сартания Тариел Платонович	598,10 руб.	Сартания Тариел Платонович

Предмет аукциона:

№ лота	Местоположение земельного участка - кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Размер арендной платы за один год аренды (руб.)	Размер задатка (20% от размера арендной платы за один год аренды)	«Шаг» аукциона (3% от размера арендной платы за один год аренды)
Лот №4	Курская область, Курчатовский район, п. Иваново, ул. Ленина (между павильоном «Липецкие колбасы» и аптечным пунктом) кадастровый номер 46:12:050801:18	30	Земли населенных пунктов	магазины	2990,50	598,10	89,70
Сведения об обременениях: отсутствуют.							

К земельному участку инженерные коммуникации не подведены, но имеется возможность подключения к сетям электроснабжения.

Проведение торгов:

В связи с тем, что один из участников торгов на проведение аукциона не явился в соответствии со ст. 39.12 п. 19 ЗК РФ признать несостоявшимся открытый аукцион по лоту №1.

Согласно п.20 ст.39.12 ЗК Российской Федерации Администрация поселка Иваново Курчатовского района Курской области вправе заключить с единственным участником аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона по начальной цене аукциона с Сартания Тариелом Платоновичем.

На аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона (размер годовой арендной платы), по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Лот №2) явились участники, признанные участниками аукциона Протоколом №1 от 22.03.2022 года «Заседания комиссии по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по рассмотрению заявок на участие в аукционе»:

№ п/п	Номер заявки, дата, время подачи заявки	Наименование заявителей, подавших заявку на участие в аукционе	Сумма внесенного задатка	Наименование заявителей, признанных участниками аукциона
1.	№1, 22.02.2022 г. 13 час. 30 мин.	Шабанов Виктор Николаевич	14929,34 руб.	Шабанов Виктор Николаевич

Предмет аукциона:

№ лота	Местоположение земельного участка / кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Размер арендной платы за один год аренды (руб.)	Размер задатка (20% от размера арендной платы за один год аренды)	«Шаг» аукциона (3% от размера арендной платы за один год аренды)
Лот №4	Курская область, Курчатовский район, п. Иваново, ул. Ленина (между павильоном «Липецкие колбасы» и аптечным пунктом) кадастровый номер 46:12:040101:299	4876	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	74646,70	14929,34	2239,40
Сведения об обременениях: отсутствуют.							

К земельному участку инженерные коммуникации не подведены, но имеется возможность подключения к сетям электроснабжения.

Проведение торгов:

В связи с тем, что один из участников торгов на проведение аукциона не явился в соответствии со ст. 39.12 п. 19 ЗК РФ признать несостоявшимся открытый аукцион по лоту №2.

Согласно п.20 ст.39.12 ЗК Российской Федерации Администрация поселка Иваново Курчатовского района Курской области вправе заключить с единственным участником аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона по **начальной цене аукциона** с Шабановым Виктором Николаевичем.

Решили:

1. Заключить с единственным участником аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона по начальной цене аукциона по лоту №1 с Саргания Тариелом Платоновичем по начальной цене аукциона 2990 (две тысячи девятьсот девяносто) руб. 50 коп.
2. Заключить с единственным участником аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона по начальной цене аукциона по лоту №2 с Шабановым Виктором Николаевичем, по начальной цене аукциона 74646 (семьдесят четыре тысячи шестьсот сорок шесть) руб. 70 коп.
3. Администрации поселка Иваново Курчатовского района Курской области возвратить в течении 3 (трех) банковских дней на расчетный счет сумму задатка следующему участнику аукциона: Украинцевой Маргарите Андреевне - 598 руб. 10 коп., Семенихину Николаю Викторовичу - 14930 руб. 00 коп.
- 4.

Голосовали: единогласно.



Юшкова Наталья Викторовна (председатель комиссии)



Асеева Ольга Юрьевна (заместитель председателя комиссии)



Мишина Анна Сергеевна (секретарь комиссии)



Кучерявых Светлана Александровна



Черкасова Ирина Сергеевна