

ПРОТОКОЛ №1  
заседания комиссии по продаже земельного участка  
по признанию претендентов участниками аукциона

п. Иванино  
Время: 09 ч.00 мин.

«11» сентября 2018 г.

Присутствовали члены комиссии:

- председатель комиссии Юшкова Н.В.
- заместитель председателя комиссии Акулова Е.Н.
- секретарь комиссии Мишина А.С.
- Кучерявых С.А.
- Пыхтина М.С.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

Информационное сообщение о проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка (Лот №1-№5), было опубликовано в газете «Иванинский Вестник» от 10.08.2018 г. №09, размещено в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области (ivanino.rkursk.ru) и официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

**Основание проведение аукциона:** Постановление Администрации Курчатовского района Курской области от 10.08.2018 г. №171 «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

**Форма торгов:** открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Предмет аукциона:**

**Лот №1** – Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером № 46:12:050506:294, площадью 1000 кв.м., в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, расположенному по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. Иванино, 1-й Дачный переулок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер арендной платы за один год аренды составляет 8730 (восемь тысяч семьсот тридцать) рублей 00 копейка

Шаг аукциона 3% - 261 рубля 90 копеек.

Размер задатка 20% - 1746 (одна тысяча семьсот сорок шесть) рублей 00 копеек.

Согласно п.9 ст. 39.8 Земельного Кодекса РФ, Приказа Минстроя России от 27.09.2015г. №137/пр (ред. от 01.09.2015г.) Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

К земельному участку инженерные коммуникации не подведены, но имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, водоснабжения и электроснабжения.

**Лот №2** – Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером № 46:12:050503:300, площадью 898 кв.м., в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, расположенному по

адресу: Курская область. Курчатовский район. п. Иванино. ул. Энгельса, за домом № 29, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальный размер арендной платы за один год аренды составляет 7840 (семь тысяч восемьсот сорок) рубля 00 копейка

Шаг аукциона 3% - 235 рубля 20 копеек.

Размер задатка 20% - 1568 (одна тысяча пятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Согласно п.9 ст. 39.8 Земельного Кодекса РФ, срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

К земельному участку инженерные коммуникации не подведены, но имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения.

**Лот №3** – Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером № 46:12:050202:229, площадью 1084 кв.м., в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, расположенному по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. Иванино, ул. Ленина, за производственной технической базой ООО «Иволга центр», разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальный размер арендной платы за один год аренды составляет 9460 (девять тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копейка

Шаг аукциона 3% - 283 рубля 80 копеек.

Размер задатка 20% - 1892 (одна тысяча восемьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Согласно п.9 ст. 39.8 Земельного Кодекса РФ, срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

К земельному участку инженерные коммуникации не подведены, но имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения.

**Лот №4** – Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером № 46:12:050506:301, площадью 620 кв.м., в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, расположенному по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. Иванино, ул. Дачная, за домом № 3, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальный размер арендной платы за один год аренды составляет 5410 (пять тысяч четыреста десять) рубля 00 копейка

Шаг аукциона 3% - 162 рубля 30 копеек.

Размер задатка 20% - 1082 (одна тысяча восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Согласно п.9 ст. 39.8 Земельного Кодекса РФ, срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

К земельному участку инженерные коммуникации не подведены, но имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения.

**Лот №5** – Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером № 46:12:050503:231, площадью 1740 кв.м., в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, расположенному по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. Иванино, улица Полевая (в конце земельного участка №31), разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер арендной платы за один год аренды составляет 15190 (пятнадцать тысяч сто девяносто) рублей 00 копейка

Шаг аукциона 3% - 455 рубля 70 копеек.

Размер задатка 20% - 3038 (три тысячи тридцать восемь) рублей 00 копеек.

Согласно п.9 ст. 39.8 Земельного Кодекса РФ, срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

К земельному участку инженерные коммуникации не подведены, но имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения.

Прием заявок осуществлялся с 10.08.2018 г. по 10.09.2018 г. в рабочие дни с 08.00 часов до 16.00 часов.

Повестка дня:

1. Рассмотрение поступивших заявок претендентов на участие в торгах в форме аукциона по продаже земельного участка (Лот №1-№5)

Сообщение о представленных заявках.

Слушали:

Председателя комиссии Юшкову Наталью Викторовну о том, что в адрес комиссии по проведению торгов по продаже земельного участка по Лоту №1-№5, назначенного на 20.09.2018 г. в 10.00 часов, в сроки, установленные извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка по Лоту №1, поступили следующие заявки:

по Лоту №1

№ п/п	Номер заявки, дата, время подачи заявки	Наименование заявителей, подавших заявку на участие в аукционе	Сумма внесенного задатка
1.	№1, 04.09.2018 г. 10 час. 13 мин.	Петряева Наталья Владимировна	1746 руб.

Перечень отозванных заявок: не зарегистрировано.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе: не зарегистрировано.

Решили:

В связи с тем, что подана только одна заявка соответствующая всем требованиям и указанным в извещении требованиям на участие в аукционе по лоту №1, аукцион по лоту №1 признать не состоявшимся.

Голосовали: единогласно.

по Лоту №2

№ п/п	Номер заявки, дата, время подачи заявки	Наименование заявителей, подавших заявку на участие в аукционе	Сумма внесенного задатка
1.	№1, 28.08.2018 г. 10 час. 36 мин.	Мяснянкин Сергей Алексеевич	1568 руб.

Перечень отозванных заявок: не зарегистрировано.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе: не зарегистрировано.

Решили:

В связи с тем, что подана только одна заявка соответствующая всем требованиям и указанным в извещении требованиям на участие в аукционе по лоту №2, аукцион по лоту №2 признать не состоявшимся.

Голосовали: единогласно.

по Лоту №3

№ п/п	Номер заявки, дата, время подачи заявки	Наименование заявителей, подавших заявку на участие в аукционе	Сумма внесенного задатка
1.	№1, 10.09.2018 г. 13 час. 05 мин.	Тюрина Елена Николаевна	1892 руб.

Перечень отозванных заявок: не зарегистрировано.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе: не зарегистрировано.

Решили:

В связи с тем, что подана только одна заявка соответствующая всем требованиям и указанным в извещении требованиям на участие в аукционе по лоту №3, аукцион по лоту №3 признать не состоявшимся.

Голосовали: единогласно.

по Лоту № 4

№ п/п	Номер заявки, дата, время подачи заявки	Наименование заявителей, подавших заявку на участие в аукционе	Сумма внесенного задатка
1.	№1, 29.08.2018 г. 16 час. 26 мин.	Нестеренко Наталья Владимировна	1082 руб.

Перечень отозванных заявок: не зарегистрировано.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе: не зарегистрировано.

Решили:

В связи с тем, что подана только одна заявка соответствующая всем требованиям и указанным в извещении требованиям на участие в аукционе по лоту №4, аукцион по лоту №4 признать не состоявшимся.

Голосовали: единогласно.

по Лоту № 5

№ п/п	Номер заявки, дата, время подачи заявки	Наименование заявителей, подавших заявку на участие в аукционе	Сумма внесенного задатка
1.	№1, 17.08.2018 г. 15 час. 45 мин.	Саницкий Владимир Николаевич	3038 руб.

Перечень отозванных заявок: не зарегистрировано.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе: не зарегистрировано.

Решили:

В связи с тем, что подана только одна заявка соответствующая всем требованиям и указанным в извещении требованиям на участие в аукционе по лоту №5, аукцион по лоту №5 признать не состоявшимся.

Голосовали: единогласно.

*Н. Юшкова*

Юшкова Наталья Викторовна (председатель комиссии)

*Е. Акулова*

Акулова Елена Николаевна (заместитель председателя комиссии)

*А. Мишина*

Мишина Анна Сергеевна (секретарь комиссии)

*С. Кучерявых*

Кучерявых Светлана Александровна

*М. Ныхтина*

Ныхтина Марина Сергеевна